

中国人民政治协商会议南宁市委员会提案

第四次会议第 11.04.114 号(集体提案)

2019-02-12

| | | | | | |
|----------|-----------------|------|------|---------|----------|
| 案由 | 关于提高我市工业用地供给的建议 | | | | |
| 组织名称 | 民革南宁市委会 | | | | |
| (公章) | 联系人姓名 | | | | |
| | 工作单位 | | | | |
| | 联系地址 | | | | |
| | 邮编 | | 电话 | 5879802 | |
| 联名组织 | | | | | |
| 提案者意向 | 主办单位 | | 审查意见 | 主办单位 | 市自然资源局 |
| | 会办单位 | | | 会办单位 | 市工业和信息化局 |
| 提案类型 | 工业、能源 | | 审查单位 | 政协提案委员会 | |
| 督办人 | | | 初审人 | 文麒雅、王雅琴 | |
| 办理情况 | | | 复审人 | 韦娜 | |
| | | | 终审人 | | |
| 交办时间 | 2019-02-18 | 办复时间 | | 跟踪时间 | |
| 委员对办理的意见 | | | | | |

其他

近三年来，我市工业用地供应呈逐年上升趋势，2016年我市纯工业用地出让面积达1520亩，成交地价款为46805万元；2017年我市纯工业用地出让面积为3165亩，成交地价款为89779万元；相比上一年，纯工业用地出让涨幅达108.22%。2018年我市继续加大纯工业用地供应量，2018年度工业用地计划出让2595亩，占全年各类用地出让任务的31%；截至2018年11月5日，我市纯工业用地成交及正在公告面积达2340亩，占全年工业用地出让计划的90.17%。

一、工作用地供给工作亮点

（一）由于我市工业用地取得成本上涨迅速，各城区的土地收储成本基本均已超过土地评估价格，特别是一些拆迁量较大的地块，加上基础设施配套投入，成本远超过最低价标准。按不低于实际各项成本费用之和的原则确定出让底价，造成工业用地出让价格上涨迅速。为此，2017年7月4日市政府办公厅印发《关于加快我市工业发展做好用地保障工作的通知》（南府办〔2017〕39号），明确工业用地出让价格根据工业用地市场情况，参考评估价格，合理确定，但不得低于所在地土地等别对应的《全国工业用地出让最低价标准》。国土局在组织工业用地出让活动时，根据各城区委托情况，参考评估价格，合理确定出让价格，有效降低了企业用地成本。

（二）降低企业成本，减轻企业负担。为进一步降低企业成本，切实减轻企业负担，改善企业发展环境，促进实体经济平稳发展，相关部门采取以下措施：1.推行工业用地弹性出让制度，实行先租后让；2.放宽土

地出让金交款期限，适当下调用地出让竞买保证金比例；3.减半收取工业用地土地交易服务费；4.相关涉企测量收费下调 20%；5.暂停收取共管资金、取消收取履约保证金，减轻企业项目建设资金压力。

二、推进工业用地供给存在问题

（一）征地拆迁慢。我市工业项目用地大部分存在征地拆迁、管线迁移、招商引资等问题，未达到供地条件的项目用地较多，影响了土地出让进度，导致出让计划执行率不高。而这些问题往往无法确定解决时限，造成计划项目无法按期出让。

（二）存在闲置和低效工业用地。据相关部门统计，2008 年前以划拨和协议出让方式供应的工业用地，涉嫌闲置 70 宗，面积约 1175 亩；2008 年至 2017 年以“招拍挂”方式出让的工业用地，涉嫌闲置的 23 宗，面积约 1126.80 亩。存在着新工业用地供应量不足、而已供应的又存在大面积涉嫌闲置的现象。

三、提高我市工业用地供给的对策和建议

（一）加大工业项目建设和招商引资力度。目前我市引进的大项目相较于其他同级城市来说并不多，支撑工业的大企业偏少，因此，应加大工业项目招商引资和建设力度。

（二）出台相关政策，突出工业经济主体地位不放松。建议针对我市实际情况出台相关政策，如加强人才引进、完善周边配套设施等，为我市工业项目发展创造良好条件。

（三）建议各城区、开发区加大征地拆迁、地上附着物清表工作的力度，供电等相关部门配合做好杆线迁移工作，确保项目用地计划时间达

到供地条件，移交相关部门组织实施出让工作。

（四）建议全面开展工业用地闲置和低效清理处置工作。建议加快起草审批我市关于切实盘活闲置和低效工业用地的相关文件规定，以便各职能部门积极开展工业用地闲置和低效清理处置工作，提高工业用地效益，促进我市工业发展。

报送单位：民革南宁市委会（集体提案）

联系人及电话：

唐祯泽，市政协委员，民革南宁市委会联络调研科科长，电话：0771—5882731，13707879680