

关于解决邕宁区乡村旅游区配套设施项目 建设用地困难问题的建议

休闲农业与乡村旅游是一种逐渐被人们所喜爱的综合性的旅游出行模式，是推动农村发展、提升农业效益、带动农民致富的新型旅游产业，对保护和优化生态环境、推动农业转型升级、促进地方经济发展助力脱贫攻坚等方面起着重要的作用。但由于休闲农业与乡村旅游所涉及的土地很多都在基本农田保护区内，配套设施建设受用地政策的限制，开发难度大，严重制约乡村旅游事业发展，阻碍旅游产业提升。

一、基本情况

近年来，邕宁区蒲庙镇充分利用资源优势，大力发展休闲农业与乡村旅游，并取得了一定的成果，开发建设了那贵生态综合示范村、联团红龙果生态旅游区、华康园林绿化苗木观光园、华康精准扶贫示范坡、良信顺龙农业观光园、广西田野创新农业科技有限公司现代化农业产业园区、森琅生态园等乡村旅游景区，年均接待游客 20 万人次以上，充分发挥旅游业与农业发展相结合的重要作用，乡村旅游开发累计带动 3 万多周边农民致富，促进了农村经济的发展，推动了农村基础设施、公共服务、村容村貌的改善。

二、存在问题

随着农旅结合产业的不断发展，各农业生态旅游景区配套设施远远

不能满足发展的需求。受基本农田保护区内土地政策的制约，以及用地指标的限制，旅游景区内的停车场、农副产品展销、游客服务中心和餐饮服务区、农配房等旅游配套设施难以实施建设，严重制约企业发展，阻碍休闲农业与乡村旅游的发展。

三、建议

建议根据休闲农业与乡村旅游的发展需要，解决农业生态旅游景区配套设施建设用地指标问题，使其能自主建设配套设施，以适应现代农业发展需求，提高农业生产效益，促进休闲农业与乡村旅游业的健康发展。