

关于适当倾斜安排五塘工业集中区“农转用”指标的建议

自 2005—2014 年不足 10 年，三塘镇总体规划历经三次调整，使得依托三塘镇总体规划运行的原三塘工业集中区一直没有稳定的发展用地空间，造成兴宁区的工业发展一再受阻。至（2014—2035）三塘镇总体规划的公布实施，三塘片区自 2014 年以来即基本无法引进落户工业企业，直接导致自 2015 年以来兴宁区新增工业项目和工业投资的断档期，而每年上级下达的年度各工业指标又逐年增加。此外，承担兴宁工业发展重心转移的五塘工业集中区的整体工作于 2017 年初作为市政府土地收储购买服务试点项目方才全面展开，其中整体征地拆迁工作（五塘工业集中区总的用地面积仅有约 4000 亩）预计 2018 年上半年可基本完成，水电路等基础设施建设预计 2018 年春节前后完成“招投标”，2018 年一季度全面开工建设。但由于五塘工业集中区依托五塘镇总体规划运行，地处乡镇建制区，而每年市级下达给兴宁区的乡镇批次（包括三塘镇、五塘镇、昆仑镇）“农转用”指标仅仅只有约 5 公顷左右，且每年这 5 公顷左右的指标还得优先安排农村地区非农建设需要。

如要实现五塘工业集中区的快速、集中供地，实现兴宁工业发展的解困，核心问题就是要短期内取得“农转用”指标。

建议：

市里充分考虑到兴宁区工业发展的困境以及五塘工业集中区作为市政府土地收储购买服务试点项目实现整体预期目标的需要，将五塘工业集中区除原几年来陆续已取得的约 500 亩“农转用”指标外，其余约 3500 亩的“农转用”指标适当倾斜，一次性或分二年予以安排。

内部资料