

网上查档服务协议

甲方：南宁市不动产登记中心

乙方：

鉴于：为简化工作程序，提高不动产登记查档工作效率，甲方通过南宁市不动产登记综合服务平台（以下简称综合平台，网址：<http://bdc.nngco.com/>）向符合条件的企业提供网上查档服务。

鉴于：乙方为符合法律规定的不动产权利人或抵押权人，希望通过综合平台办理网上查档业务。

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，就乙方免费使用甲方上述网上查档服务，达成如下协议：

一、服务内容

1、甲方为乙方开通综合平台查询乙方作为权利人或抵押权人的某一不动产登记信息。

2、甲方为乙方开通综合平台核验查档证明并下载打印的功能。

二、使用规则

1、乙方应指定专人负责查档相关事宜，乙方将本单位相关证件、授权委托书及受托人身份证明等材料提供给甲方进行备案管理，协议有效期内发生人员变动的，应及时告知甲方并办理相关变更手续。

2、乙方应对查档获取的信息做好保密工作，因乙方或乙方工作人员故意或者过失导致查档信息泄漏，乙方应依法承担违约责任。乙方的保密义务不因合同中止、解除而免除。

3、乙方对甲方提供的权限、账号负有合理使用、监督管理的义务，不得出租或转借他人使用。若乙方发现任何非法使用或存在安全漏洞的情况，应立即通知甲方。

三、服务的变更、中断和终止

1、本协议提及的综合平台中查询的档案信息具有时效性，甲方将对档案信息进行及时更新，乙方查询到的档案信息以实时查询为准。

2、若由于乙方自身原因，不再需要综合平台查档服务，由乙方方向甲方提出注销申请，申请通过后视为本协议终止，乙方即无权再使用本协议约定的服务。

3、因不可抗力或计算机病毒或黑客攻击、系统升级、政策变动等原因造成甲方的服务中断、不能满足乙方要求的或提前解除合同的，甲方不承担任何责任。

四、违约责任

1、乙方应当符合本协议第二项“鉴于”约定的身份条件，否则甲方有权中断或终止向乙方提供服务，并要求乙方承担损失责任。

2、乙方应当按照国家有关法律法规、规章制度和本协议约定的使用规则使

用甲方提供的服务，使用过程中若乙方违反国家有关法律法规、规章制度和本协议约定的使用规则，甲方有权中断或终止向乙方提供服务，并要求乙方承担损失赔偿责任。

五、争议解决

协议履行过程中如有争议，甲乙双方应本着平等、互谅、公平的原则协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院管辖诉讼。

六、其他

- 1、本协议未尽事宜，双方可根据工作情况协商解决或签订补充协议。
- 2、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，有效期为_____年。
- 3、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)

乙方(公章)

法定代表人或授权委托人(签名/印章)

法定代表人或授权委托人(签名/印章)

年 月 日

年 月 日