

房地产中介机构开通网上申请不动产登记代理权限 材料清单

一、开通代理权限材料清单

- (1) 关于房地产经纪机构代理资格备案的申请
- (2) 承诺书
- (3) 营业执照（核对原件，收复印件）
- (4) 法定代表人身份证（复印件）
- (5) 不动产登记网上综合平台使用协议（房地产经纪机构）
(一式两份)
- (6) 授权委托书（房地产经纪机构）
- (7) 受托人身份证（核对原件，收复印件）
- (8) 房地产中介机构营业执照信息表（提交电子版）
- (9) 房地产经纪人员身份信息表（提交电子版）

二、其他事项

(1) 申请开通权限的房地产中介机构需具备独立法人资格而已在住建部门办理备案手续，房地产中介机构下属的分公司、门店须以总公司的名义申请开通权限。

(2) 房地产中介机构原则上只能开通具体办理不动产登记业务人员的代理权限，申请开通的代理人员需事前使用本人身份信息及手机号码在邕e登上注册账号。

(3) 一名房地产经纪人只能担任一家房地产中介机构的代理人。

办理开通权限咨询电话：5609520、5609521

办理地址：南宁市玉洞大道 33 号南宁市民中心 C601 室