

经办人: 孙四原
2020.6.9

审核人: 李慧芳
2020.6.9

负责人: 蒋应强
9/6-2020

南宁市 2020 年第五十二期国有 建设用地使用权公开出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第 39 号)、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》及《南宁市人民政府关于印发〈南宁市国土资源网上挂牌出让规则(试行)〉的通知》(南府规〔2017〕4 号)等规定,经报南宁市人民政府批准,南宁市自然资源局将以网上挂牌交易方式公开出让以下一幅国有建设用地使用权。具体事项公告如下:

一、出让地块基本情况及规划设计要求

GC2020-058 地块位于南宁高新区石埠路北侧,地块出让蓝线图编号:CR0111201800030 号,出让面积为 3596.29 平方米(折合 5.39 亩),宗地号为 450107009202GB00063;土地批准用途为零售商业用地(加油站);土地使用年限:40 年。

容积率 ≤ 0.3 , 建筑密度 $\leq 7\%$ (站房),绿地率 $\geq 25\%$,建筑高度 ≤ 24 米。其他要求按《南宁市规划管理局建设项目规划设计条件通知书》(审批号:GX2018-81)的规定执行。

450107009202GB00063 宗地出让起始价为人民币 194 万元/亩,竞买保证金为人民币 210 万元。

二、竞买人范围

取得南宁市商务部门核发的 W63P 加油站预核准文件的竞买申请人,除法律、法规另有规定者外,均可参加。申请人需单独申请,不接受联合申请。在南宁市区范围内,存在欠缴土地出让价款、被认定存在自身原因闲置土地行为以及严重扰乱房地产市场秩序者不得参加竞买。

三、公开出让方式

本期出让地块采用网上挂牌方式公开出让,按出价最高且不低于底价者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人在参加竞买前需办理数字证书(作为登陆网上交易系统的身份凭证)。数字证书的办理流程及所需

(一) 南宁市国土资源网上交易系统数字证书申请表(网上自行下载打印并加盖公章);

(二) 法人单位有效证明文件: 营业执照副本、组织机构代码证(如已办理“三证合一”的, 则不需要提供组织机构代码证)(验原件, 存复印件, 复印件加盖公章);

(三) 法定代表人的有效身份证明文件: 法定代表人身份证或护照(验原件, 存复印件, 复印件加盖公章);

(四) 申请人委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件(授权委托书网上自行下载模板并打印填写加盖公章; 有效身份证明验原件, 存复印件, 复印件加盖公章);

携上述材料至南宁市玉洞大道 33 号南宁市民中心 B 座 11 楼 1117 室或南宁市星湖路 39-20 号进行资格审查, 通过资格审查的方可办理数字证书。本期国有建设用地使用权出让设置有底价, 以网上报价最高且不低于底价者为国有建设用地使用权竞得人的原则确定竞得人。

五、本期地块挂牌出让相关时间

本期公开出让地块挂牌公告期为 2020 年 6 月 9 日 8 时 30 分至 2020 年 6 月 28 日 24 时 00 分。竞买申请人须在 2020 年 6 月 9 日 08 时 30 分至 2020 年 7 月 6 日 17 时 00 分凭数字证书登陆网上交易系统提交报名申请并交纳竞买保证金, 竞买保证金必须在 2020 年 7 月 6 日(即报名截止日) 17 时 00 分前以银行转账方式(不收取现金)汇入网上交易系统提供的竞买保证金账户(以到账时间为准)。凡报名成功按时交纳竞买保证金并取得网上交易系统颁发的竞买资格确认书的竞买申请人可在 2020 年 6 月 29 日 00 时 00 分至 2020 年 7 月 8 日 10 时 00 分进行网上挂牌报价。本期出让活动竞价询问期为 2020 年 7 月 8 日 10 时 00 分至 2020 年 7 月 8 日 10 时 04 分。

注: 本期地块在 2020 年 7 月 8 日的挂牌截止时间以网上交易系统提示时间为准。

六、在报名期间, 竞买申请人凭数字证书登录网上交易系统, 提交竞买申请并交纳竞买保证金。符合竞买资格的竞买申请人, 网上交易系统自动核准其竞买资格, 可参与网上

交易系统的报价竞买活动。竞买申请人需在挂牌报价期内进行一次有效报价后，方可进入网上限时竞价询问期，在网上限时竞价询问期内同意参与限时竞价的申请人可进入限时竞价阶段。

七、数字证书办理流程详见《南宁市国土资源网上交易系统数字证书办理指南》，数字证书使用方法详见《南宁市国土资源网上交易系统CA证书使用手册》，网上交易系统操作流程详见《南宁市国土资源网上交易系统用户手册》。申请人可登陆网上交易系统自行下载。

八、本期国有建设用地使用权公开出让的出让人为南宁市自然资源局，具体组织实施公开出让活动由南宁市国土资源出让服务中心承办。

九、本期地块具体信息详见本期公开出让文件可在网上交易系统（<https://www.nnggzy.org.cn:3081/GTJY-NN/>）、南宁市自然资源局网（<http://zrzyj.nanning.gov.cn>）自行下载。

十、联系方式

（一）数字证书办理咨询

1. 办理地点：南宁市玉洞大道 33 号南宁市民中心 B 座 11 楼 1117 室

联系人：王先生

联系电话：19968181110

2. 办理地点：南宁市星湖路 39-20 号

联系电话：0771-5882343

（二）南宁市公共资源交易中心

联系人：王先生

联系电话：0771-2856772

（三）南宁市自然资源局南宁高新技术产业开发区分局

联系人：玉业兵、覃慧哲

联系电话：0771-5816732

联系地址：南宁高新区滨河路 1 号火炬大厦 1707 室

（四）南宁市国土资源出让服务中心

联系人：黄启顺

联系电话：0771-5609194

联系电话： 0771-5609194

联系地址： 南宁市锦春路 3-1 号南宁市国土资源出让服务中心二楼大厅

网挂技术咨询联系人： 梁宝坤

联系电话： 0771-5609188

联系地址： 南宁市锦春路 3-1 号南宁市国土资源出让服务中心二楼大厅

(三)

十一、查询网址

<http://www.landchina.com> (中国土地市场网)

<https://www.nnggzy.org.cn:3081/GTJY-NN/> (网上交易系统)

<http://zrzyj.nanning.gov.cn> (南宁市自然资源局网)

南宁市自然资源局对本公告保留解释权，以上事项如有变更，一律以变更通知或变更公告为准。

南宁市自然资源局

2020年6月9日

450107009202GB00063宗地位置示意图

