南宁市城乡规划编制批前公示牌

南宁市自然资源局关于《南宁市中心城区五里亭片区WLT-03（新秀公园）单元控制性详细规划及城市设计》局部地块维护方案（草案）的公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条规定，对《南宁市中心城区五里亭片区WLT-03（新秀公园）单元控制性详细规划及城市设计》局部地块维护方案（草案）主要内容公示如下：

一、规划编制依据~

（一）《中华人民共和国城乡规划法》。

（二）《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》。

（三）《南宁市中心城区五里亭片区WLT-03（新秀公园）单元控制性详细规划及城市设计》。

（四）国家、自治区和南宁市其他相关规范、技术规定和文件要求。

（五）规划范围相关基础资料、现状地形图等相关资料。

二、规划维护范围

大学东路、明秀西路、大学路南二里、大学路南三里围合区域（具体位置详见公示图）。

三、规划维护主要内容

01-03地块原规划为二类居住用地、商业用地、商务设施用地，容积率＞3.0且≤6.0（其中住宅容积率≤3.1，住宅占比≤52%，其余为商业、商务设施），建筑高度≤100米（其中住宅≤80米）。现拟将01-03地块调整为二类城镇住宅用地兼容商业、商务设施用地，容积率＞4.0且≤6.0（其中住宅占比92%～97%，商业商务占比为3%～8%），建筑高度≤100米。

四、公示时间

本次规划草案公示时间为30日，2024年12月20日至2025年1月18日。

五、公示地点

（一）南宁市自然资源局网站（http://zrzyj.nanning.gov.cn）首页“政府信息公开-信息公开-规划管理-网上公示-国土空间规划草案公示”栏。

（二）南宁市自然资源局规划公告栏（设在南宁市自然资源局正门右侧）。

（三）南宁市城市规划展示馆公示栏（南宁市凤岭南路3号）。

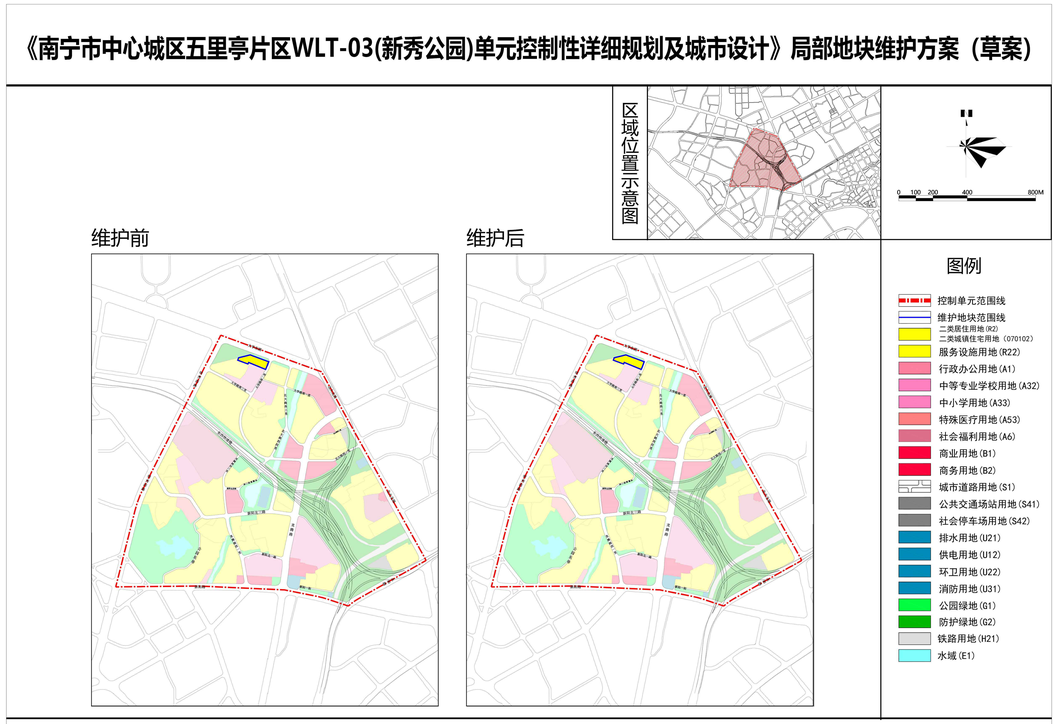
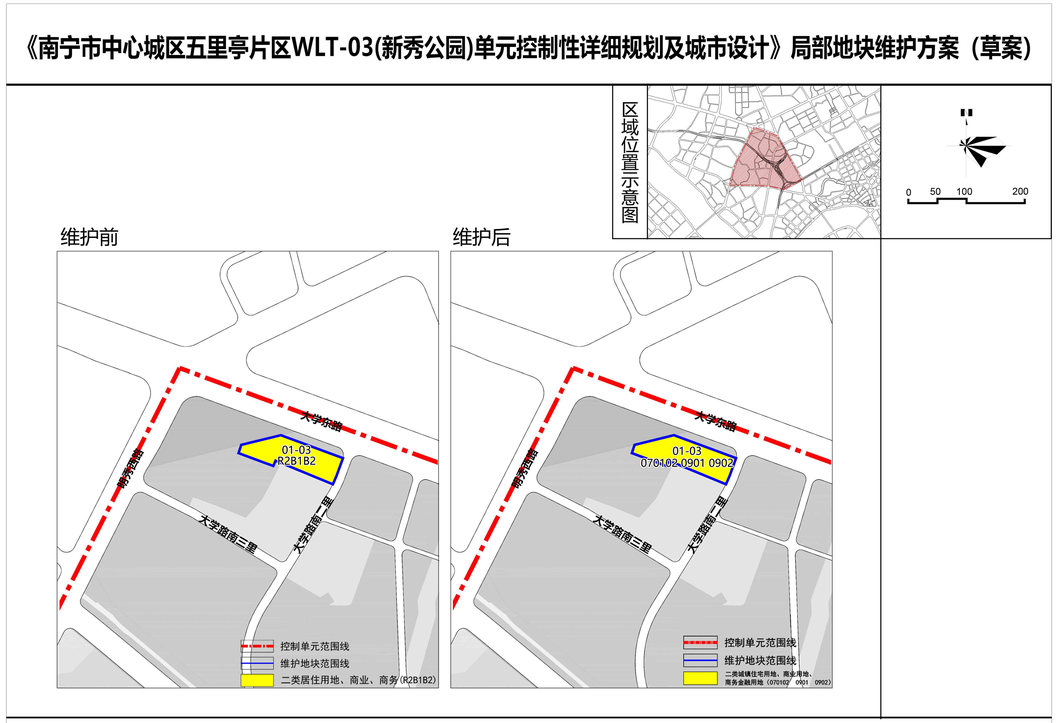
同时，将从2024年12月19日起（共三个工作日）在南宁市自然资源局网站（http://zrzyj.nanning.gov.cn）、今日头条（南宁市自然资源局官方账号）上刊登公告以告知具体公示信息的查询方式。

六、意见反馈途径

对公示事项有异议的，请于公示期（2024年12月20日至2025年1月18日）内将书面意见（应当有反馈者真实情况说明、反馈者的真实姓名、有效的联系地址和联系电话；属利害关系人的还应当提供其与公示事项有利害关系的事实和证明）送至南宁市自然资源局国土空间详细规划科（联系电话：0771-5609132、5609136，邮寄地址：南宁市锦春路3-1号南宁市自然资源局国土空间详细规划科办公室十楼1012、1013室，邮编：530000）。

如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的，将视为无效意见。

南宁市自然资源局

2024年12月17日

高清图见网上公示