南宁市建设工程规划调整批前公示牌

城乡规划批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定，现将广西利烜置业有限公司开发建设的合景叠翠峰一期地下室分期建设示意图予以批前公示。

一、项目地址

南宁市良庆区玉洞大道76号。

二、公示理由

合景叠翠峰一期地下室因受开发进度影响，广西利烜置业有限公司近期向我局申请将合景叠翠峰一期地下室按照已建区域和未建区域进行分割。从支持项目优化营商环境角度，为支持项目建设，结合工程进度及交付情况，将合景叠翠峰一期地下室划分为已建区域和未建区域，现对合景叠翠峰一期地下室分区示意图进行公示，该分区示意图不属于建设工程规划许可审定内容。

三、主要公示内容（详见公示图）

合景叠翠峰一期地下室因受开发进度影响，现拟将合景叠翠峰一期地下室划分为已建区域和未建区域。合景叠翠峰一期地下室总建筑面积76985.87㎡，机动车停车位2245个，非机动车停车位2103个，其中已建面积约61323.61㎡、机动车位1644个、非机动车停车位2103个（负一层已建面积约30893.37㎡、机动车位840个，负二层已建面积约30430.24㎡、机动车位804个、非机动车位2103个），未建面积约15667.02㎡、机动车位607个（负一层未建面积7600.58㎡、机动车位294个，负二层未建面积8066.44㎡、机动车位313个）。地下室划分为已建区域和未建区域不涉及调整地下室总体消防疏散及交通组织的设置，不涉及调整地下室面积、层数、车位数量及建筑轮廓，详见公示图。

四、公示地点

（一）南宁市自然资源局规划公告栏（南宁市锦春路和金洲路交叉口）。

（二）合景叠翠峰项目现场。

（三）南宁市自然资源局网站（http://zrzyj.nanning.gov.cn）。

（四）南宁市城市规划展示馆公示栏（南宁市凤岭南路3号）。

同时，将从2024年12月24日至2024年12月26日在南宁市自然资源局网站、今日头条（南宁市自然资源局官方账号）上刊登相关公示的公告信息的查询方式。

规划调整涉及的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2024年12月25日至2025年1月3日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至南宁市自然资源局五象新区分局（联系电话：0771-4733824，邮寄地址：南宁市良庆区云英路8号五象总部大厦A座4010室）。

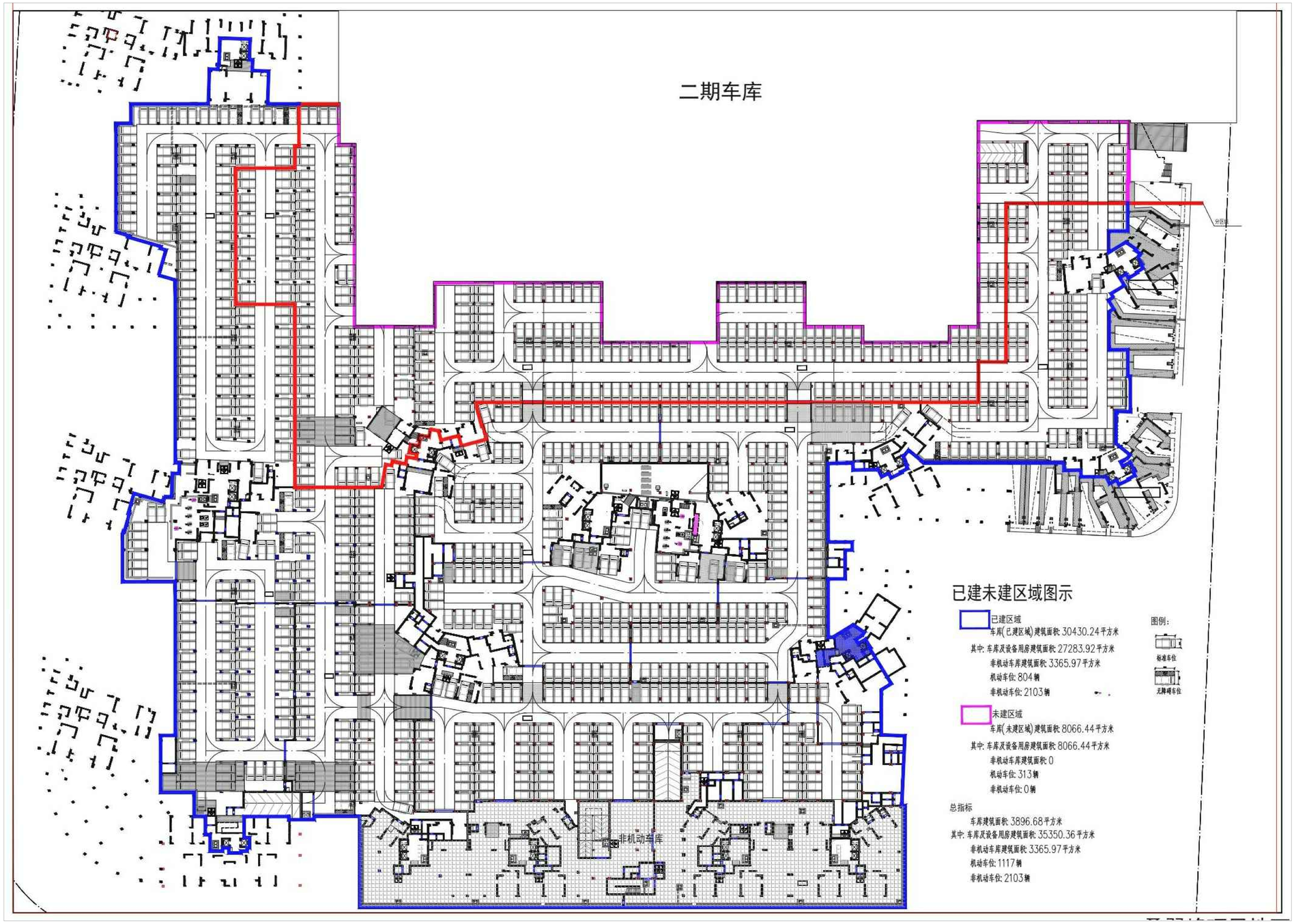
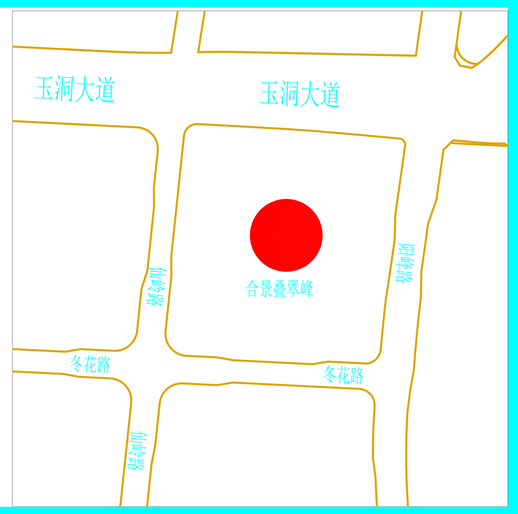
南宁市自然资源局

2024年12月17日

高清图见网上公示

拟批准方案图

合景叠翠峰项目一期地下室 负二层 分区示意图



位置示意图