南宁市建设工程规划调整批前公示牌

城乡规划批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定，现将南宁市安园东路幼儿园保利秀峰路项目幼儿园建筑设计方案调整予以批前公示。

一、项目地址

南宁市西乡塘区秀厢大道东段79号。

二、地类（用途）

服务设施用地。

三、调整理由

南宁市安园东路幼儿园申请办理保利秀峰路项目幼儿园建筑设计方案调整手续，该项目于2024年5月取得《建设工程规划许可证》。南宁市安园东路幼儿园为结合幼儿园整体风格协调性及日常管理便利性，最大程度提升幼儿园效果呈现及确保使用功能合理，同时完善幼儿园的功能房，向我局申请建筑设计方案调整，此次调整不涉及单体面积、总指标、日照的变化，仍满足规划设计要求。

四、主要调整内容

（一）楼栋东侧取消入口，增加北向无障碍坡道；西侧入口大门颜色由深褐色调整为浅蓝色。

（二）一层门卫室增加墙体分隔；所有活动室兼寝室取消储藏室，扩大更衣室、卫生间出入门调整、增加卫生间隔断；三层多媒体活动教室调整门口位置。

（三）调整后项目拟建1栋楼，地上3层，建筑面积4248.09平方米，总建筑面积4248.09平方米，计容建筑面积4248.09平方米，占地面积1650.6平方米，建筑密度27.18%，容积率0.7，12个班。

以上调整内容不涉及单体面积、总指标、日照等各项指标，满足相关规划要求，相关具体调整情况详见公示图。

五、公示地点

（一）南宁市自然资源局规划公告栏（南宁市城市规划市民互动平台）。

（二）南宁市自然资源局南宁高新技术产业开发区分局公示栏（高新区滨河路1号火炬大厦17楼）。

（三）南宁市安园东路幼儿园保利秀峰路项目幼儿园现场。

（四）南宁市自然资源局网站（http://zrzyj.nanning.gov.cn）。

（五）南宁市城市规划展示馆公示栏（南宁市凤岭南路3号）。

同时，将从2024年12月18日至12月20日（共三个工作日）在南宁市自然资源局网站、今日头条（南宁市自然资源局官方账号）上刊登相关公示的公告信息。

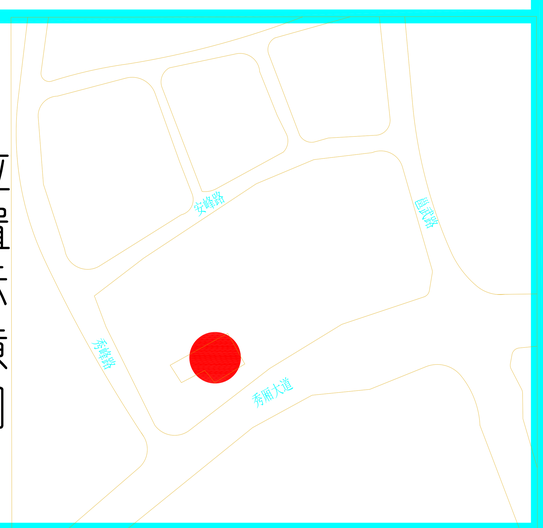
规划调整涉及的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2024年12月19日至2024年12月27日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至南宁市自然资源局南宁高新技术产业开发区分局（联系电话：0771-5816977，邮寄地址：高新区滨河路1号火炬大厦17楼1707室，邮编：530007）。

南宁市自然资源局

2024年12月16日

高清图见网上公示

位置示意图



原批准建筑方案图

拟调整建筑方案图

立面图

1. 东侧入口取消。