南宁市建设工程规划调整批前公示牌

城乡规划批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条的规定，现将南宁市宏广置业有限公司申请的“星海银沙”项目S1栋建筑单体设计方案调整予以批前公示。

一、项目地址

南宁市良庆区银沙大道5号。

二、地类（用途）

城镇住宅、零售商业用地。

三、调整理由

建设单位提出，结合市场需求，增加空间使用率，提升项目品质，对星海银沙项目S1栋建筑单体设计方案进行调整。

四、主要调整内容

（一）S1栋一层调整3S-A轴到3S-H轴处及二层3S-A轴到3S-D轴处的商铺布局，外立面门窗根据商铺布局进行相应调整，将二层3S-D轴到3S-H轴处不上人屋面调整为上人屋面。

（二）调整后，星海银沙项目绿地率、容积率、建筑密度等主要技术经济指标保持原批不变（具体调整情况详见公示图）。

五、公示地点

（一）南宁市自然资源局规划公告栏（南宁市青秀区锦春路3-1号）。

（二）“星海银沙” 项目现场公告栏。

（三）南宁市自然资源局网站（http://zrzyj.nanning.gov.cn）。

（四）南宁市城市规划展示馆公示栏（南宁市凤岭南路3号）。

同时，将从2024年12月4日至2024年12月6日（共三个工作日）在南宁市自然资源局网站、今日头条（南宁市自然资源局官方账号）上刊登相关公示的公告信息。

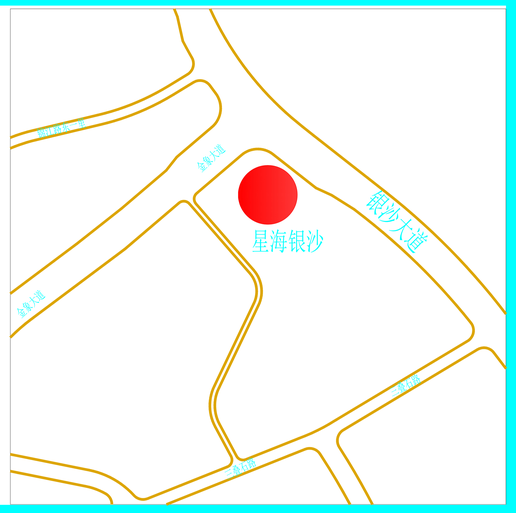
规划调整涉及到的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2024年12月5日至2024年12月13日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至南宁市自然资源局行政审批办公室（联系电话：0771-5700270，邮寄地址：南宁市良庆区玉洞大道33号南宁市民中心A座7楼市自然资源局行政审批办公室，邮编：530000）。

南宁市自然资源局

2024年11月29日

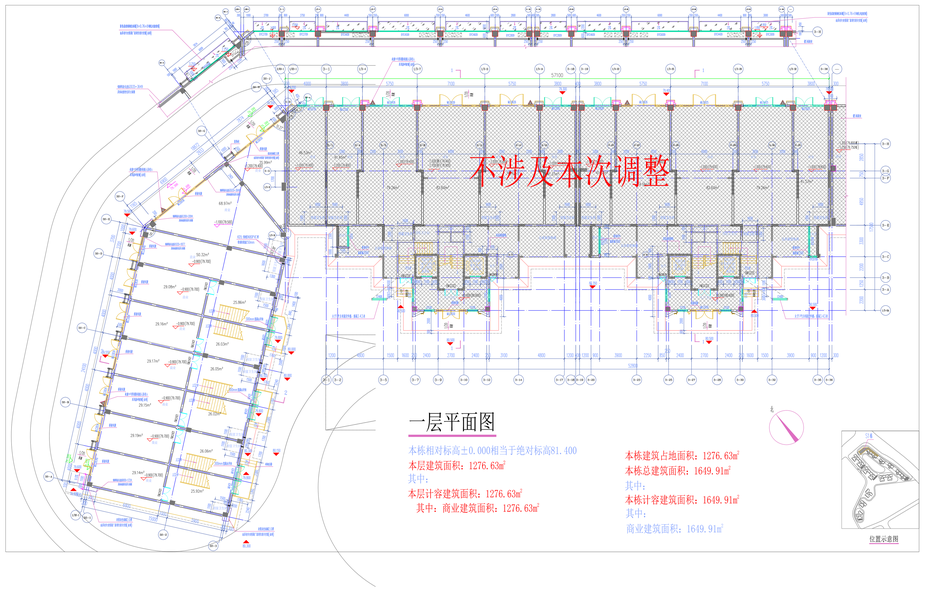
高清图见网上公示

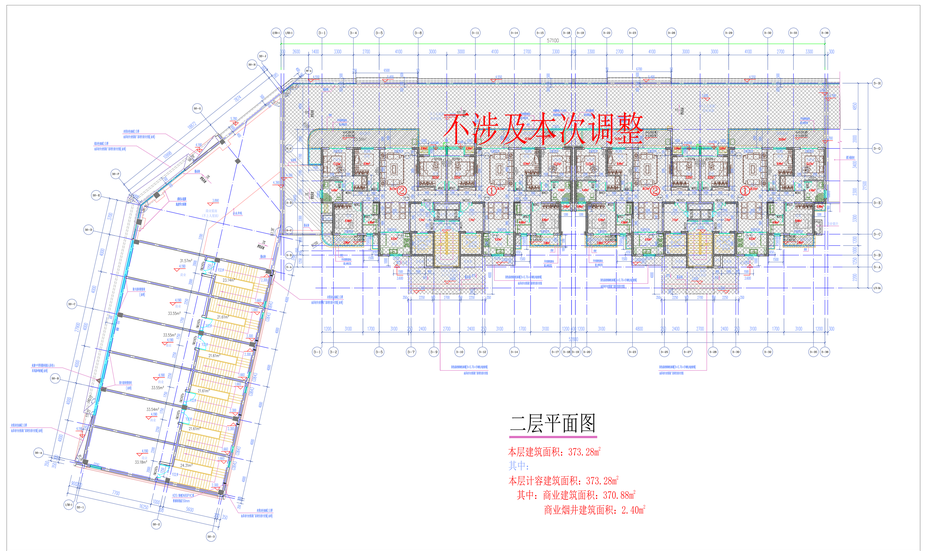
位置示意图

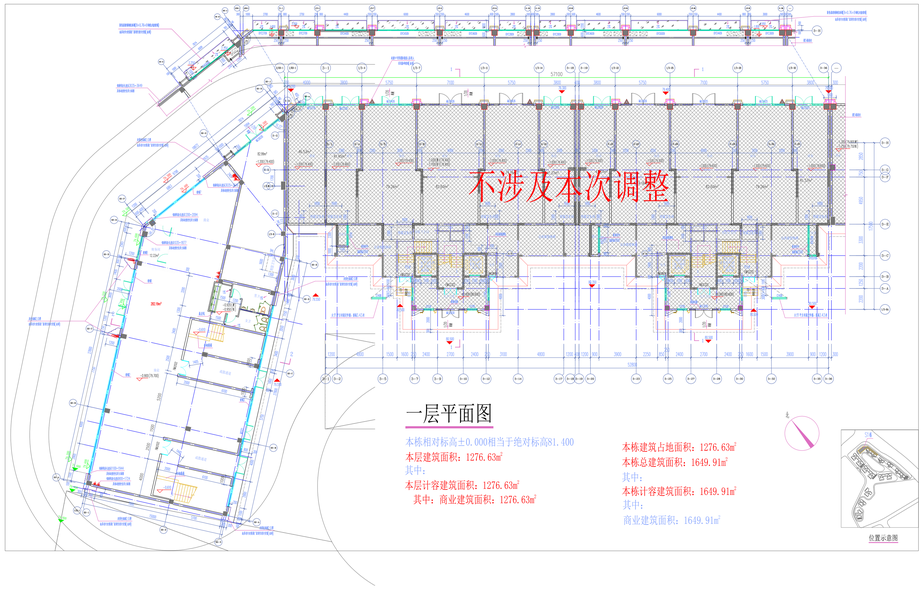
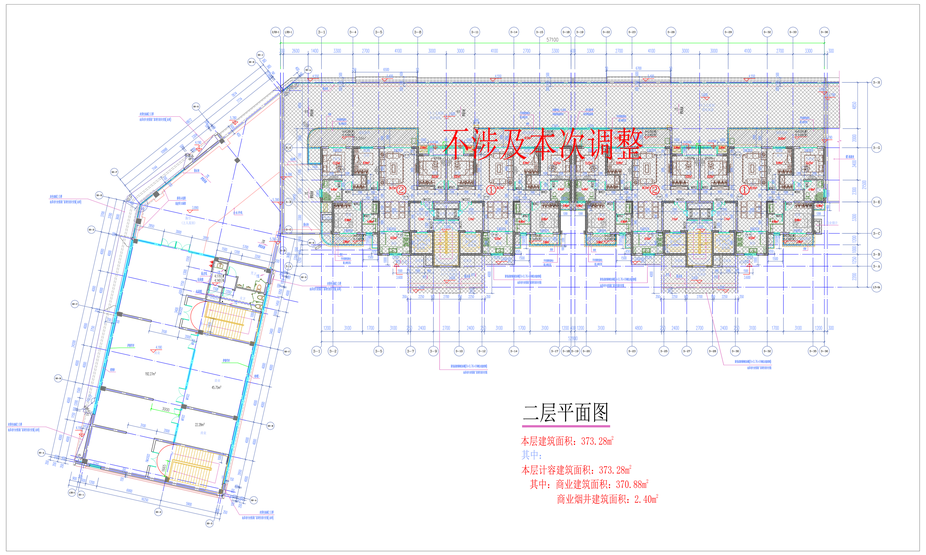


原批准建筑方案图

S1栋(调整前)





拟调整建筑方案图

S1栋(调整后)