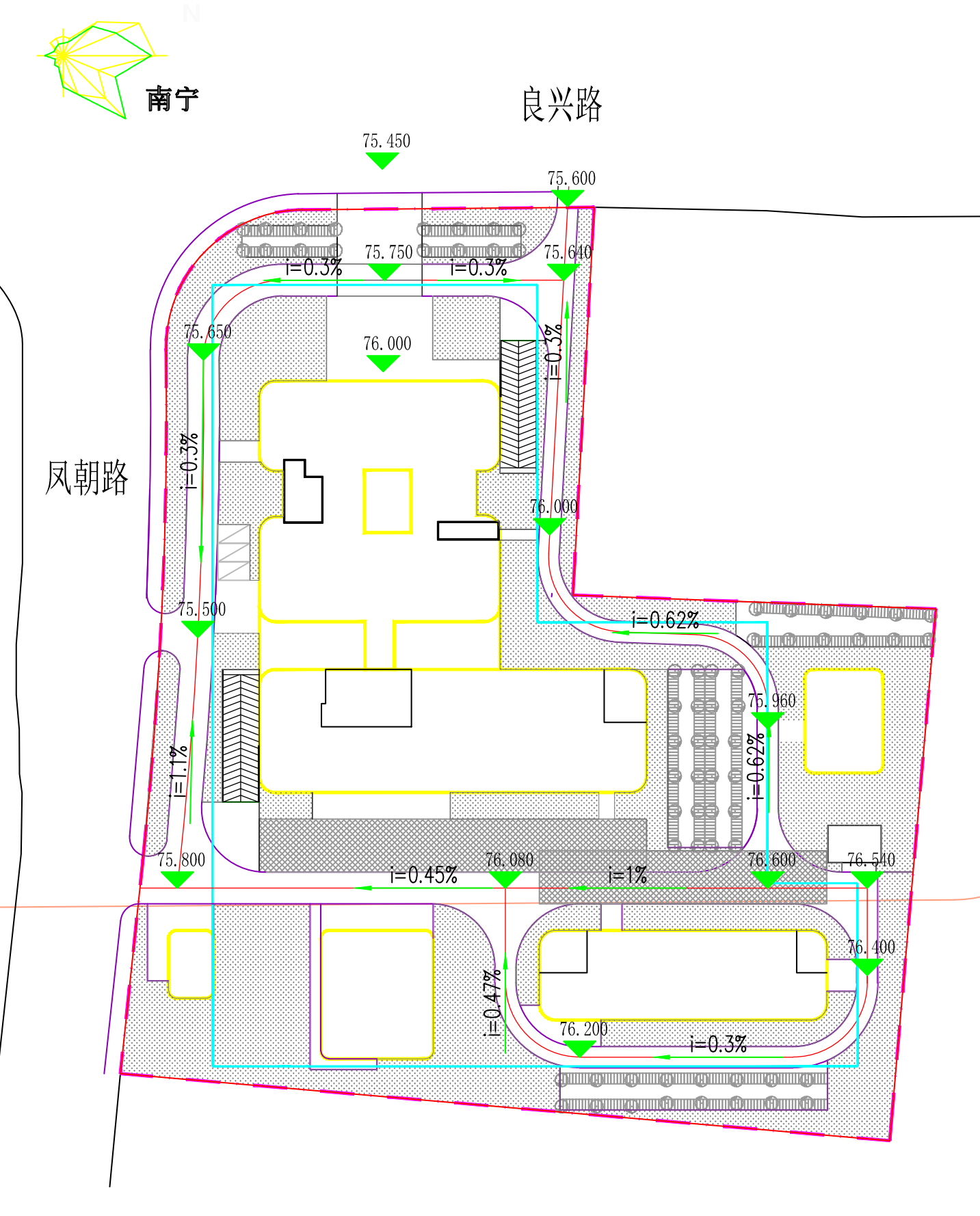
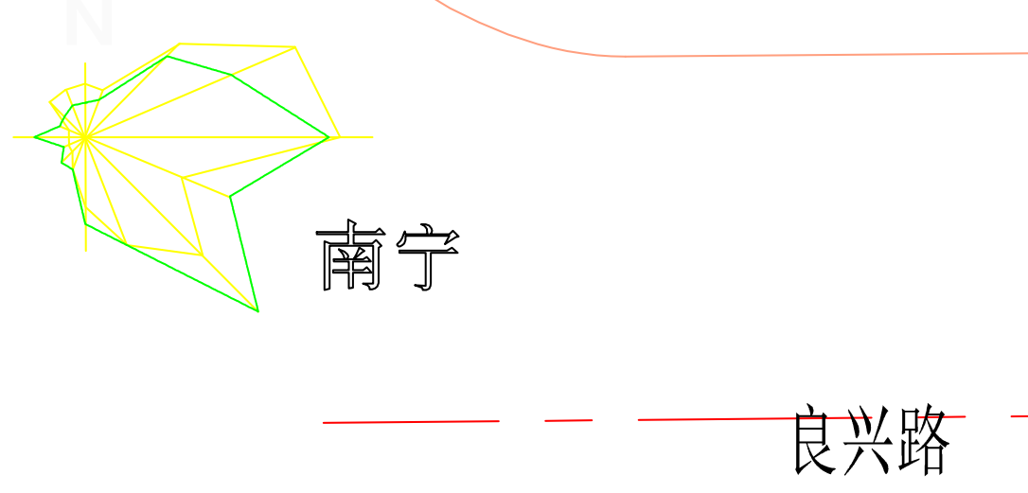
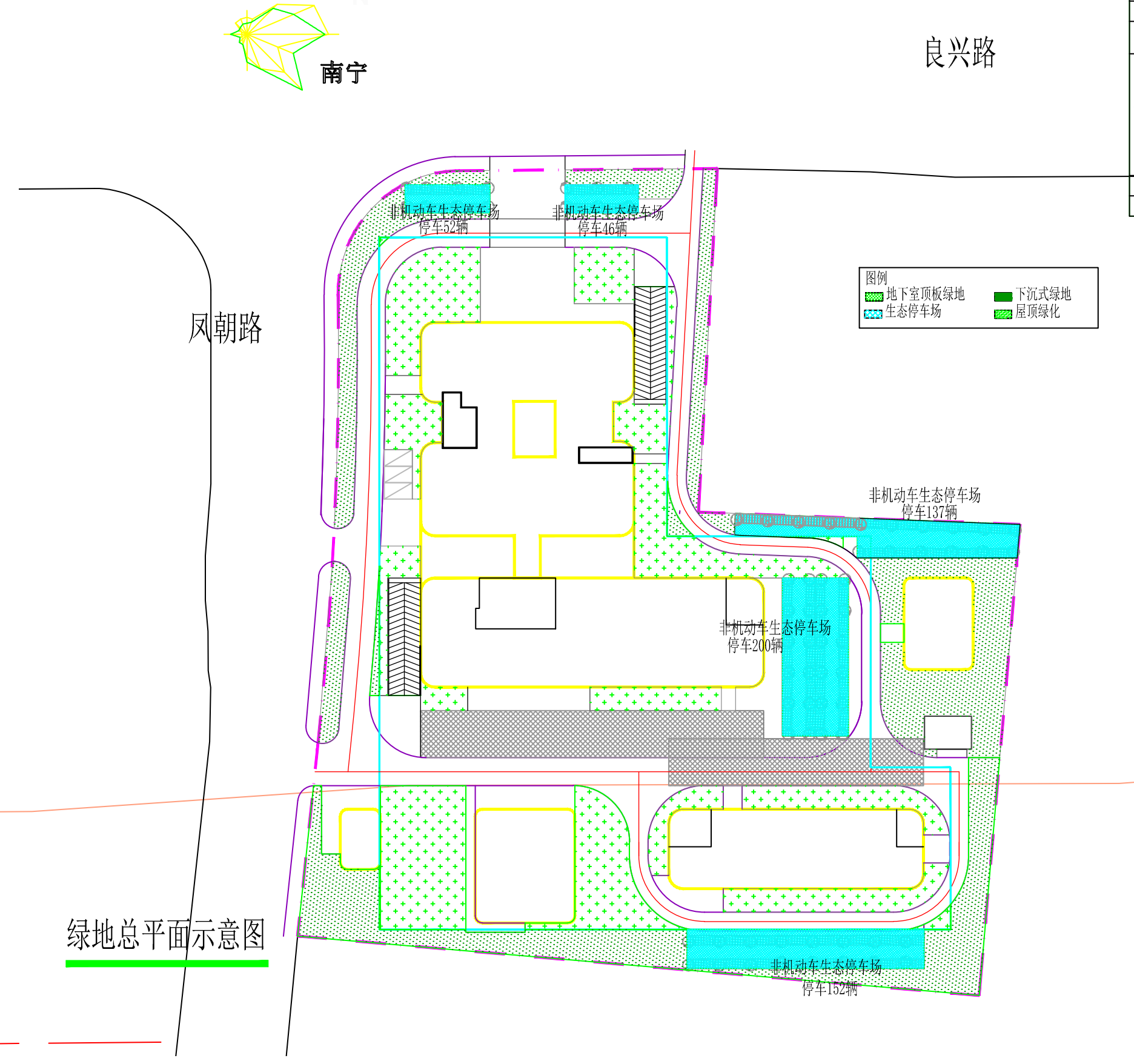
会签专业	签名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通空调	


南宁
良兴路
风朝路
75.450
75.600
76.000
i=0.3%
i=0.62%
i=0.45%
i=1%
i=0.3%
76.000
76.200

高程总平面示意图

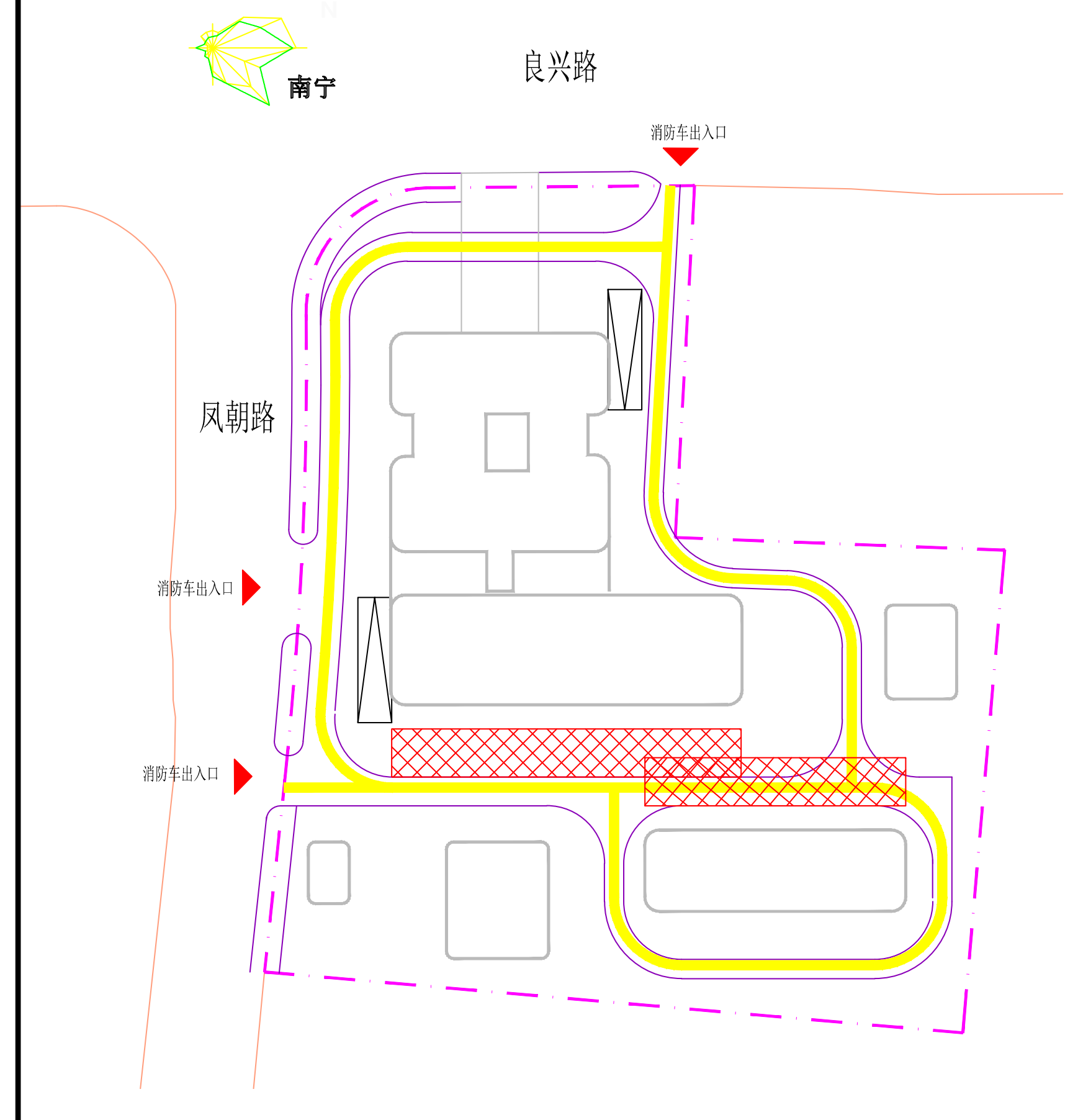



南宁
良兴路
风朝路
图例
🟩 下沉式绿地
▨ 屋顶绿化
非机动车生态停车场
停车152辆

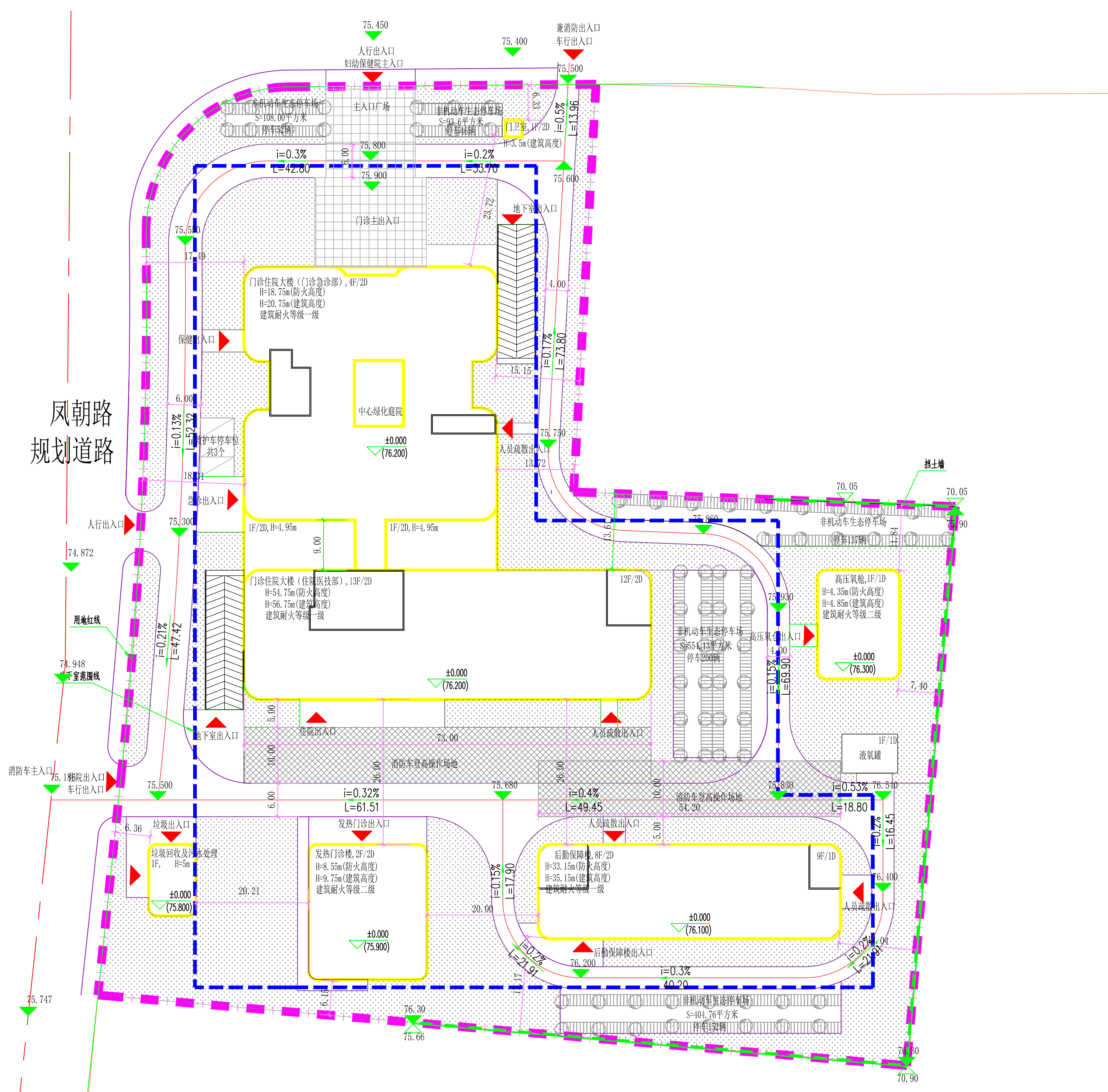
绿地总平面示意图

良庆区妇幼保健院绿地率统计表						
总绿地面积（m²）			7213.35			
绿地类型			面积（m²）	覆土厚度（cm）	折算系数	折算后面积（m²）
其中	地面绿地		2915.83	-	1.00	2915.83
	地下室顶板绿化		3004.65	150.00	0.95	2854.41
	生态停车位	树阵生态停车位	983.59	-	1.00	983.59
		树阵生态停车位	483.7	150.00	0.95	459.51
		植草砖生态停车位	0	0	0	0
	屋顶绿化		0	0	0	0
净用地面积（m²）			19558.95			
绿地率			36.88%			

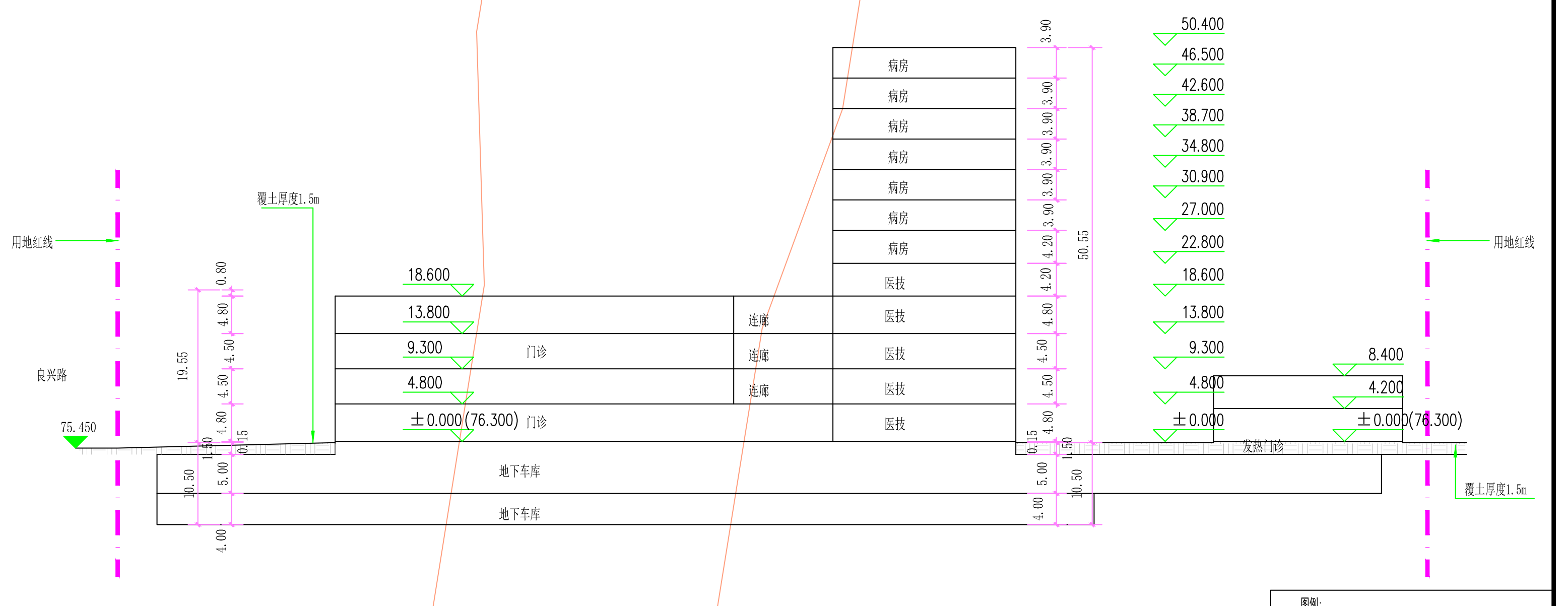
经济技术指标表				
	数量		单位	备注
总用地面积	19558.95		m²	
净用地面积	19558.95		m²	
总建筑面积	65753.03		m²	
地上建筑面积	39117.90		m²	
其中	门诊住院大楼	30243.53	m²	
	高压氧仓	275.34	m²	
	发热门诊	1074.31	m²	
	后勤保障楼	7408.86	m²	含公厕60m²
	门卫室	9	m²	
	垃圾回收及污水处理	106.86	m²	
地下建筑面积	26635.13		m²	其中高压氧仓地下设备层277.83m²
建筑占地面积	5857.29		m²	
计容建筑面积	39117.9		m²	
不计容建筑面积	26635.13		m²	
容积率	2.0			
建筑密度	29.94%			
绿地面积	7213.35			
绿地率	36.88%			
床位数	300		床	
床均建筑面积	113.96		m²	
机动车停车位（无障碍车位12个）	587		个	1.5个/100m²，其中无障碍车位12个
其中	地上停车位	0	个	
	地下停车位	587	个	
救护车停车位	3		个	
非机动车停车位	587		个	1.5个/100m²
其中	地上非机动车位	587	个	
	地下非机动车位	0	个	


南宁
良兴路
风朝路
消防车主入口
消防车出入口
消防车出入口

消防总平面示意图


良兴路
风朝路
规划道路
75.450
人行出入口
妇幼保健院主入口
75.400
兼消防出入口
车行出入口
75.500
主入口广场
非机动车生态停车场
S=108.00平方米
停车52辆
非机动车生态停车场
S=93.6平方米
停车46辆
门卫室, 1F/2D
H=3.5m(建筑高度)
i=0.3%
L=42.80
i=0.2%
L=33.70
75.800
75.900
75.600
门诊主出入口
地下室出入口
门诊住院大楼（门诊急诊部）, 4F/2D
H=18.75m(防火高度)
H=20.75m(建筑高度)
建筑耐火等级一级
保健出入口
中心绿化庭院
±0.000
(76.200)
救护车停车位
共3个
急诊出入口
人员疏散出入口
人行出入口
75.300
74.872
用地红线
74.948
地下室范围线
1F/2D, H=4.95m
1F/2D, H=4.95m
门诊住院大楼（住院医技部）, 13F/2D
H=54.75m(防火高度)
H=56.75m(建筑高度)
建筑耐火等级一级
12F/2D
±0.000
(76.200)
地下室出入口
住院出入口
人员疏散出入口
消防车登高操作场地
挡土墙
70.05
非机动车生态停车场
停车137辆
非机动车生态停车场
S=554.13平方米
停车200辆
高压氧仓出入口
高压氧舱, 1F/1D
H=4.35m(防火高度)
H=4.85m(建筑高度)
建筑耐火等级二级
±0.000
(76.300)
1F/1D
液氧罐
消防车主入口
保健院入口
车行出入口
75.500
i=0.32%
L=61.51
75.680
i=0.4%
L=49.45
消防车登高操作场地
i=0.53%
L=18.80
76.540
垃圾出入口
垃圾回收及污水处理
1F, H=5m
±0.000
(75.800)
发热门诊出入口
发热门诊楼, 2F/2D
H=8.55m(防火高度)
H=9.75m(建筑高度)
建筑耐火等级二级
±0.000
(75.900)
人员疏散出入口
后勤保障楼, 8F/2D
H=33.15m(防火高度)
H=35.15m(建筑高度)
建筑耐火等级一级
9F/1D
±0.000
(76.100)
人员疏散出入口
后勤保障楼出入口
76.200
i=0.3%
非机动车生态停车场
S=404.76平方米
停车152辆
76.30
75.66
75.747
70.90

总平面图 1:500


书林路
用地红线
覆土厚度1.5m
良兴路
75.450
19.55
18.600
13.800
9.300
4.800
±0.000(76.300)
门诊
连廊
病房
医技
50.400
46.500
42.600
38.700
34.800
30.900
27.000
22.800
18.600
13.800
9.300
4.800
±0.000
8.400
4.200
±0.000(76.300)
50.55
发热门诊
地下车库
地下车库
10.50
用地红线
覆土厚度1.5m

1-1场地剖面示意图

图例:

▬	本项目净用地红线	▭	拟建建筑
▬	合用地块用地红线	▭	建筑控制线
▭	道路	▭	非机动车位
▭	消防车道范围	▭	普通机动车位
▨	地下车库出入口	▭	急救车停车位
▨	消防扑救场地	▭	大车停车位
▭	地下室范围线	▲	出入口
▨	绿化	X=2526722.757 Y=522194.913	坐标
89.200 ▼	场地设计标高	▨	铺地
☒	垃圾收集点		

建构筑物一览表																																											
楼号	建筑层数(层)	建筑高度(m²)	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	总计容建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)																												地下建筑面积(m²)						住宅套型(户)			
						计容建筑面积(m²)																							不计容建筑面积(m²)					计容建筑面积(m²)			不计容建筑面积(m²)			总户数	面积分类		
						住宅	办公	商务金融	零售商业	旅馆	公有房屋	公有住宅	门卫室	避难层	其它	公共配套服务设施	公共配套服务设施细分												公共架空绿化	公共架空停车	居民建身设施	绿化阳台	其它	商业	仓储	其它	商业	车库	其它		≤90m²	90~144m²	≥144m²
																	幼儿园	小学	中学	物业管理用房	社区管理用房	街道办事处	文化活动室	卫生设施	养老设施	消防控制室	公厕	其它															
门诊住院大楼	13	56.75	4042.99	30243.53	7316.96										30243.53	0													0	0	0	0	0							0	0	0	0
后勤保障楼	8	35.15	912	7408.86	7408.86										7348.86	60											60		0	0	0	0	0							0	0	0	0
高压氧舱	1	4.85	275.34	553.17	275.34										275.34	0													0	0	0	0	0						277.83	0	0	0	0
发热门诊	2	9.75	511.1	1074.31	1074.31										1074.31	0													0	0	0	0	0							0	0	0	0
垃圾回收及污水处理	1	5	106.86	106.86	106.86										106.86	0													0	0	0	0	0							0	0	0	0
地下室	2	9.6	0	26357.3	0											0													0	0	0	0	0					26357.3		0	0	0	0
门卫室	1	3.3	9	9	9								12		9	0													0	0	0	0	0							0	0	0	0

顶铺岭路

书林路

设计说明:
1.概述:本图为良庆区妇幼保健院建设项目总平面图，项目位于南宁市良庆区良兴路以南、凤朝路以东地块。
2.设计依据:《南宁市城市规划管理技术规定（2011年版）》、南宁市规划局核发的相关该地块的规划设计要点、业主提供的用地红线以及路网图、用地的现状道路标高以及其他工程管线资料、国家省及地方有关的法令法规。
3.本总平面图所标注尺寸和标高单位为米,图中新建建筑定位尺寸为外墙尺寸。
4.图中定位坐标为外墙交点，坐标采用1956年黄海高程系，2000国家大地坐标系。
5.本图景观部分仅为示意，具体设计以景观设计为准。

合作单位

盖章区

华蓝设计(集团)有限公司
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书：甲级A145002842

设计总负责人	曹剑	
注册师	曹剑	
执行设计总负责人	李荣靖	
建筑方案	李荣靖	
	梁致璐	
制图人	梁致璐	
设计人	梁致璐	
专业负责人	李荣靖	
执行专业负责人		
校核人	罗鑫	
审核人	曹剑	
审定人		

建设单位
南宁市良庆区卫生健康局

项目名称（子项名称）
良庆区妇幼保健院建设项目

图名
总平面图

设计号	设计阶段
JZ2021241	方案设计
专业	日期
建筑	2021.11

版本号
V1

图号