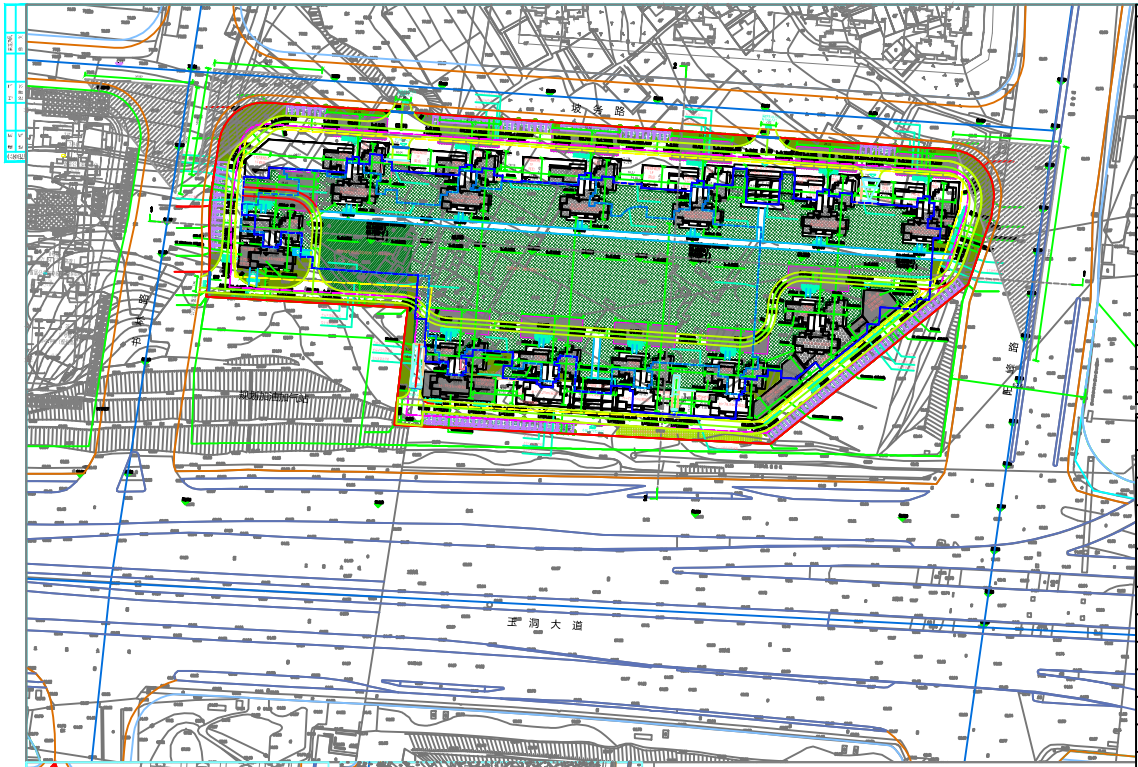
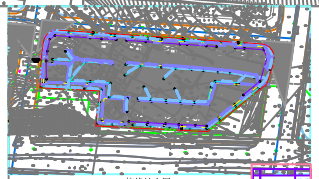
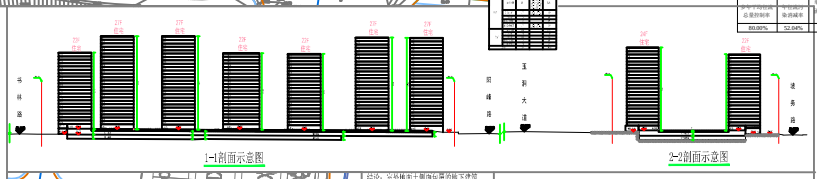


总平面图 1:650

消防流线示意图

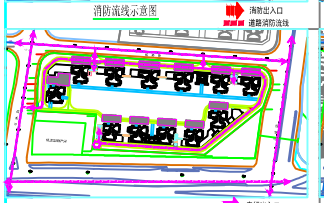


管线综合图

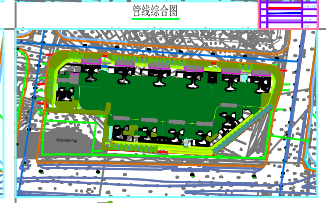


1-1剖面示意图

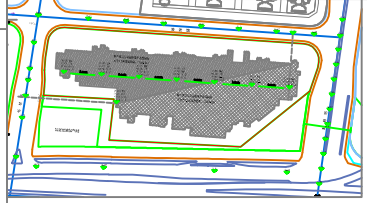
2-2剖面示意图



车行流线示意图



绿地范围示意图



地下室判定示意图

结论：坐落地面十测面标高的地下建筑面积，其围圈四面与相近的空地地坪高差不大于 1.5 米的部分之后用建筑面积为61.40m（大于规定值50m），该所用建筑面积不计容积率。

1、设计依据
(1) 建设单位提供《南宁市自然资源局建设项目规划设计条件通知书》
(2) 建设单位提供相关所有证件及有关图纸及相关图纸及相关图纸及图纸及图纸（电子版）；
(3) 现场考察报告的环境状况图；
(4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
(5) 《南宁市城市规划管理技术规定（2018版）》及《南宁市建筑工程规划指引》（试行）。
2、图中尺寸标注，标高，坐标单位均为"m"为单位。
4、本地区抗震设防烈度为6度，抗震设防类别为丙类，建筑耐火等级为二级，建筑物耐久年限为50年，建筑物屋面防水等级为二级，外墙及本地区高度为四层。
5、本图所有墙体厚度及尺寸均为毛坯尺寸，装修时应考虑实际装饰厚度。
6、本工程施工单位及其资质及资格证书。
7、在工程施工中，应根据实际情况，合理安排施工顺序，确保工程质量和安全。
8、结构外墙填充，隔墙、外窗等，需要另外单独进行一设计。
9、消防工程应当满足国家相关要求，具体内容应根据具体情况进行设计。
10、图中未注明的墙体厚度，应参照设计图纸及相关规范进行设计。
11、图中，消防车道及其宽度、转弯半径、坡度等应满足消防车通行要求，确保消防车能顺利进入现场并开展灭火救援工作。
12、本图纸为施工图设计图纸，图纸内容应与实际情况相符，如有变更，需重新进行设计。
13、图中所示的绿化、景观、道路、停车位、消防设施等内容，应根据实际情况进行调整，并确保其符合相关规范要求。
14、本图纸为施工图设计图纸，图纸内容应与实际情况相符，如有变更，需重新进行设计。
15、图纸中所示的绿化、景观、道路、停车位、消防设施等内容，应根据实际情况进行调整，并确保其符合相关规范要求。
16、图纸中所示的绿化、景观、道路、停车位、消防设施等内容，应根据实际情况进行调整，并确保其符合相关规范要求。
17、图纸中所示的绿化、景观、道路、停车位、消防设施等内容，应根据实际情况进行调整，并确保其符合相关规范要求。
18、图纸中所示的绿化、景观、道路、停车位、消防设施等内容，应根据实际情况进行调整，并确保其符合相关规范要求。

建筑面积明细表		
海棠花园四期（F）		42336.5
地下室面积（F）		5882.78
序号	指标类型	面积（m²）	容积率指数	容积率面积
1	地下室面积超出（0.05×地上<150m）	1175.47	0.7	1646.55
2	地下室面积超出（0.05×地上>150m）	0	0.7	1
3	地面面积（不计容容积率的面积）	2385.39	1	2385.39
4	消防机动车车位指标	1847.1	1	1847.1
5	非机动车车位指标	309.1	0.15	46.37

海棠花园建筑指标表								
性质	地下室用地面积	地面绿地	硬化路面	铺装广场	屋面+外墙绿地	地下室顶板种植绿地	生态停车	综合
占总用地面积比例	27.67%	5.62%	40.81%	20.81%	0.00%	8.73%	4.36%	100.00%
面积（m2）	11715.47	2380.39	17275.72	8808.72	0.00	369.10	1847.10	42336.50
计算容积率面积（m2）	1757.32	357.06	13820.58	7046.98	0.00	92.73	554.13	23628.79
容积率	0.15	0.15	0.80	0.80	0.30	0.30	0.30	0.56
雨水径流总量（m3/a）	58.69	11.93	461.61	235.37	0.00	3.10	18.51	789.20
80%控制率相应设计降雨深度（mm）	33.40							
80%控制率相应调蓄总量（m3）	789.20							
采用海绵调蓄措施 1. 雨水回收池	200.00							
采用海绵调蓄措施 2. 下沉式绿地 3948.51m2，下沉深度 0.20m，调蓄水深 0.15m	592.34							
设计具有径流调蓄容积（m3）	792.34							
设计具有 24小时降雨深度（mm）	33.53							
实际控制率径流量控制率	80.00%							

海棠花园建筑指标表

年径流总量控制率	年径流污染物消减率	年雨水资源化利用率指标	雨水利用水质要求	下沉式绿地率	绿色屋顶率	透水铺装率
80.00%	52.04%	0.0459	/	28.01%	0%	11.10%

海棠花园建筑指标表			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	公顷	4.2336	
总建筑面积	万平方米	5.8882	
其中：地上建筑面积	万平方米	4.2336	
地下建筑面积	万平方米	1.6546	
容积率		1.00	
建筑密度	%	27.67	
绿地率	%	30	
总户数	户	2385	
住宅户数	户	2385	
住宅户型			
住宅户型比例	%	100	
住宅户型面积	m²	2385	
住宅户型面积