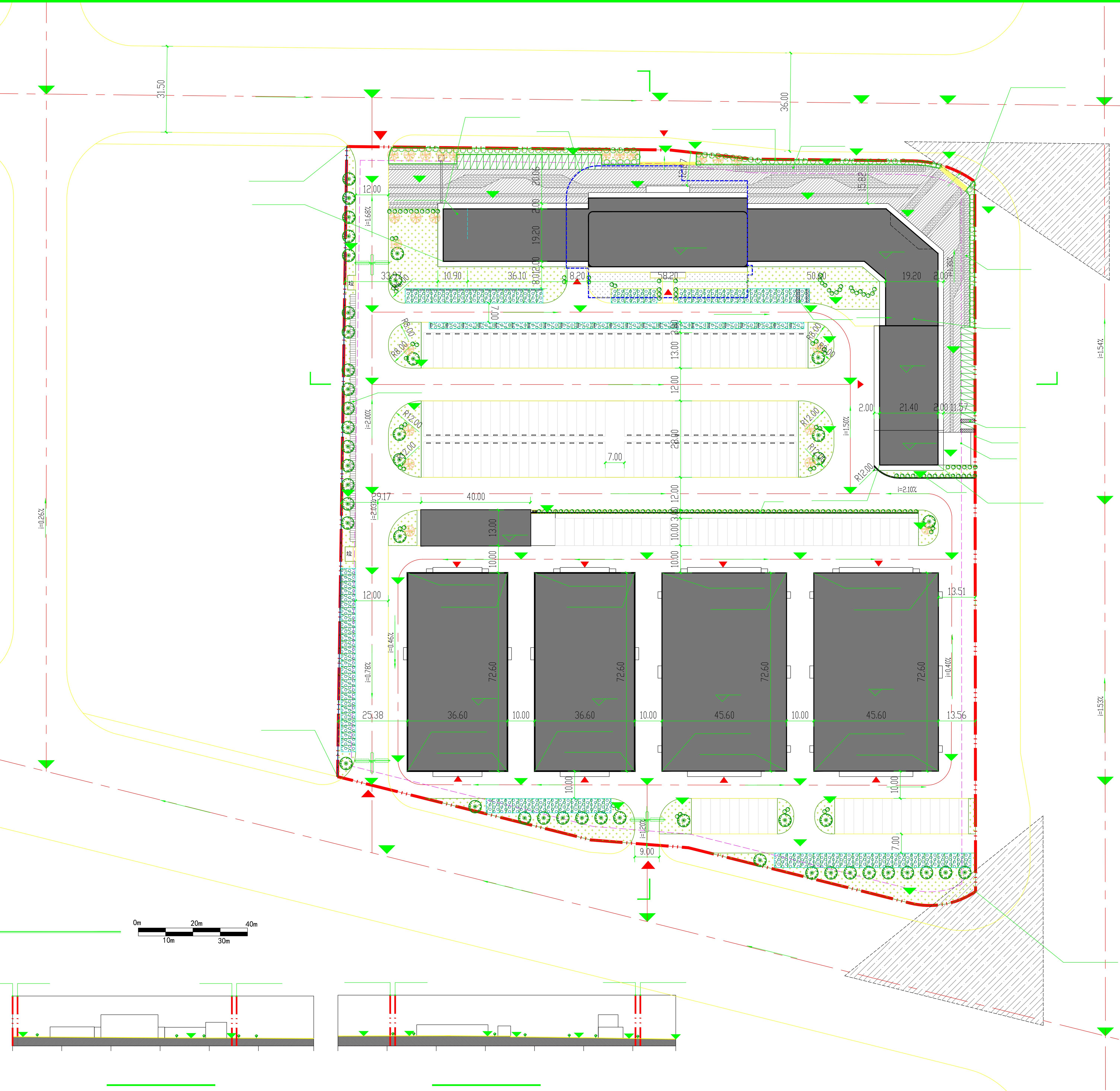
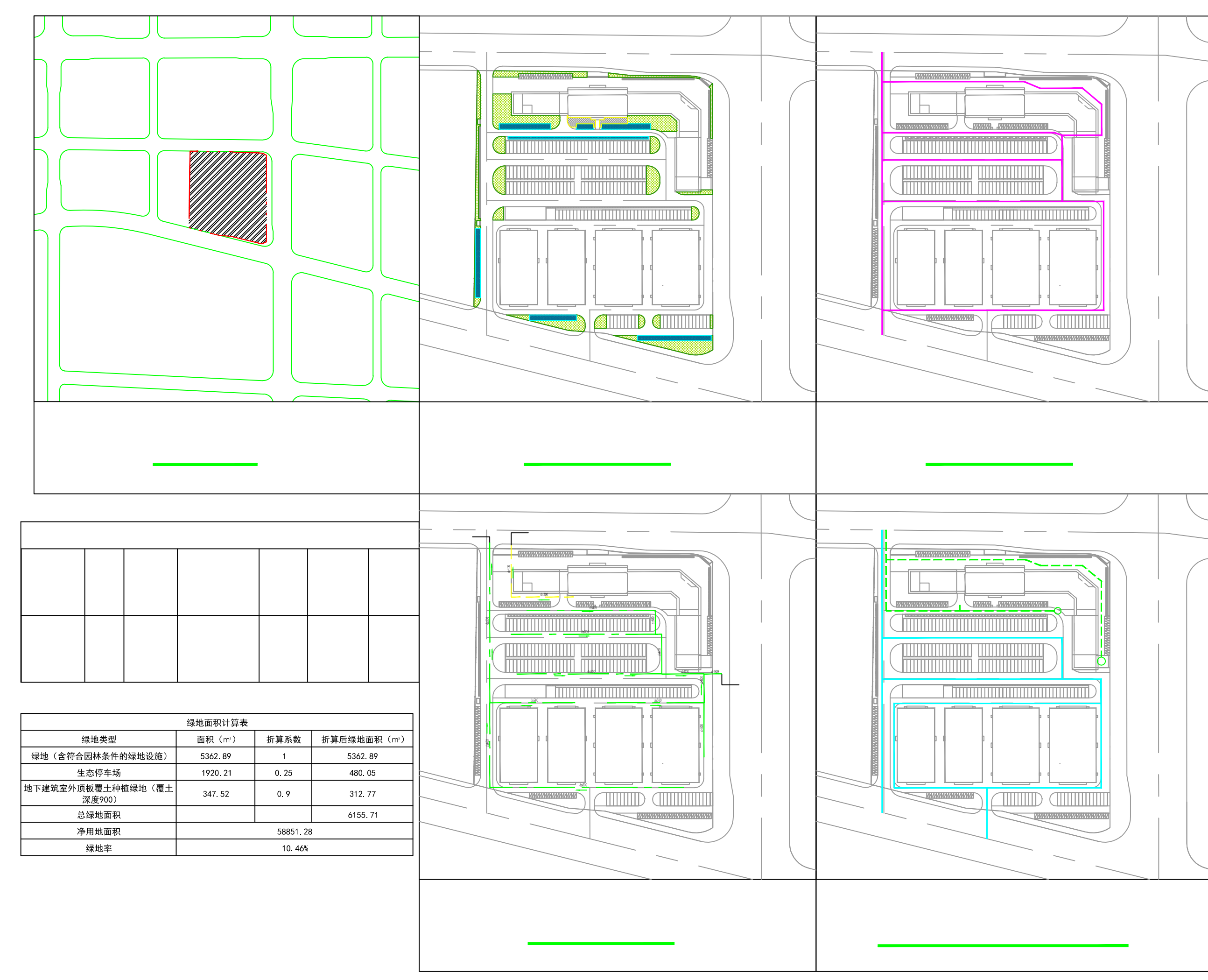
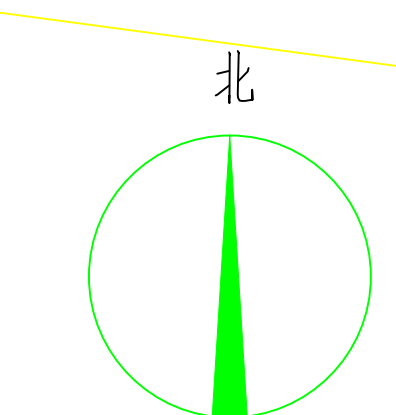
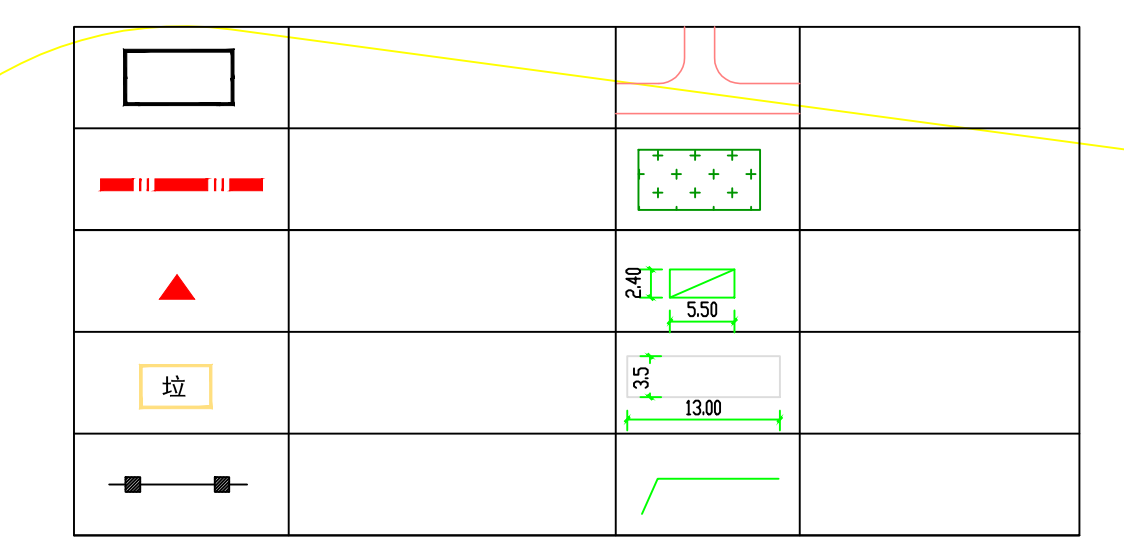


2023.01	刘冠扬	日期
2023.01	王冠清	日期
2023.01	王冠清	日期
2023.01	王冠清	日期
2023.01	王冠清	日期
2023.01	王冠清	日期
2023.01	王冠清	日期
2023.01	王冠清	日期
2023.01	王冠清	日期
2023.01	王冠清	日期

建筑	王冠清	专业
结构	王冠清	专业
给排水	王冠清	专业
电气	王冠清	专业
暖通	王冠清	专业
景观	王冠清	专业
其他	王冠清	专业



楼栋号	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	总计容建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)		地下室建筑面积 (m²)		建筑高度 (m)
				计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	
办公换乘管理综合楼	5185.51	12923.23	16744.66	16744.66				23.90
1#仓库	2657.16	2657.16	5314.32	5314.32				11.15
2#仓库	2657.16	2657.16	5314.32	5314.32				11.15
1#车辆维修用房	3310.56	3310.56	6621.12	6621.12				11.15
2#车辆维修用房	3310.56	3310.56	6621.12	6621.12				11.15
配套用房	520	1040.00	1040.00	1040.00				10.30
地下室		2959.05				2959.05		



用地名称	用地面积 (m²)	占总面积 (%)
建筑用地	17640.95	100.00
道路用地	17640.95	100.00
绿地	17640.95	100.00
其他用地	17640.95	100.00

项目	数值	备注	单位
规划用地面积	58851.28		m²
总计容建筑面积	41655.54		m²
总建筑面积	28857.72	地上25898.67m², 地下2959.05m²	m²
办公换乘管理综合楼	12923.23	16744.66m²总计容建筑面积	m²
其中			
公司办公	4616.24	首层层高6米双倍计容	m²
公司展示	4295.70	首层层高6米双倍计容	m²
乘客换乘中心	1384.94	首层层高6米双倍计容 (含60m²公厕)	m²
企业活动中心	763.98		m²
保养用房	763.98		m²
配电房	654.83		m²
架空通道/架空候车/坡道	443.56		m²
车辆维修及仓库用房	12975.44	24910.88m²总计容建筑面积	m²
其中			
1#仓库	2657.16	层高11米, 双倍计容	m²
2#仓库	2657.16	层高11米, 双倍计容	m²
1#车辆维修用房	3310.56	层高11米, 双倍计容	m²
2#车辆维修用房	3310.56	层高11米, 双倍计容	m²
配套用房	1040.00		m²
不计容建筑面积	2959.05		m²
其中			
地下室	2959.05	其中人防区域2176.14m²	m²
总占地面积	17640.95		m²
总绿地面积	6155.71		m²
建筑密度	29.98%	≤30%	
容积率	0.71		
绿地率	10.46%		
机动车位数	415		个
其中			
公交车车位数	180	均停地上	个
小车位数	235	地上184个, 地下室停车位51个	个
非机动车位数	260	均停地上	个

施工图设计审查专用章

注册执业章

勘察设计专用章

广西城乡规划设计院
Guangxi Urban-Rural Planning Design Institute

建筑工程甲级 市政工程甲级
 城乡规划甲级 风景园林甲级

项目负责人: 潘利
专业负责人: 覃俊
主持人: 苏炫嘉
审定: 林耀义
审核: 罗勇
校对: 张钦林
设计: 张钦林
制图: 张钦林

建设单位: 南宁白马公共交通有限公司

工程名称: 蟠龙公交枢纽站

图名: 总平面图

设计号: JZ2022-330
设计阶段: 方案
专业: 建筑
日期: 2024.04
图号: 总平-01