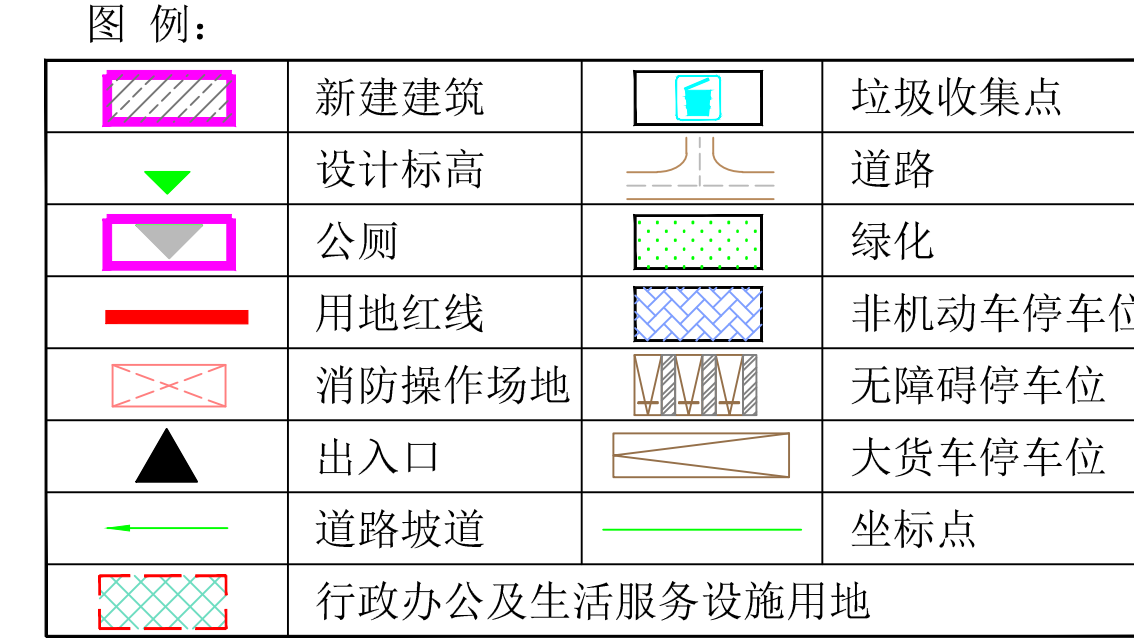


建筑构筑物一览表

序号	名称	层数	建筑高度	占地面积	建筑面积	性质
1	车间一	6F	23.95M	3135.50m <sup>2</sup>	11139.68m <sup>2</sup>	生产
2	车间二	1F	17.1M	27389.77m <sup>2</sup>	27389.77m <sup>2</sup>	生产
3	试验塔	37F	126.45M	160.23m <sup>2</sup>	5949.63m <sup>2</sup>	生产
4	综合车间三	4F	23.95M	8630.96m <sup>2</sup>	34643.84m <sup>2</sup>	生产
5	车间四	4F	23.95M	5573.84m <sup>2</sup>	22375.36m <sup>2</sup>	生产
6	设备用房	1F	6.45M	396.93m <sup>2</sup>	396.93m <sup>2</sup>	生产
7	宿舍	3F	12.75M	923.72m <sup>2</sup>	2970.08m <sup>2</sup>	配套
8	餐厅	2F	10.35M	609.11m <sup>2</sup>	1158.91m <sup>2</sup>	配套
9	公厕	1F	6.45M	73.0m <sup>2</sup>	73.0m <sup>2</sup>	配套
10	门卫	1F	4.5M	47.4m <sup>2</sup>	47.4m <sup>2</sup>	配套
总占地面积			46940.46m <sup>2</sup>	地上总建筑面积	106144.60m <sup>2</sup>	

备注：1、车间三 车间四为二期建筑



海绵城市系数表

水综合雨径流系数计算			
下垫面	面积(m <sup>2</sup> )	雨量径流系数	流量径流系数
硬质屋面	46865.82	0.8	-
硬质地面	3030.83	0.8	-
透水铺装地面	26200	0.3	-
绿地面积	6707.1	0.15	-
综合径流系数		0.59	-
下沉绿地面积	2695.6	40.2%	-

备注：场地内多年平均径流总量控制率不低于60%  
年径流污染削减率不低于50%  
项目下沉式绿地率不低于40%

主要技术经济指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	82872.32	m <sup>2</sup>	124.3亩
行政办公及生活服务设施用地面积	4518.57	m <sup>2</sup>	占项目总用地面积的比例为5.46%
行政办公及生活服务设施建筑面积	4249.39	m <sup>2</sup>	占项目总建筑面积的比例为4%
总建筑面积	106426.21	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	106144.60	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	106144.60	m <sup>2</sup>	
其中			
车间一	11139.68	m <sup>2</sup>	
车间二	27389.77	m <sup>2</sup>	
试验塔	5949.63	m <sup>2</sup>	
综合车间三	34643.84	m <sup>2</sup>	二期建设一层为停车库
车间四	22375.36	m <sup>2</sup>	二期建设
设备用房	396.93	m <sup>2</sup>	
宿舍	2970.08	m <sup>2</sup>	
餐厅	1158.91	m <sup>2</sup>	
公厕	73.0	m <sup>2</sup>	
门卫	47.4	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	281.61	m <sup>2</sup>	车间一下部,试验塔下部
建筑基底面积	46940.46	m <sup>2</sup>	
总绿地面积	6712.7	m <sup>2</sup>	
建筑密度	56.64	%	
容积率	1.28	-	
绿地率	8.1	%	
机动车停车位	531	个	(其中:无障碍车位8个)
其中			
无障碍车位	8	个	(无障碍车位折算系数:1)
大货车停车位	6	个	(大货车车位折算系数:2.5)
非机动车停车位	2584	个	(折算系数:1.8m <sup>2</sup> /车)

绿地明细表

绿化形式	实际面积(m <sup>2</sup> )	折算系数	有效面积(m <sup>2</sup> )	备注
地面绿化	5728.95	1	5728.95	无地下室绿地
机动车生态停车位	983.75	1	983.75	成片栽植阔叶乔木停车场
绿地总面积(m <sup>2</sup> )	6712.7		6712.7	

一、标准：  
日照标准：国家标准 当前地点：南宁市(大寒3h)  
纬度：22度48分 经度：108度18分  
日期：大寒日 有效时间：08:00至16:00  
计算经度：1分钟 计算高度：85.85米(二层窗底)  
日照分析软件以及版本：Sun2012

二、结论：  
本项目宿舍满足大寒日≥3小时日照的要求。

三、备注：规划建设用房及宿舍±0.000标高(室内地坪)为80.150米，一层为活动用房，层高4.8米。二、三层为宿舍，层高3.6米。窗台高按0.9米计。

机动车生态停车位				
停车位位置	实际数量(辆)	折算系数	有效数量(辆)	备注
机动车生态停车位	40	1	40	成片栽植阔叶乔木停车场
地面停车位	244	1	244	
大货车停车位	6	2.5	15	
无障碍停车位	8	1	8	
车间三停车库	224	1	224	车间三一层部位
合计	522		531	