

技术经济指标表

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	77.68	
	净用地面积	m ²	77.68	
	其中 建筑占地面积	m ²	69.34	
	其中 绿地面积	m ²		
	其它	m ²		
2	总建筑面积	m ²	310.70	
	其中 商业面积	m ²		
	住宅面积	m ²	310.70	
3	计算容积率建筑面积	m ²	310.70	
4	容积率	-	4.0	
5	建筑密度	%	89	
6	绿地率	%		
7	居住户数	户	1	
8	生态停车位	个		
9	室外消防栓	座		

总平说明:

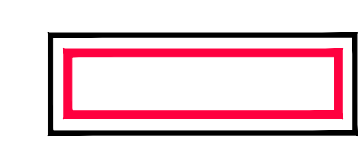
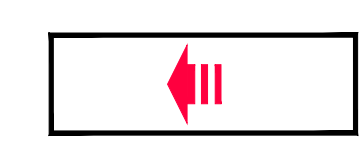
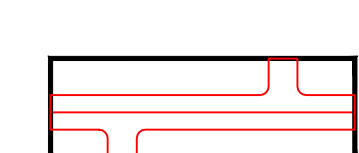
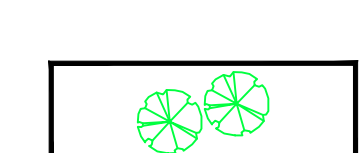
(一)、总平面设计依据

- 甲方提供的用地范围图。
- 《南宁市规划管理技术规定》2011版、《南宁市建筑工程规划指引》《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018、以及国家相关法律、法规、技术规范等。国家相关的标准、规范。

(二)、1、本图采用2000国家大地坐标系。

- 本图所注尺寸及标高单位为米(m)。
- 图中所标注:建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折线坐标。
- 本工程室外标高为绝对标高,相对标高为完成面标高。
- 图中F表示地上层数,H表示建筑高度。

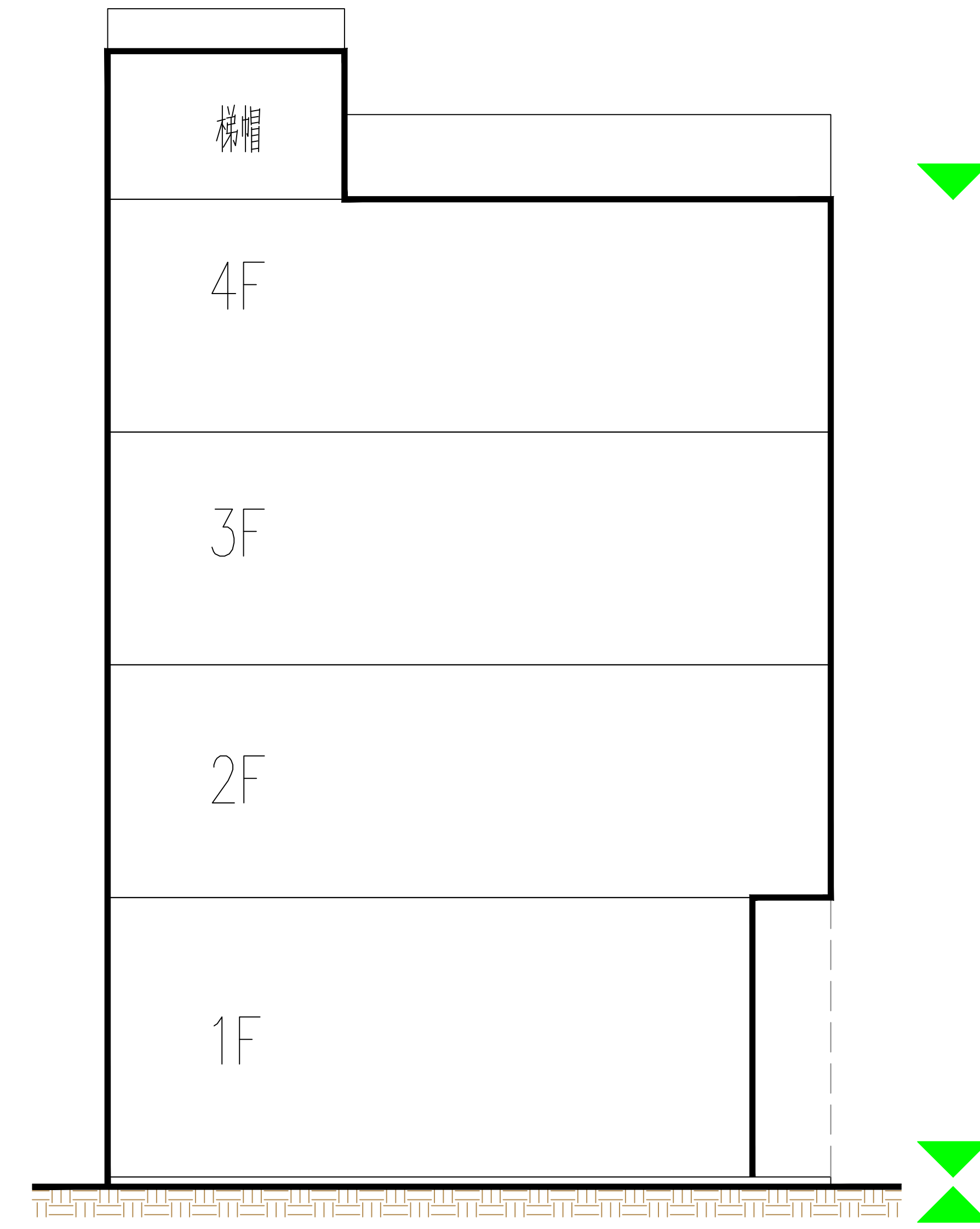
图例:

	规划建筑		出入口
	道路		绿化

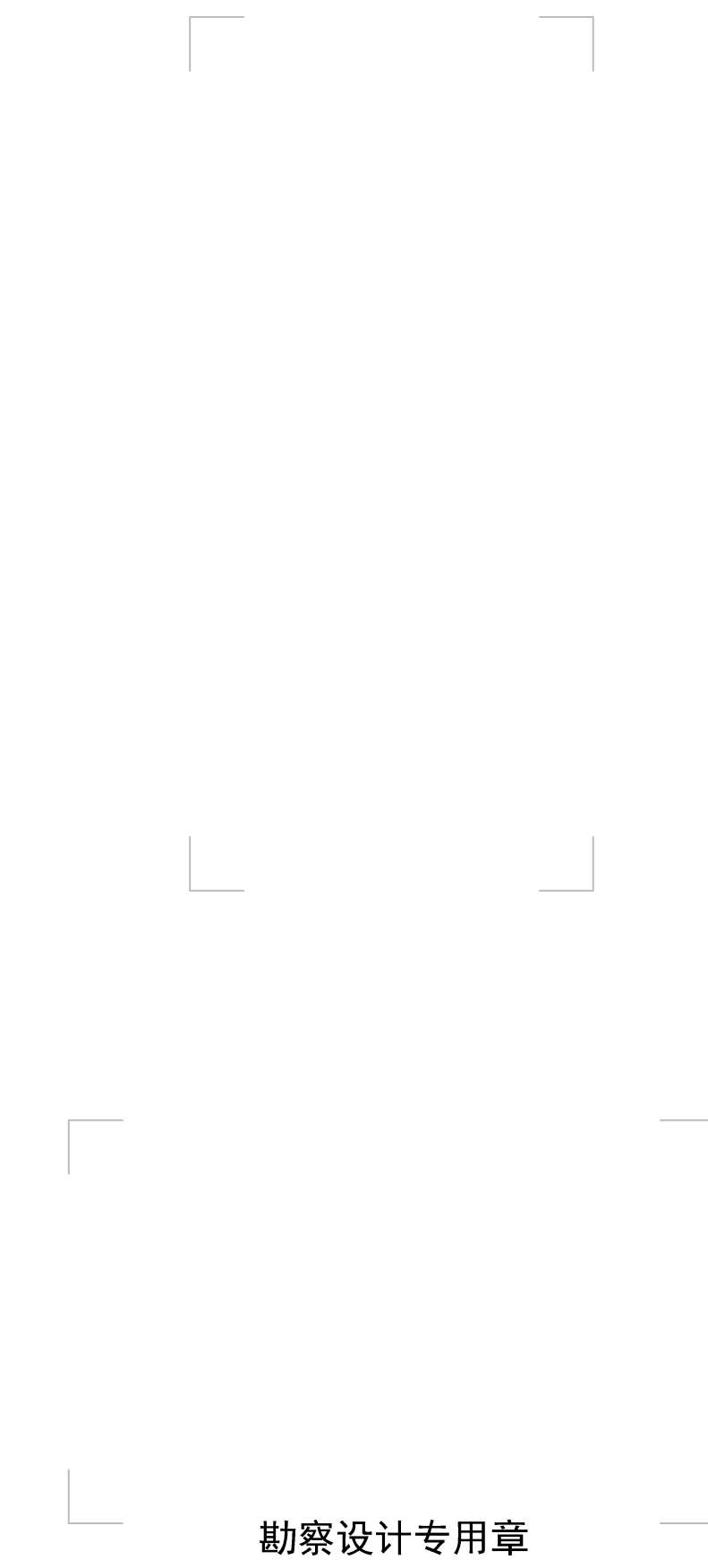
界线坐标

点号	Y坐标	X坐标	边长(m)
0149NK	36516861.186	2566848.460	7.29
J1	36516868.324	2566849.952	10.25
J2	36516871.337	2566840.150	7.41
J3	36516864.258	2566837.974	10.93

用地面积: 77.68平方米 (约0.117亩)



盖章栏:



广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号: A245019927

本图纸版权归本公司所有, 未经书面授权不得复制或传播。如有侵权, 本公司保留追究法律责任的权利。未经许可, 不得擅自复制或传播。

审定 覃琪峰

审核 唐汉立

校对 范仪贞

项目负责人 金宝杰

专业负责人 唐汉立

设计 韦启帅

制图 韦启帅

建设单位 潘渊锡、潘连清

工程名称 南宁市武鸣区南宁华侨投资区(广西-东盟经济技术开发区)商业街149号潘渊锡、潘连清私宅

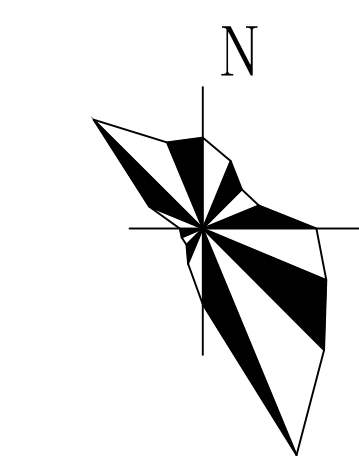
图纸名称 总平面图

工程编号 日期 2022.10

设计阶段 方案 版本 A

图别 建施 图号 总-01

工程识别码



比例 1:500

