

4. 构筑物一览表

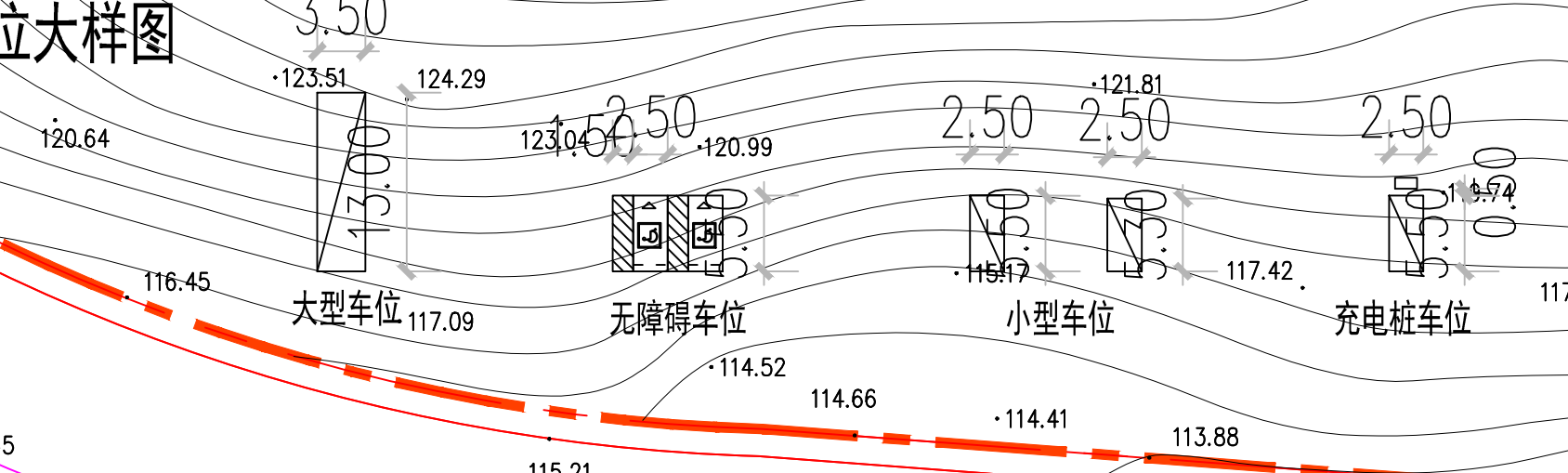
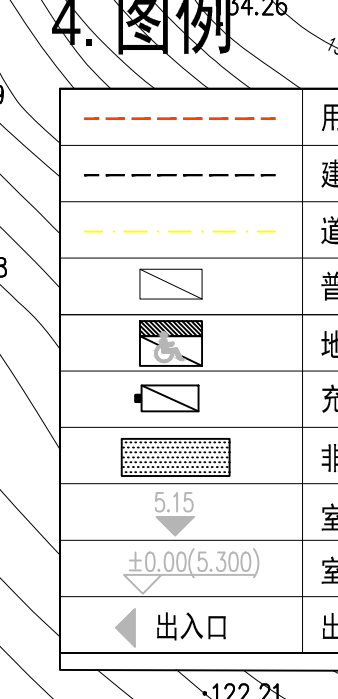
楼栋号	占地面积	总建筑面积	总计容建筑面积	地上建筑面积				地下建筑面积		建筑高度
				厂房	配套服务设施	宿舍	门卫	不计容建筑面积	不计容建筑面积	
1号标准厂房	3593.60	7333.12	18113.92	20110.95						15.2
2号标准厂房	4472.00	9089.92	22505.92	7074.44						15.2
3号标准厂房	5794.31	17623.43	40883.17	7074.44						22.2
5号标准厂房	5794.31	17623.43	40883.17	6469.92						20.9
6号员工宿舍	1813.00	21756.00	19943.00		17742.27	17682.27	60.00		1813.00	42.8
7号门卫	20.00	20.00	20.00			20.00				3.6
8号门卫	20.00	20.00	20.00			20.00				3.6

海晖二期项目构筑物一览表

3. 经济技术指标

类别	数值	海晖二期主要经济技术指标		备注		
		计容面积 (m²)	建筑高度 (m)			
规划总用地面积	96394.36			合84.89亩		
总建筑面积	73965.9					
地上总建筑面积	71652.9					
地上计容面积	142369.18			建筑层高>5.1米时, 2层计算, 层高>7.0米时, 3层计算, 其中员工宿舍计算容积率时, 总计算容积率的比例为1.01%, 小于15%		
合计	71652.9	21507.22				
其中						
1号标准厂房	7333.12	18113.92	15.2	2	3593.60	厂房: 一层7.8m, 二层6.9m
2号标准厂房	9089.92	22505.92	15.2	2	4472.00	厂房: 一层7.8m, 二层6.9m
3号标准厂房	17623.43	40883.17	22.2	3	5794.31	厂房: 一层7.8m, 二层6.9m, 三层5.7m
5号标准厂房	17623.43	40883.17	20.9	3	5794.31	厂房: 一层7.8m, 二层6.9m, 三层5.7m
6号员工宿舍	19943.00	19943.00	42.8	11	1813.00	宿舍: 一层5.0m, 二层4.5m, 三层3.2m
7号门卫	20.00	20.00	3.6	1	20.00	层高: 一层3.2m
8号门卫	20.00	20.00	3.6	1	20.00	层高: 一层3.2m
地下总建筑面积	1813.00					地下室为设备用房及辅助用房
宿舍	378					员工宿舍+门卫
绿地面积	8466.52					扣除道路面积
建筑基底面积	21507.22					
配套用房面积	3607.92					配建前场员工宿舍, 用地面积/总建筑面积≤20%, 且≤50%
建筑密度	38.00%					
容积率	2.52					>1.0且≤3.0
机动车停车位	339					按0.5辆/100m²建筑面积配置
非机动车停车位	257					
无障碍停车位	8					不少于总停车位2%
其中						
非机动车停车位	22					不少于总停车位20%
大巴车停车位	32					按0.5辆/100m²建筑面积配置
非机动车停车位	1795					按2.5辆/100m²建筑面积配置
其中						
普通非机动车停车位	718					不少于总停车位50%
其中						
充电非机动车停车位	107					

海晖二期主要经济技术指标



5. 地块分区示意图

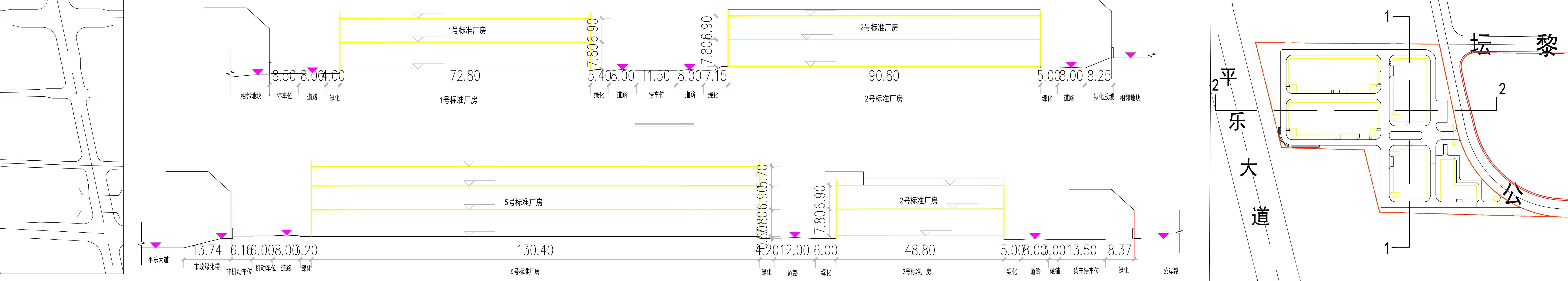
7. 海绵城市建设指标表

序号	项目	指标	单位	备注
1	径流系数	0.15		
2	径流系数	0.15		
3	径流系数	0.15		
4	径流系数	0.15		
5	径流系数	0.15		
6	径流系数	0.15		
7	径流系数	0.15		

6. 绿地面积折算表

绿地类型	面积 (m²)	绿地覆土深度	折算系数	折算后面积 (m²)
地面绿地	8466.52	地面绿化	1	8466.52
总绿地面积	8466.52			8466.52
总用地面积	57594.36			
绿地率				14.96%

8. 区位示意图



9. 场地剖面位置示意图

设计	中设集团	日期	2023.10
审核	中设集团	日期	2023.10
审批	中设集团	日期	2023.10
制图	中设集团	日期	2023.10
校对	中设集团	日期	2023.10
审核	中设集团	日期	2023.10
审批	中设集团	日期	2023.10