Autodesk

表五 B地块主要技术经济指标表

项目			计算单位	数量	备注
规划总用地面积			mr	13924.37	
规划净用地面积			mr	13924.37	
总建筑面积			mr	10147.20	
	地上建筑总面积		mr	10147.20	
	其中	计容建筑面积	mr	10147.20	
		2#生产车间	mr	4168.84	其中首层对外公用40mr，消防控制室 30mr
		3#仓库	mr	2043.10	
		4#厂房	mr	3955.76	
其中	其中	不计容建筑面积	mr	- -	
		其中	首层架空非机动停车	mr	- -
			绿化架空层面积	mr	- -
	地下建筑面积（不计容）		mr	- -	
容积率			-	0.72	
建筑占地面积			mr	6841.53	
建筑密度			%	38.06%	
绿地面积			mr	1307.16	
绿地率			%	7.27%	
机动车位			个	51	无障碍停车位占比：3.92%
其中	地面停车		个	51	生态/货车/无障碍:45/4/2 个
	地下停车		个	0	
非机动车架空层停车			个	0	
非机动车生态停车位			个	22	

表六 C地块主要技术经济指标表

项目			计算单位	数量	备注
规划总用地面积			mr	1445.80	
规划净用地面积			mr	1445.80	
总建筑面积			mr	868.54	
	地上建筑总面积		mr	868.54	
	其中	计容建筑面积	mr	868.54	
		1#仓库	mr	853.54	
		2#门卫室	mr	15	附设与仓库内
其中	不计容建筑面积		mr	0	
	其中	消防水池	mr		
		首层架空非机动停车	mr	- -	
		绿化架空层面积	mr	- -	
地下建筑面积（不计容）			mr	- -	
容积率			-	0.60	
建筑占地面积			mr	434.27	
建筑密度			%	30.04	
绿地面积			mr	239.16	
绿地率			%	16.54%	
机动车位			个	5	生态/无障碍：4:1个
其	地面停车		个	5	无障碍停车占比：20%
中	地下停车		个	0	
非机动车架空层停车			个	0	
非机动车生态停车位			个	22	

表四 已建A地块主要技术经济指标表

项目		面积（mr）	备注
A地块分宗前规划用地面积		39283.32	
其中	A地块	21354.95	含规划绿化用地面积 约1.6667mr
	B地块	17928.37	
已建行政办公及生活服务设施总用地面积		2742.49	占A地块分宗前项目总用地面积比例4.98%
已建行政办公及生活服务设施建筑占地面积		1120.50	占A地块项目总用地面积比例5.25%
其中	办公用房	664.73	
	公寓房	455.79	

表九

3地块用高地域生态计指标表					
单位平均用水定额(平均日)	年用水量(最高日)	单位生活污水排放量指标	单位用地生活污水量	污水处理率	绿色植被率
75.00%	51.00%	171.42	50.0m3/天/公顷 (200+1mg/L)/天/公顷	91.1%	- -
C地块用高地域生设计指标表					
单位平均用水定额(平均日)	年用水量(最高日)	单位平均生活污水排放量指标	单位用地生活污水量	污水处理率	绿色植被率
82.00%	60.00%	171.92	50.0m3/天/公顷 (200+1mg/L)/天/公顷	91.0%	- -

表十 C地块海绵城市设计指标表 （按80%控制）

C地块用高地域生设计指标表					
年降雨量(mm)	设计年径流总量控制率对应的设计降雨量(mm)				
60%	65%	70%	75%	80%	85%
16.90	19.80	22.70	26.00	31.40	40.40
径向渗管设系数(L/s/公顷)		径向渗管设系数(L/s/公顷)最小管径			
下凹绿地类	面积(mr)	雨量径流系数F	径向渗透率(L32)(L/s)		
硬化屋面	6841.53	0.85	0.9		
硬化路面及广场	2911	0.85	0.9		
绿地（非下沉式绿地）	1511.30	0.15	0.6		
绿地（下沉式绿地）	1501.30	0.15	0.9		
景观水面	600	0.55	0.8		
一次性雨量	12935.37	径向径流系数0.55	径向径流量0.9L	径向径流量0.9L	
下凹式绿地面积1501.30F，下沉绿地率11.1%，绿地种植土采用砂质壤土。					
根据南宁市规划管理局建设项目规范设计条件通知书要求地块内非不可径流总量控制率80%，年径流污染控减率50%。					
设计年径流总量控制率达到 85%		径向径流系数为 0.61	径向径流量0.98 L/s		
一次性雨量量	12935.37	年径流量M	25.95		
径向渗管L于径流峰值时间		K=0.67mm/d	24.5		

表十一

建构物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	占地面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	建筑高度（m）	各类性质用途建筑面积（m^2）（性质用途名称应与技术经济指标表对应一致）		
							门卫室	消防控制室	公厕
1	1#仓库	厂房	434.27	868.54	868.54	8	15		
2	2#生产车间		813.67	4168.84	4168.84	19.9		30	40
3	3#仓库		2043.10	2043.10	2043.10	7.27			
4	4#厂房		3955.76	3955.76	3955.76	7.21			

表十二

B地块绿地面积计算表

绿地类型	地块编号	面积（mr）	折算系数	折算后面积（mr）	备注
地面绿地	B1	1130.13	1	1130.13	2777.30
	B2	198.13	1	198.13	
	B3	254.90	1	254.90	
	B4	624.05	1	624.05	
	B5	116.92	1	116.92	
	B6	453.17	1	453.17	
生态停车位	B7	381.70	0.25	95.43	320.30
	B8	235.56	0.25	58.89	
	B9	209.99	0.25	52.50	
	B10	453.95	0.25	113.48	

表十三

C地块绿地面积计算表

绿地类型	地块编号	面积（mr）	折算系数	折算后面积（mr）	备注
地面绿地	C1	95.42	1	95.42	197.71
	C2	47.73	1	47.73	
	C4	12.22	1	12.22	
	C5	17.13	1	17.13	
	C6	9.85	1	9.85	
	C7	15.36	1	15.36	
生态停车位	C3	165.80	0.25	41.45	41.45

表七

A、C地块总绿地面积			3335.76	
	绿地类型	面积（mr）	折算系数	折算后面积（mr）
其中	下沉式绿地	1787.46	1	1787.46
	生态停车场绿地	1421.20	0.25	355.30

表八 B地块海绵城市设计指标表 （按60%控制）

B地块用高地域生设计指标表					
年降雨量(mm)	设计年径流总量控制率对应的设计降雨量(mm)				
60%	65%	70%	75%	80%	85%
16.90	19.80	22.70	26.00	31.40	40.40
径向渗管设系数(L/s/公顷)			径向渗管设系数F	径向渗透率(L32)(L/s)	
下凹绿地类	面积(mr)				
硬化屋面	6841.53		0.85	0.9	
硬化路面及广场	2911		0.85	0.9	
绿地（非下沉式绿地）	1511.30		0.15	0.6	
绿地（下沉式绿地）	1501.30		0.15	0.9	
景观水面	600		0.55	0.8	
一次性雨量	12935.37		径向径流系数0.55	径向径流量0.9L	径向径流量0.9L
下凹式绿地面积1501.30F，下沉绿地率11.1%，绿地种植土采用砂质壤土。					
根据南宁市规划管理局建设项目规范设计条件通知书要求地块内非不可径流总量控制率80%，年径流污染控减率50%。					
设计年径流总量控制率达到 60%			径向径流系数为 0.61	径向径流量0.98 L/s	
一次性雨量量	12935.37		年径流量M	25.95	
径向渗管L于径流峰值时间			K=0.67mm/d	24.5	

表六 公共服务设施配建表

建（构）筑物名称	建筑规模(面积)mr	用地面积（mr）	建筑高度m	备注
对外公厕	40	40	4	附设在2#生产车间内
垃圾收集点（两侧敞）	3	3	1	
消防控制室	30	30	4	附设在3#生产车间内
合计	43			

表一 示地表

地块名称	宗地编号	规划用地面积（mr）	备注
A	450108001206B00184	21354.95	
B	450108001206B00183	17928.37	
C	450108001206B00146	1445.80	

表二 B地块坐标表

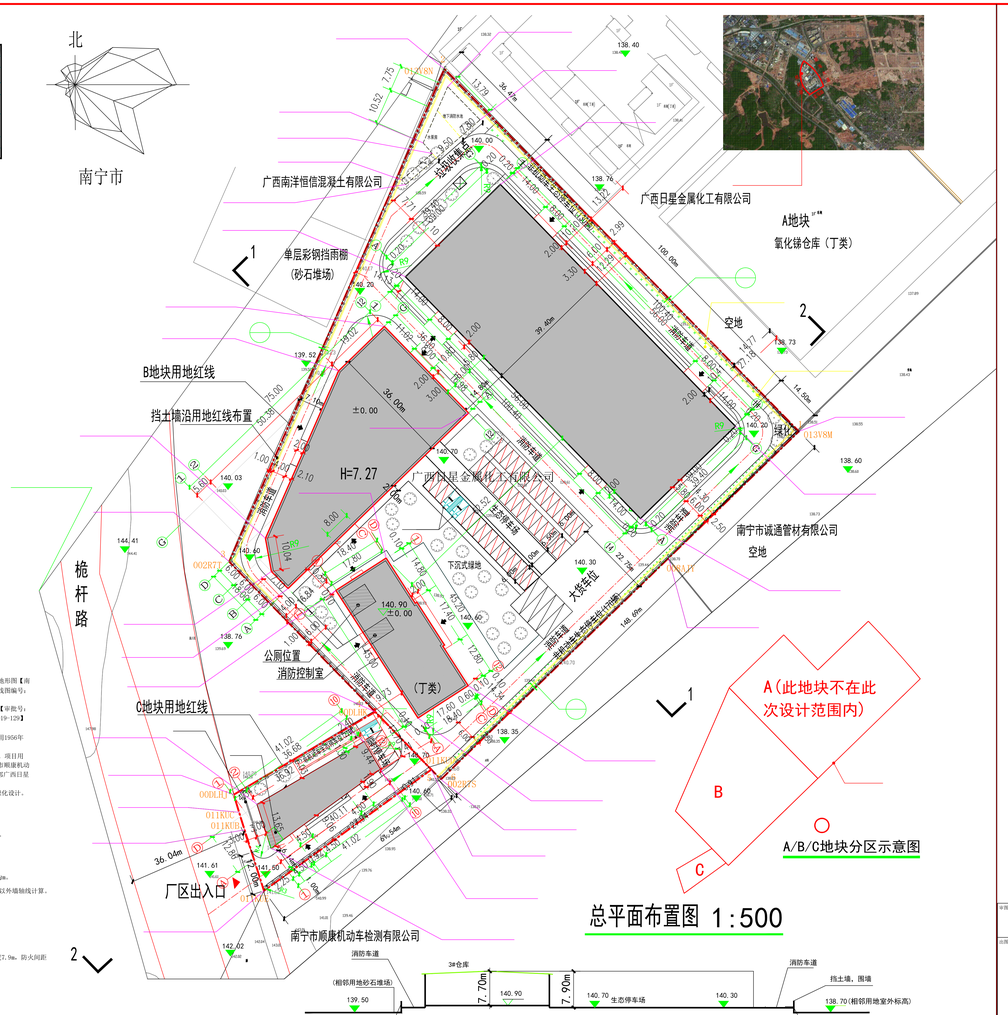
界址点号	坐标（X）mr	坐标（Y）mr	界址点坐标长度等（M）	备注
013VRM	2512191.182	536014.943	54.078	
008AJY	2512153.487	535976.168	94.608	
002KZS	2512087.539	535908.233	4.080	
011KUD	2512090.464	535905.489	23.999	
000DLHK	2512107.672	535888.760	62.371	
002RTT	2512152.393	535845.284	160.130	
013VRN	2512256.128	535906.396	150.971	

表三 C地块坐标表

界址点号	坐标（X）mr	坐标（Y）mr	界址点坐标长度等（M）	备注
011KUD	2512072.500	535849.864	5.491	
011KUC	2512077.741	535848.226	5.491	
000DLHJ	2512083.000	535846.649	48.807	
000DLHK	2512107.672	535888.760	62.371	
011KUD	2512090.464	535905.489	23.999	
011KUE	2512054.376	535855.642	19.023	

图 例

5F	规划设计建筑物
	道 路
X=2528397.196 Y=533972.223	测 量 坐 标
	用地红线
92.60	地面标高
	绿地
	小型车生态停车位
	非机动车车生态停车位
	下沉式绿地
	透水砖铺地
	大门
	挡土墙
	垃圾收集点
	雨蓬
	无障碍停车位
	地下消防水池、水泵房



设计说明：

1.本图根据南宁市规划管理局提供的蓝线图与甲方提供的地形图【南宁市勘察测绘地理信息院（2019）2340号】进行绘制蓝线图编号：LX011320190002号。

2.本图根据南宁市规划管理局提供的规划设计条件通知书【审批号：（五象）2016-096,2019-014】及附图【审批号：(五象)2019-120】进行规划设计。

3.本图平面坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1956年黄海高程系。

4.本项目位于南宁市五象新区银海大道南侧、桅杆路车侧，项目用地西北部为广西南洋恒信混凝土有限公司，南面为南宁市顺康机动车检测有限公司，南宁市诚通管材有限公司，东北面相邻广西日星金属化工有限公司。

5.海绵城市设计，有关专业的图纸在场地工程施工图完成绿化设计。

控制指标见表六、表九、主要措施有：

5.1 集中绿地采用下沉式注地设计。

5.2 入行道、休憩广场均采用透水砖铺地。

5.3 采用生态植草砖铺地做为机动车和非机动车停车场。

5.4 采用雨水回收利用及净化系统，集蓄利用。

6.生产车间与仓库的火灾危险性类别：丁类。

7.建筑物的定位坐标系为外墙轴线的交点。

8.图中所注标高为绝对标高，以m为单位，尺寸标注单位为m。

9.图中标注的建筑物之间及建筑物距离用地红线的尺寸均以外墙轴线计算。

10.建筑退距：1#仓库退桅杆路退路红线5m。

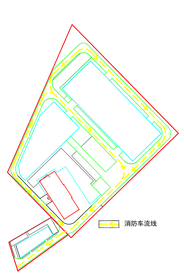
3#生产车间距用地红线最近是7m。

3#仓库距用地红线最近是7m。

4#厂房距用地红线大于12m。

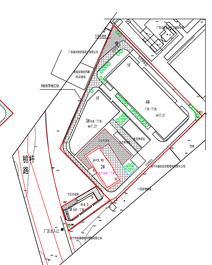
11.本项目设计范围不包括退路、绿化场地设计。

12.总平图相邻场地建筑性质为丁类，耐火等级二级，高度7.9m。防火间距复合规范要求。

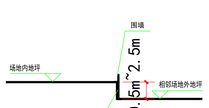


消防流线示意图

绿地面积计算示意图

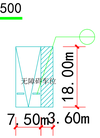


海棉城市设计(绿地)示意图

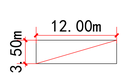


挡土墙示意图 1:250

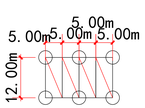
普通机动车停车位大样



无障碍停车位大样



货车停车位大样



生态停车位大样

1-1场地剖面简化示意图 1:500

2-2场地剖面简化示意图 1:500

Autodesk

Autodesk

中外建工程设计与顾问有限公司
CTS ENGINEERING DESIGN & CONSULTING CO.,LTD
工程设计证书：甲级 A111000033
城市规划证书：甲级【建规规编字：1140101

审定	
审核	
项目负责人	
专业负责人	
校对	
设计	
制图	
建设单位	广西日星金属化工有限公司
项目名称	广西日星金属化工有限公司厂区工程
设计号	19CCC129-11
子项名称	总平
设计阶段	方案
图名	总平面布置图
专业	建筑(V1.2)
日期	2021.01
图号	