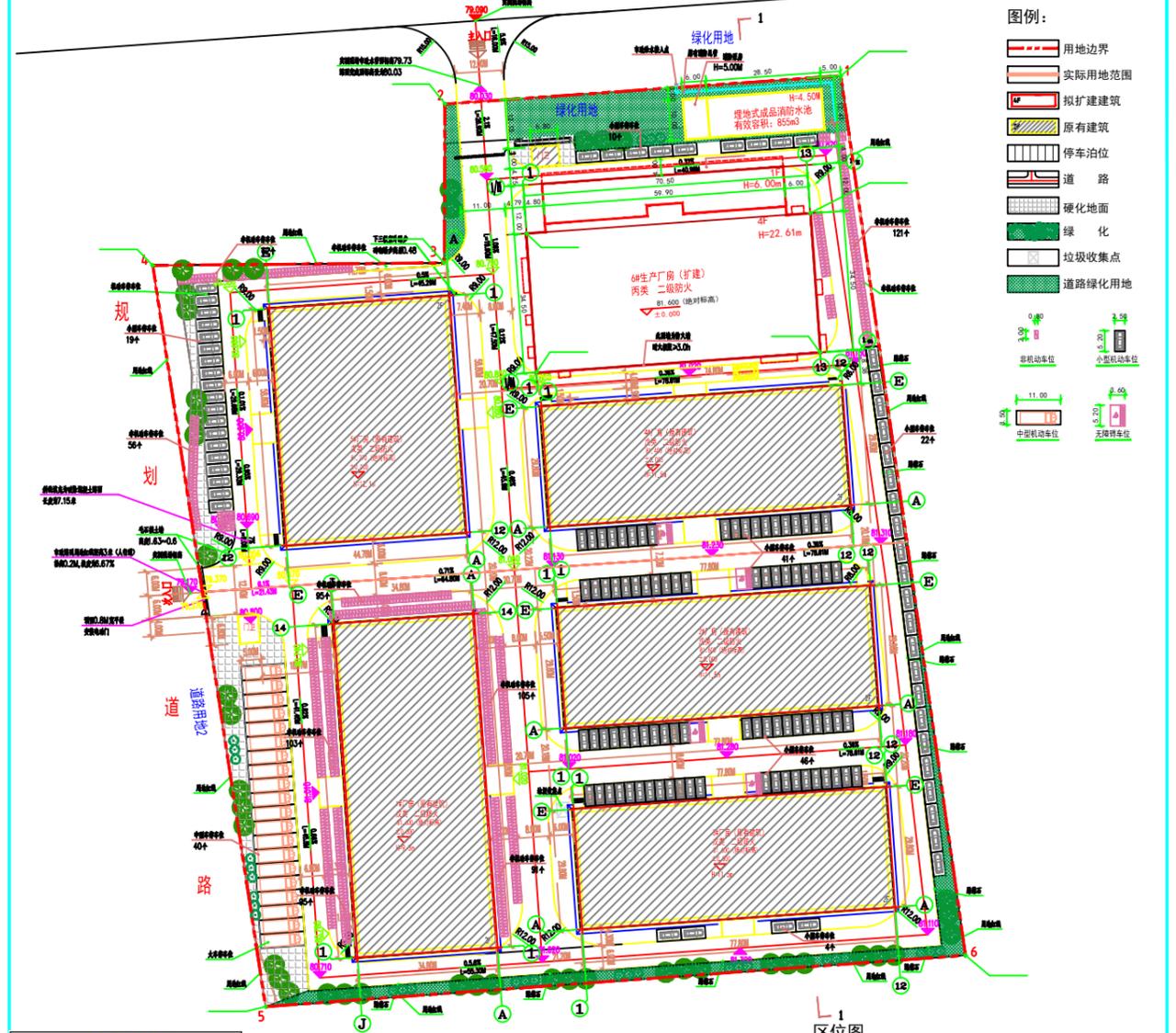
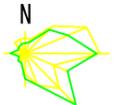


如内通、构筑物指标一览表										
序号	子项名称	单位	数量	备注	序号	子项名称	单位	数量	备注	
01	2#生产车间	㎡	1145.02	1203.74	277.35	02	1#生产车间	㎡	1100.57	1100.57
02	1#生产车间	㎡	2099.72	2099.72	0	03	2#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
03	2#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	04	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
04	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	05	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
05	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	06	2#生产车间	㎡	2076.16	2316.32
06	2#生产车间	㎡	2076.16	2076.16	0	07	1#车间	㎡	34.00	34.00
07	1#车间	㎡	34.00	34.00	0	08	1#车间	㎡	34.00	34.00
08	1#车间	㎡	34.00	34.00	0	09	合计	㎡	12744.74	23600.20

道路用地1



- 图例:
- 用地边界
  - 实际用地范围
  - 拟扩建建筑
  - 原有建筑
  - 停车位
  - 道路
  - 硬化地面
  - 绿化
  - 垃圾收集点
  - 道路绿化用地

主要经济技术指标表			
项目	单位	数量	备注
用地面积	㎡	32076.20	约51.21亩
建设用地面积	㎡	34433.03	
地上总建筑面积	㎡	23660.29	
其中			
生产车间	㎡	23612.29	1#2#生产车间
门卫室	㎡	48.00	
总建筑面积	㎡	30181.01	
其中			
生产车间	㎡	30124.01	1#2#生产车间
门卫室	㎡	57.00	
建筑占地面积	㎡	12744.74	
容积率		0.45	容积率<0.5
建筑密度	%	39.1	建筑密度<40%
绿地率	%	20.6	绿地率>20%
机动车停车位	个	100	0.4个/1000㎡
小型车停车位	个	140	0.45个/1000㎡
中型车停车位	个	20	0.06个/1000㎡
非机动车停车位	个	720	2.3个/1000㎡

总平面布置图 1:500

- 设计依据:
  - 建设单位提供的现状地形图;
  - 本图是依据业主提供的道路红线、用地红线及现行有关国家、地方、规范、法规进行设计。
- 定位系统:
 

该项目位于南宁市青秀区龙岗路81号。

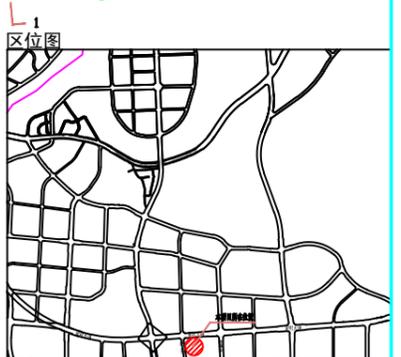
本工程采用2000国家大地坐标系,各单体±0.000相对应的绝对高程值见本图。

水平定位系统:本工程采用建设方提供的城市坐标系,建筑物在总平面中的定位坐标为轴测点坐标。
- 建筑物平面:
 

图中地上建筑物平面为±0.000标高平面。

标高:图中所注建筑物标高为室内地坪标高;道路标高为路面中心标高。

尺寸:图中所注的尺寸均为建筑物间的外墙距离。
- 消防设计:
  - 图中所示消防车进速度<8%,消防操作场地坡度<3%,消防车允许重量为35T。
  - 根据生产的火灾危险性分类,厂房的火灾危险性为戊类,耐火等级为二级。6#厂房南侧墙体采用防火墙,耐火极限>3.0h,墙上设置甲级防火门窗。
- 景观绿化、门卫、大门、市政公共说能、室外踏步、围墙等辅助设施景观设计及二次设计。
- 无障碍停车位按总车位2%计算。



工程名称: 广西柳州中核生产设施 建设单位: 广西柳州中核有限公司 设计单位: 中城地而设计有限公司 设计日期: 2022.08 设计阶段: 初步设计	注册建筑师: [Signature] 注册工程师: [Signature]	中城地而设计有限公司 Zhongcheng Di'er Design Institute Co., Ltd. 地址: 南宁市青秀区龙岗路81号 电话: 0771-5555555 网址: www.zcde.com
---	--	---