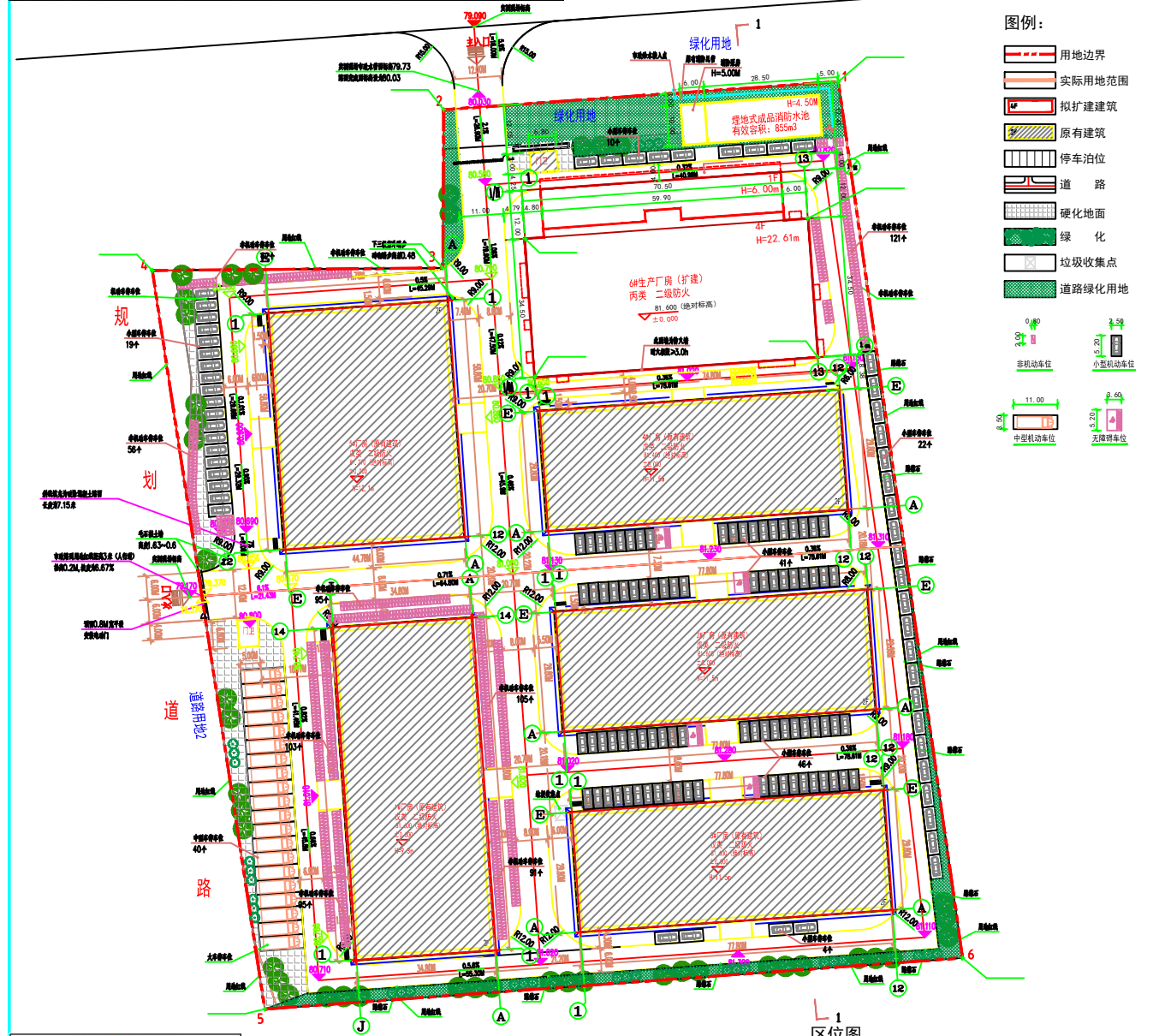


如内通、构筑物指标一览表										
序号	子项名称	单位	数量	备注	序号	子项名称	单位	数量	备注	
01	2#生产车间	㎡	1145.02	1203.74	277.35	02	1#生产车间	㎡	1100.57	1100.57
02	1#生产车间	㎡	2099.72	2099.72	0	03	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
03	2#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	04	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
04	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	05	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
05	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	06	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
06	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	07	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
07	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	08	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
08	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	09	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
09	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	10	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64
10	1#生产车间	㎡	2344.32	2344.32	0	11	1#生产车间	㎡	2344.32	1985.64

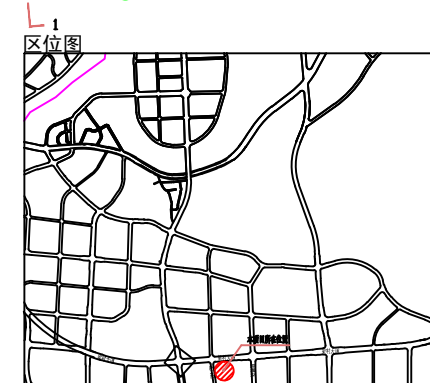


- 图例:
- 用地边界
 - 实际用地范围
 - 拟扩建建筑
 - 原有建筑
 - 停车位
 - 道路
 - 硬化地面
 - 绿化
 - 垃圾收集点
 - 道路绿化用地
 - 非机动车位
 - 小型机动车位
 - 中型机动车位
 - 无障碍车位

主要经济技术指标表			
项目	单位	数量	备注
用地面积	㎡	32076.20	约51.21亩
建设用地面积	㎡	34433.03	
地上总建筑面积	㎡	23050.29	
其中: 生产车间	㎡	23012.29	1#生产车间
门卫室	㎡	38.00	
总计	㎡	30131.01	
其中: 生产车间	㎡	30124.01	1#生产车间
门卫室	㎡	7.00	
建筑占地面积	㎡	12744.74	
容积率		0.45	容积率<0.5
建筑密度	%	39.12	建筑密度<30%
绿地率	%	20.54	绿地率>20%
机动车停车位	个	100	0.4个/1000㎡
非机动车停车位	个	140	0.45个/1000㎡
无障碍停车位	个	20	0.2个/1000㎡
总计	个	260	

1. 设计依据:
 (1) 建设单位提供的现状地形图;
 (2) 本图是依据业主提供的道路红线、用地红线及现行有关国家、地方规范、法规进行设计。
 2. 定位系统:
 该项目位于南宁市青秀区龙岗路81号。
 本工程采用2000国家大地坐标系,各单体±0.000相对应的绝对高程见本图。
 水平定位系统:本工程采用建设单位提供的城市坐标系,建筑物在总平面中的定位坐标为轴测点坐标。
 3. 建筑物平面:
 图中地上建筑物平面为±0.000标高平面。
 标高:图中所注建筑物标高为室内地坪标高;道路标高为路面中心标高。
 尺寸:图中所注的尺寸均为建筑物间的外墙距离。
 4. 消防设计:
 (1) 图中所示消防车进深<8%,消防操作场地坡度<3%,消防车允许重量为35T。
 (2) 根据生产的火灾危险性分类,厂房的火灾危险性为戊类,耐火等级为二级。6#厂房南侧墙体采用防火墙,耐火极限>3.0h,墙上设置甲级防火门窗。
 5. 景观绿化、门卫、大门、市政公共说能、室外踏步、围墙等辅助设施景观设计及二次设计。
 6. 无障碍停车位按总车位2%计算。

总平面布置图 1:500



工程名称: 广西柳州中核生产设施 建设单位: 广西柳州中核有限公司 设计单位: 中城地源设计有限公司 设计日期: 2022.08 设计阶段: 施工图	注册建筑师: [Signature] 注册工程师: [Signature]	中城地源设计有限公司 Zhongcheng Design Institute Co., Ltd. 地址: 南宁市青秀区龙岗路81号 电话: 0771-5555555 网址: www.zcdesign.com
--	--	---