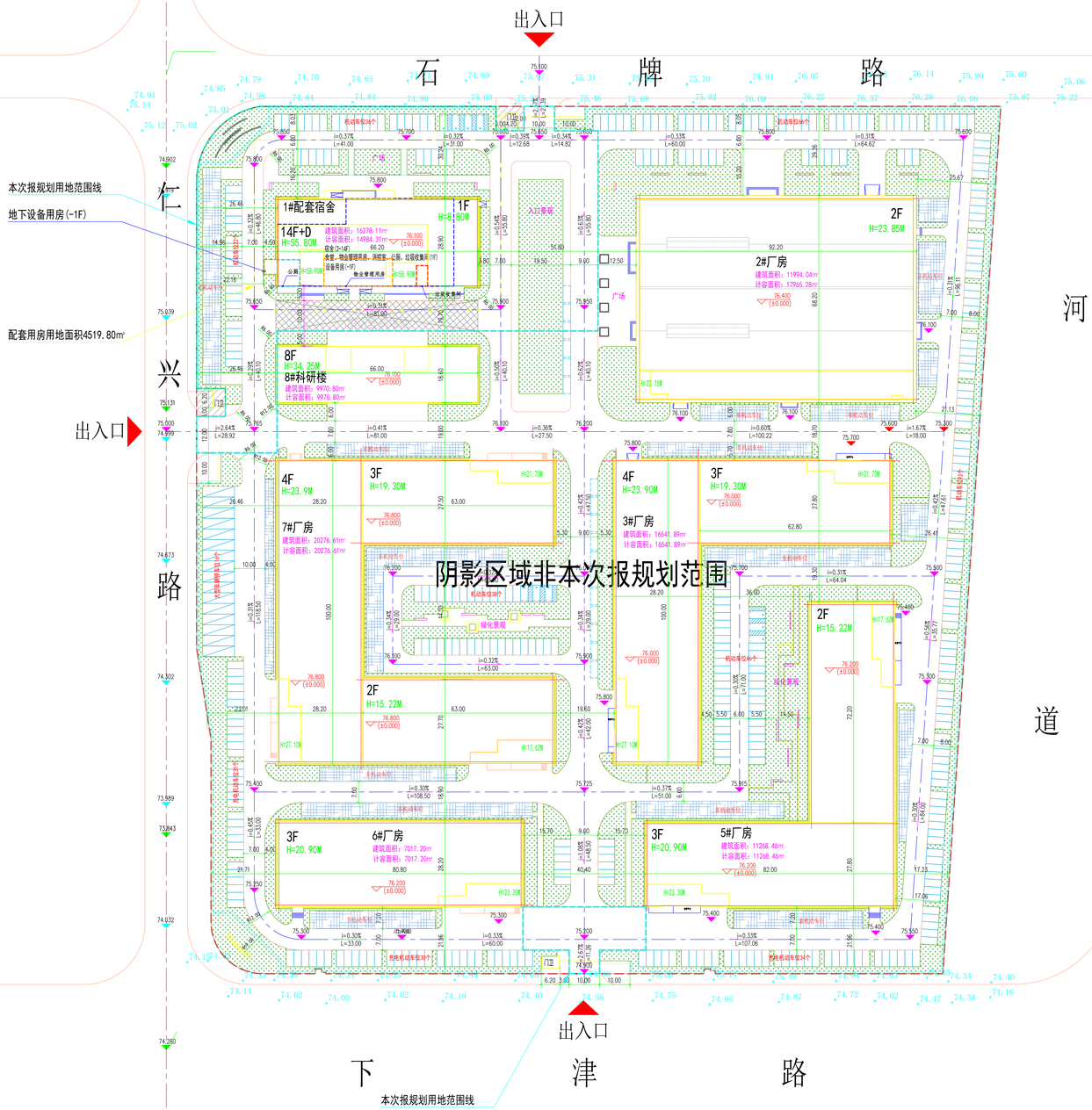

总平面图

图例

规划用地红线		新建建筑	2F	室内标高	74.400
建筑控制线		钢货雨棚（钢货区）		室外标高	73.600
围墙		厂区出入口		测量坐标	X=2524834.901 Y=575863.498
绿地		室外停车位(植草砖)		非机动车停车场	
散水		楼编号	1#	挡土墙	
硬化场地		建筑层数 建筑高度	1F H=12.75M		

主要技术经济指标

名称				数值	计容面积（㎡）	建筑高度（m）	层数	占地面积（㎡）	单位	备注
总用地面积				72040.72					㎡	（合108.061亩）
净用地面积				72040.72					㎡	
总建筑面积				总建筑面积	总计容面积				㎡	
				93425.11	98102.55			26508.31	㎡	
地上总建筑面积				91934.92	98102.55				㎡	
其中	1#配套宿舍			14787.92	14984.31	55.80	14	1908.78	㎡	占总计容面积的15.27%
	其中	宿舍		12962.31	12962.31				㎡	
		食堂		1325.93	1325.93				㎡	
		物业管理用房		196.39	392.78				㎡	
		消防控制室		55.36	55.36				㎡	
		公厕		62.10	62.10				㎡	
		垃圾收集间		19.52	19.52				㎡	
		屋顶机房层		166.31	166.31				㎡	
	生产用房			67098.20	73069.44				㎡	
	其中	2#厂房		11994.04	17965.28	23.85	2	5971.24	㎡	
		3#厂房		16541.89	16541.89	23.90	4	4479.59	㎡	
		5#厂房		11268.46	11268.46	20.90	3	4308.35	㎡	
		6#厂房		7017.20	7017.20	20.90	3	2278.56	㎡	
		7#厂房		20276.61	20276.61	23.90	4	6256.19	㎡	
	8#科研楼			9970.80	9970.80	34.25	8	1227.60	㎡	
	门卫			78.00	78.00	4.60	1	78.00	㎡	3个门卫
地下总建筑面积				1490.19					㎡	不计容
其中	设备用房			1039.97		4.80	1		㎡	不计容(1#楼地下设备用房)
	消防水池			450.22		4.80	1		㎡	不计容(1#楼地下消防水池)
宿舍套数				286					套	
容积率				1.36						≥1且≤3
建筑占地面积				26508.31					㎡	
配套用房用地面积				4519.80					㎡	占总用地6.27%
建筑密度				36.80%						≥20%且≤50%
绿地面积				13043.19					㎡	
绿地率				18.11%						≥10%且≤20%
机动车停车位				468					辆	按0.5辆/100㎡建筑面积计算需468个车位
其中	普通机动车停车数			324					辆	
	无障碍停车位			10					辆	不少于总停车数的2%
	充电机动车停车数			94					辆	电车位数占总车位数20%
	大型车辆停车位			16					辆	按2.5辆普通机动车位折算
非机动车停车位				2336					辆	按2.5辆/100㎡建筑面积计算需2336个车位，按每辆1.8㎡折算停车面积为4205㎡

江苏中设集团股份有限公司
JIANGSU ZHONGSHE GROUP CO.,LTD.

建筑行业（建筑）甲级设计单位 A132082570
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE: A132082570

印章 SEAL

备注：未经甲方授权不得对本图纸进行任何修改，否则一切后果由责任方承担。
WITHOUT THE SIGNATURE AND STAMP

图名 TITLE: 总平面图
A01 PLAN

版本号 REVISION	版面内容 DESCRIPTION	日期 DATE

电话号码 TELEPHONE

审定 APPROVED		
审核人 CHECKER	姚工国	
专业负责 CHECKER	姚工国	
主任工程师 CHIEF ENGINEER	朱树方	
设计 DESIGNER	大龙	
绘图 DRAWER	六月	
制图 DRAWER	六月	

建设单位 CLIENT	南宁产投智能科技投资开发有限责任公司
工程名称 PROJECT	广西长湖电子科技园
图名 TITLE	总平面图
项目编号 PROJECT NO.	6219907117Z
图别	方案
图号	01
比例	1:500
日期	2023.02