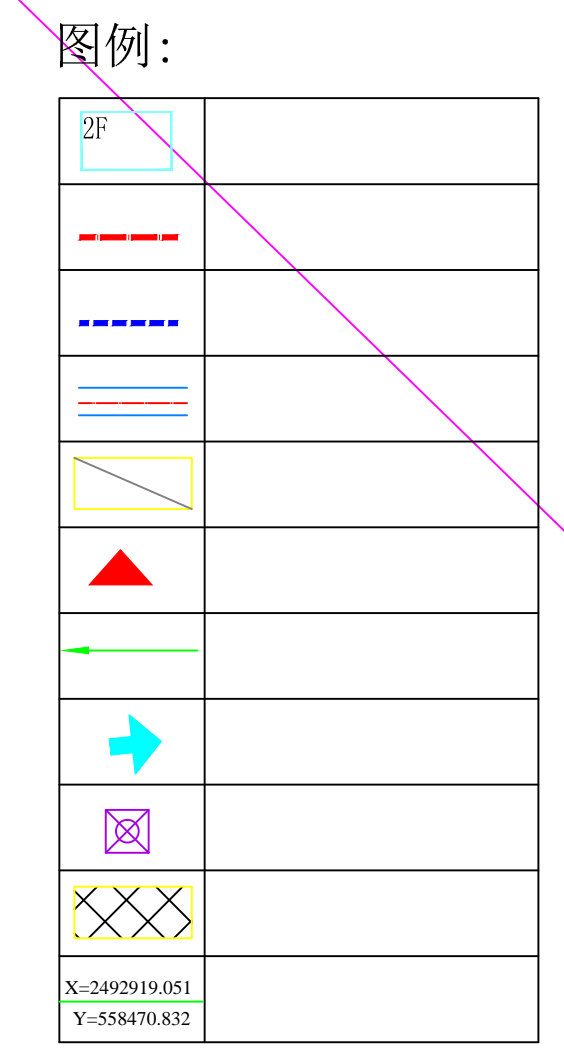
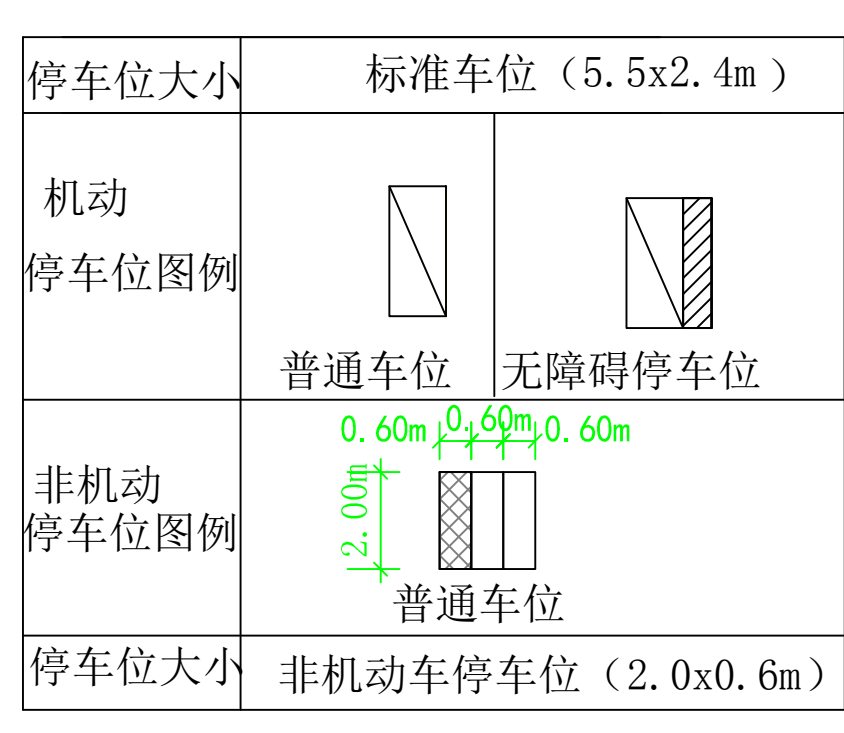


序号	(构) 筑物名	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数或高度 (m)	楼层具体信息		结构形式	设计标高	
				室外	室内			
1	1#楼	6801.62	2F	一层	商铺	框架结构	-0.15	0.000
				二层	消防控制室(一层) 对外开放公厕 整层预留大空间(二期建设)			
2	综合楼1	7496.57	6F	一至四层	物业管理用房(一层) 大厅(一层) 弱电间(一层)	框架结构	-0.15	0.000
				五至六层	管理用房			
				一至三层	活动室、办公室			
4	商业1、2、3	6497.28	3F	一层	商铺	框架结构	-0.15	0.000
				二至三层	管理用房			
				商业1	2021.6			
	商业2	2237.84						
	商业3	2237.84						
5	门卫室	15	1F	一层	门卫室	框架结构	-0.15	0.000

序号	项目	单位	数量	备注
1	A地块用地面积	m <sup>2</sup>	19567.75	约29.35亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	23679.67	
3	计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	23679.67	
	其中			
	1#楼建筑面积	m <sup>2</sup>	6801.62	2F; H=11.15m
	综合楼1建筑面积	m <sup>2</sup>	7496.57	6F; H=23.35m
	综合楼2建筑面积	m <sup>2</sup>	2869.20	3F; H=13.45m
	门卫室	m <sup>2</sup>	15.00	1F; H=4.05m
	商业建筑面积	m <sup>2</sup>	6497.28	
4	其中			
	商业1	m <sup>2</sup>	2021.60	2F; H=8.85m; 3F; H=11.25m
	商业2	m <sup>2</sup>	2237.84	2F; H=8.85m; 3F; H=11.25m
	商业3	m <sup>2</sup>	2237.84	2F; H=8.85m; 3F; H=11.25m
	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	7878.46	
4	其中			
	1#楼占地面积	m <sup>2</sup>	3079.44	
	综合楼1占地面积	m <sup>2</sup>	1236.00	
	综合楼2占地面积	m <sup>2</sup>	1021.02	
	门卫室	m <sup>2</sup>	15.00	
	商业占地面积	m <sup>2</sup>	2527.00	
其中	商业1	m <sup>2</sup>	794.20	
	商业2	m <sup>2</sup>	866.40	
	商业3	m <sup>2</sup>	866.40	
5	建筑密度	%	40.00	
6	容积率	-	1.21	
7	绿地面积	m <sup>2</sup>	4750.41	
8	绿地率	%	24.27	
9	其中			
	机动车停车位	个	121.00	
	标准机动车位	个	117.00	
	无障碍停车位	个	4.00	
10	非机动车位	个	1783.00	



**中物联规划设计研究院有限公司**  
 CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD  
 0771-532519 张女士 Q: 305724832

建设本单: 广西南宁盛通市场开发有限公司  
 项目代号: JNBW-JP-21-23  
 除 段: 方案设计  
 图 号: 建筑  
 图 号: 总平面布置图  
 版 次: 第1.0版  
 日期: 2023.05

项目代号	JNBW-JP-21-23	审 定	覃克猛
除 段	方案设计	审 核	白小刚
图 号	建筑	项 目 负 责 人	白小刚
图 号	总平面布置图	专 业 负 责 人	宁海云
版 次	第1.0版	图 章	姚金燕
日期	2023.05	设计	余奕初