

日期	姓名	专业
日期	姓名	专业

总平面设计说明

一、设计依据

- 1.1 建设单位提供的用地红线图、规划设计条件及相关基础资料；
- 1.2 建设单位提出的设计要求；
- 1.3 项目所在地水文、地质、气象资料；
- 1.4 《南宁市城市规划管理技术规定2011版》；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月版)；
- 1.6 其他相关国家和地方设计规范、规程和规定。

二、场地概述

- 2.1 本项目建设用地位于广西-东盟经济技术开发区新庆南路与宁武路交界处西南侧。
- 2.2 规划用地性质为工业用地。北面紧邻宁武路，规划建设净用地面积13997.85㎡，折合21亩。
- 2.3 场地设置一个出入口位于地块北面，出入口宽度为10米；地块建筑为高端标准厂房及宿舍楼、门卫室。规划范围沿地块红线边界做通透式围墙。
- 2.4 规划建筑主要由1号厂房、宿舍楼组成。规划建筑耐火等级为二级，厂房的火灾危险性类别为丁类。防火间距和安全疏散均满足现行建筑设计防火规范要求。
- 2.5 本项目消防车道均不小于4米，消防车道转弯半径均不小于9米，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道的坡度不宜大于8%。
- 2.6 建筑轮廓为首层外墙轮廓线，建筑间距为外墙皮的间距，建筑定位坐标为外墙交点坐标；
- 2.7 坐标采用2000国家大地坐标系。1985国家高程基准；
- 2.8 本图中所标注的尺寸和标高单位均为米；
- 2.9 ±0.000标高和建筑定位坐标应经规划部门批准并现场核验无误后方可施工；

主要技术经济指标

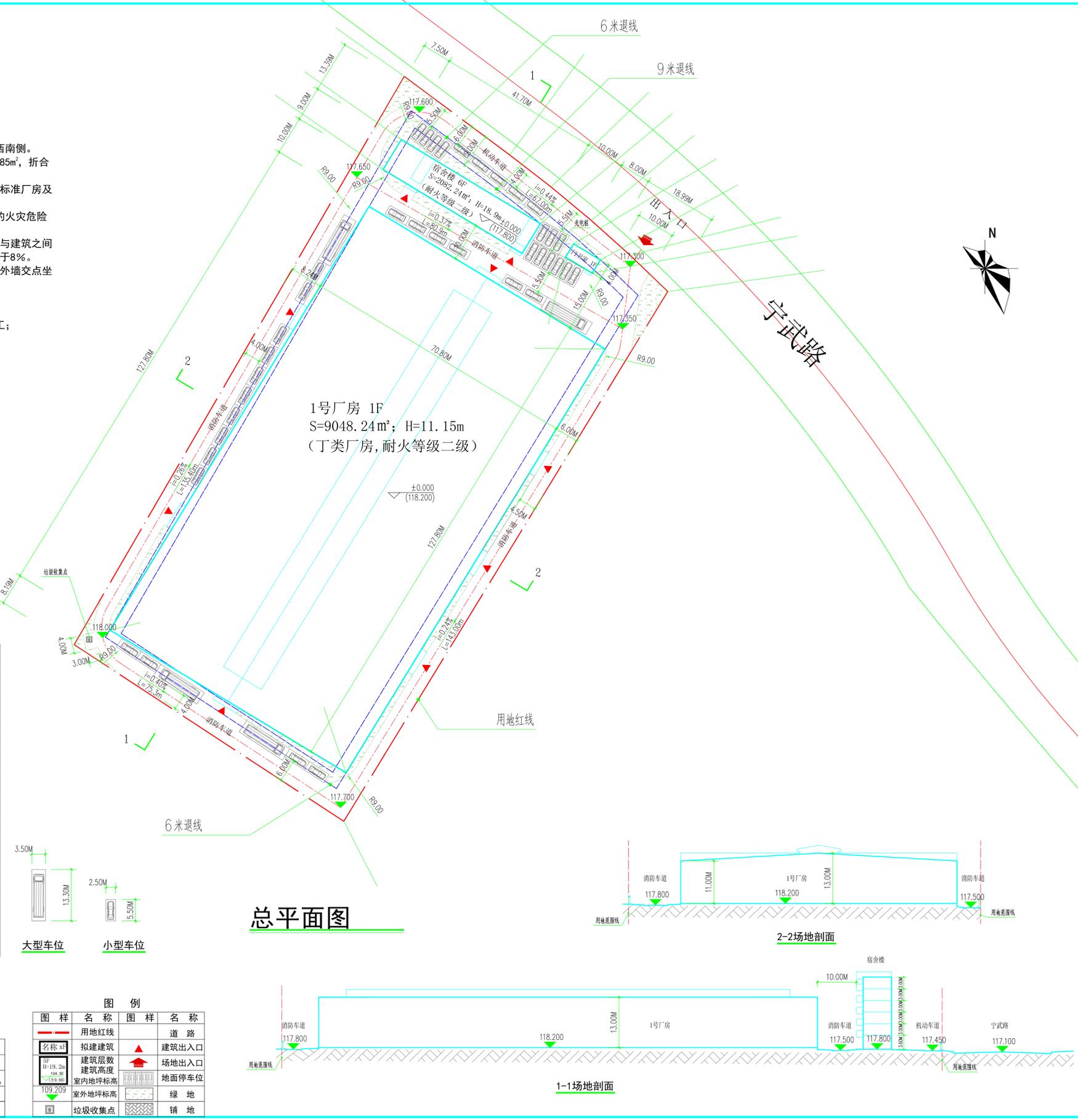
项目	单位	数目	备注
规划建设净用地面积	㎡	13997.85	折合21亩
工业用地面积	㎡	9080.24	
行政办公、生活服务设施用地面积	㎡	407.30	占比2.91%，不超过7%
绿地用地面积	㎡	725.53	
其他用地面积	㎡	3784.78	
计容建筑面积	㎡	20210.72	层高超8米时，计容面积按两倍计算
总建筑面积	㎡	11162.48	
其中			
1号厂房	㎡	9048.24	H=11.15m, 计容面积: 18096.48㎡
宿舍楼	㎡	2082.24	
门卫室	㎡	32.00	
建筑总占地面积	㎡	9455.54	
其中			
1号厂房	㎡	9048.24	
宿舍楼	㎡	375.30	
门卫室	㎡	32.00	
建筑密度	%	67.55	建筑密度≥35%
容积率	1.44	1.0≥容积率≤2.5	
绿地率	%	5.18	5≥绿地率≤20
机动车停车位	个	48	小车位38个, 大型车位4个, 大型车位换算系数2.5 38+4×2.5=48, 其中预留充电桩停车位6个, 非机动车停在室外辅地
非机动车停车位	个	280	

建构筑物一览表

建筑物名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	层数	建筑高度 (m)	备注
1号厂房	9048.24	9048.24	18096.48	1F	11.15	檐口高度 一层: 3.6m 二-六层: 3.0m
宿舍楼	375.30	2082.24	2082.24	6F	18.9	
门卫室	32.00	32.00	32.00	1F	3.2	
合计	9455.54	11162.48	20210.72			

图例

图样	名称	图样	名称
—	用地红线	—	道路
名称 X1	拟建建筑	▲	建筑出入口
名称 X2	建筑层数	▲	场地出入口
名称 X3	建筑高度	▲	地面停车位
名称 X4	室内地坪标高	▲	绿地
名称 X5	室外地坪标高	▲	辅地
名称 X6	垃圾收集点	▲	



总平面图

2-2场地剖面

1-1场地剖面

中创科卓工程设计有限公司
Zhongchao Engineering Design Co., Ltd.
工程设计资质证书: A245017851
建筑行业 (建筑工程) 乙级 A245017851-6/1
市政工程设计乙级 A245017851-6/1
风景园林设计乙级 A245017851-6/1
公路行业 (公路) 专业丙级 A245017851-6/1
城乡规划编制丙级 (镇) A245017851-6/1
合作单位
COOPERATOR

05			
04			
03			
02			
01			
REV.	DATE	DESCRIPTION	
负责人	姓名	签字	
MANAGER	刘军	刘军	
审定	姓名	签字	
APPROVAL	廖双华	廖双华	
审核	姓名	签字	
CHECK	刘军	刘军	
专业负责人	姓名	签字	
ARCHITECT	刘德海	刘德海	
校对	姓名	签字	
PROOF	陈千日	陈千日	
设计	姓名	签字	
DESIGN	潘其松	潘其松	
制图	姓名	签字	
DRAWING	潘其松	潘其松	
建设单位	CC		
广西天诺机电设备有限公司			
项目名称 PROJECT			
高端标准厂房建设项目			
图名 TITLE			
总平面图			
工程编号	KZWX2021 (建) -0016		
阶段	方案	版次	01
STATUS	方案	REV.	01
图别	建筑	日期	2021.11
DIS	建筑	DATE	2021.11
图号	JZ-01		
DRW No	JZ-01		

2021年07月04日, 未知悉勘察设计图专用章无效