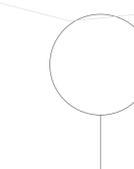


图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方可有效。
2. 不得篡改图纸尺寸施工。如有任何不详细处, 请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有, 未经许可不得借用本图设计内容。



审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUEE)

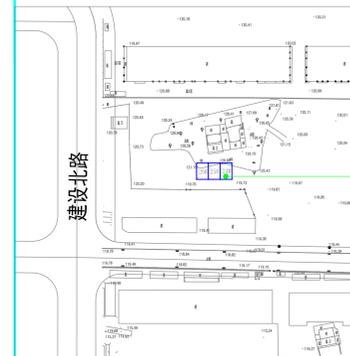
建设单位: C11444
石华
工程名称: PROJECT NAME
建设北路与桥凤路交界处东北侧 24 #地块住宅楼
子项目名称: SUB-PROJECT NAME

项目负责人 PROJECT LEADER	戈伟	郭
专业负责人 PROFESSOR	戈伟	郭
审核 APPROVED BY	陈泽昌	陈泽昌
审核 CHECKED BY	叶丹	叶丹
设计 DESIGNED BY	朱芬	朱芬
设计 DESIGNED BY	班梨植	班梨植

图纸名称: DRAWING TITLE

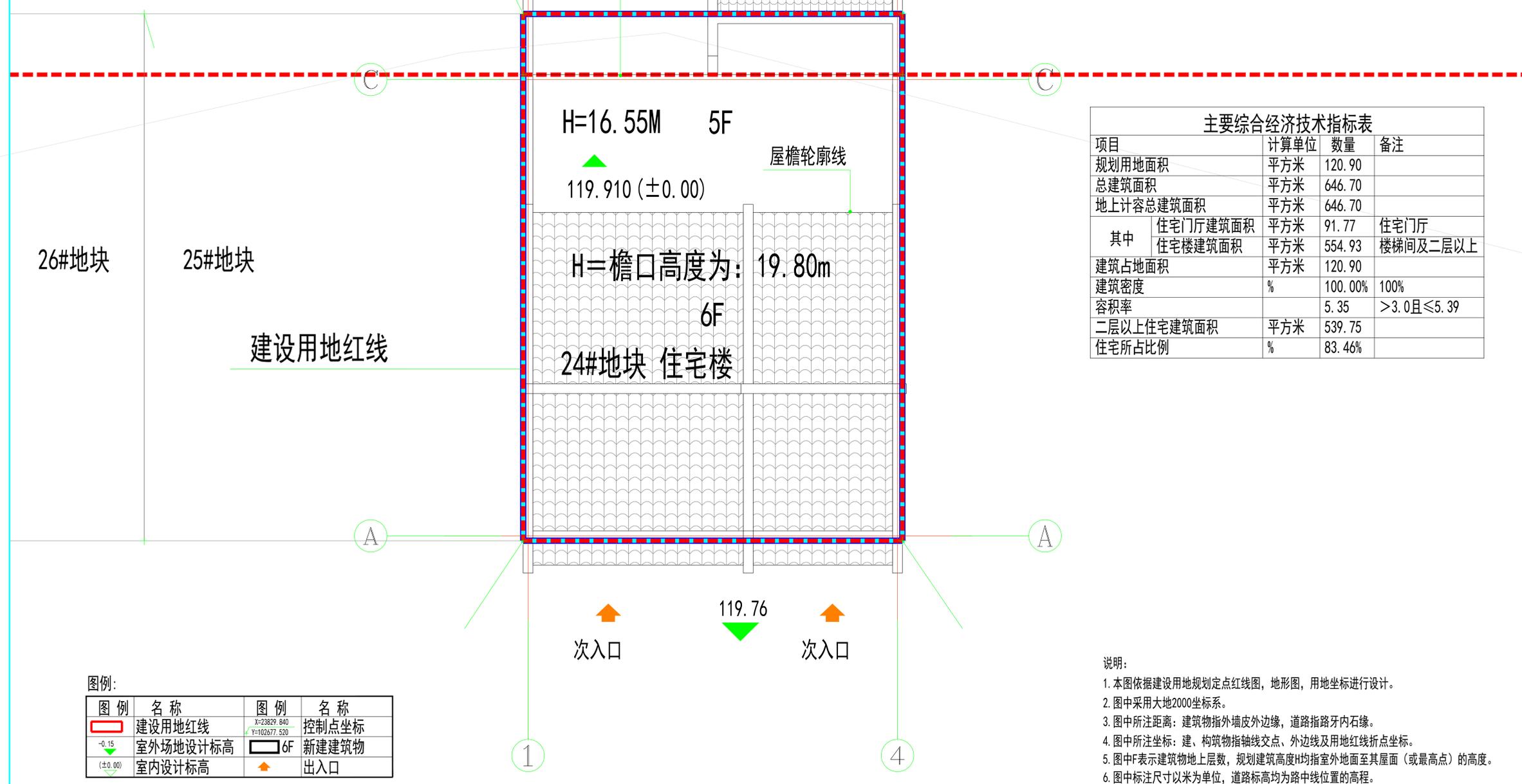
总平面布置图

工程编号 PROJECT NO.	图 别 DW_CAD003	建 筑
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	比 例 SCALE
图 号 DRAWING NO.	ZP-01	1:100
日期 DATE	2021.12	比 例 SCALE
		A3



区位示意图

24#地块



主要综合经济技术指标表

项目	计算单位	数量	备注
规划用地面积	平方米	120.90	
总建筑面积	平方米	646.70	
地上计容总建筑面积	平方米	646.70	
其中			
住宅门厅建筑面积	平方米	91.77	住宅门厅
住宅楼建筑面积	平方米	554.93	楼梯间及二层以上
建筑占地面积	平方米	120.90	
建筑密度	%	100.00%	100%
容积率		5.35	>3.0且≤5.39
二层以上住宅建筑面积	平方米	539.75	
住宅所占比例	%	83.46%	

图例:

图例	名称	图例	名称
	建设用地红线		控制点坐标
	室外场地设计标高		新建建筑物
	室内设计标高		出入口

总平面布置图

说明:

1. 本图依据建设用地规划定点红线图, 地形图, 用地坐标进行设计。
2. 图中采用大地2000坐标系。
3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮外边缘, 道路指路牙内石缘。
4. 图中所注坐标: 建、构筑物指轴线交点、外边线及用地红线折点坐标。
5. 图中F表示建筑物地上层数, 规划建筑高度H均指室外地面至其屋面(或最高点)的高度。
6. 图中标注尺寸以米为单位, 道路标高均为路中线位置的高程。
7. 本项目室内绝对标高119.91。
8. 本项目无地下室。