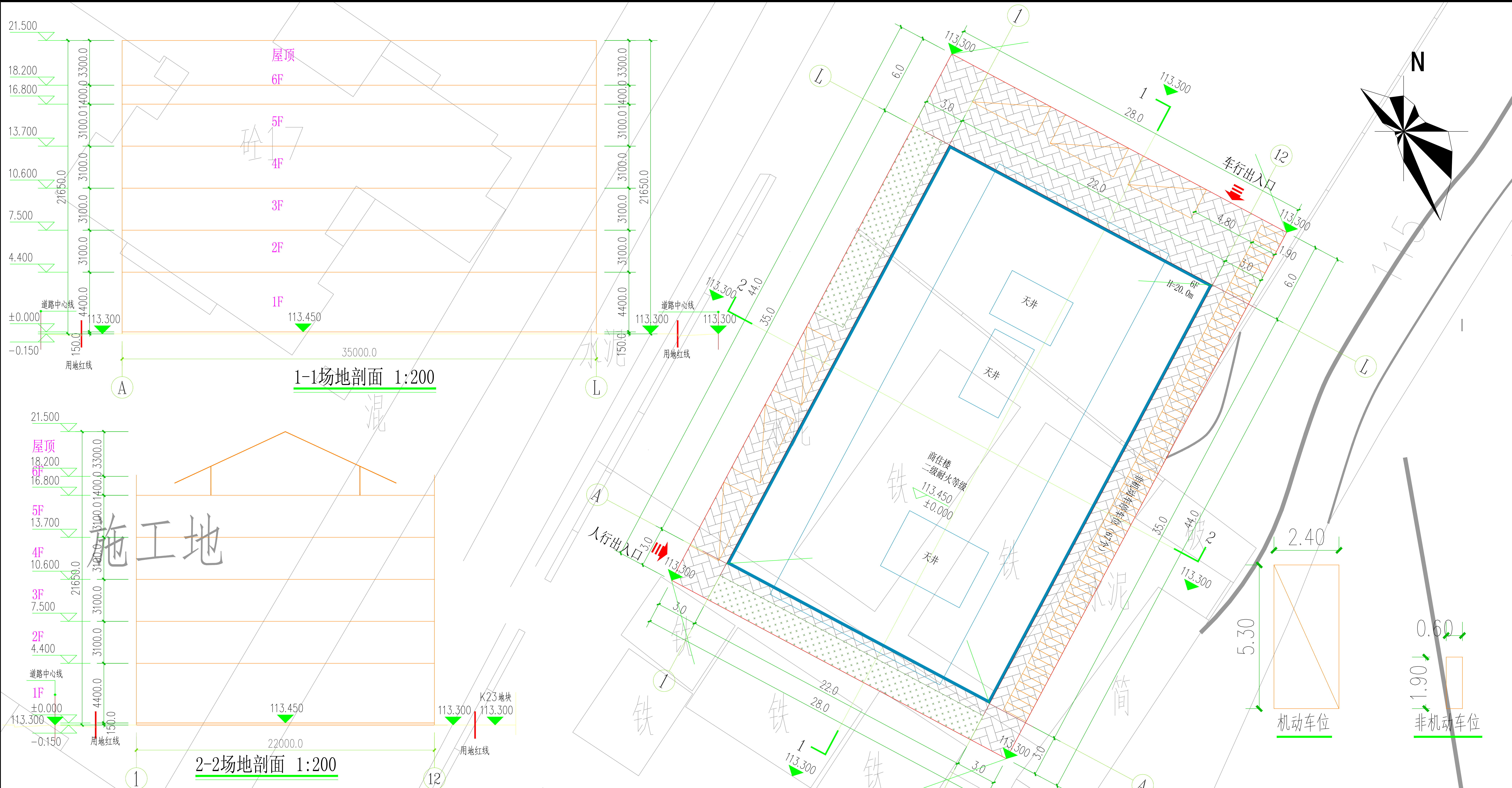


| | | | |
|------|------|------|------|
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 会签专业 | 会签专业 | 会签专业 | 会签专业 |
| 建筑 | 暖通 | 电气 | 给排水 |
| 结构 | 暖通 | 电气 | 给排水 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 黄祖华 | 李中华 | 王珏 | 李祖华 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 李祖华 | 李中华 | 王珏 | 李祖华 |



| 项目 | 数值 | 备注 |
|--------------------------|---------|---|
| 总用地面积 (m ²) | 1232.03 | |
| 净用地面积 (m ²) | 1232.03 | |
| 总建筑面积 | 3817.18 | |
| 计容建筑面积 (m ²) | 3817.18 | |
| 其中 | | |
| 住宅 | 3139.24 | |
| 商业 | 677.94 | 商业建筑面积比例≤50% |
| 计容建筑面积 (m ²) | 3817.18 | |
| 容积率 | 3.10 | >1且≤3.1 |
| 建筑占地面积 (m ²) | 770 | |
| 建筑密度 (%) | 62.50 | >25%且≤74% |
| 绿地面积 (m ²) | 81.44 | |
| 绿地率 (%) | 6.61 | ≥5% |
| 机动车停车位 (个) | 6 | 0.15个/100m ² |
| 非机动车停车位 (个) | 67 | 住宅: 0.5个/100m ² 商业: 7.5个/100m ² |

| 楼栋号 | 占地面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 总计容建筑面积 (m ²) | 地上建筑面积 (m ²) | | | 地下建筑面积 (m ²) | | | 住宅套型 (户) | | | 建筑高度 (m) | | | |
|-----|------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|----|--------------------------|----|----|----------|----------------------|-------------------------|----------|-----------------------|---|----|
| | | | | 住宅 | 商业 | 其他 | 住宅 | 商业 | 其他 | 总户数 | ≤90m ² 套型 | 90~144m ² 套型 | | ≥144m ² 套型 | | |
| 商住楼 | 770 | 3817.18 | 3817.18 | 3139.24 | 677.94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 | 20 |
| 合计 | 770 | 3817.18 | 3817.18 | 3139.24 | 677.94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 | 20 |

| 项目 | 面积 (m ²) |
|---------|----------------------|
| 项目内绿地面积 | 81.44 |
| 总计绿地面积 | 81.44 |
| 绿地率 | 6.61 |

| 绿地类型 | 序号 | 面积 (m ²) | 折算系数 | 折算后绿地面积 (m ²) |
|-----------------|----|----------------------|------|---------------------------|
| 绿地 (含符合要求的附属设施) | 1 | 81.44 | 1 | 81.44 |
| | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | 3 | 0.25 | 0 | 0 |
| 生态停车场 | 4 | 0.9 | 0 | 0 |
| | 5 | 0.7 | 0 | 0 |
| 地下室顶部绿地 | 6 | 0.5 | 0 | 0 |
| | 7 | 0.5 | 0 | 0 |
| | 8 | 0.3 | 0 | 0 |
| 屋顶绿地 | 9 | 0.2 | 0 | 0 |
| | 10 | 0.2 | 0 | 0 |

总平面图

总平面图说明:

- 根据业主提供的有关资料及要求。
- 国家有关的标准、规范。
- 本图根据甲方提供的用地范围坐标绘制。
- 图中所注距离: 建筑物指外墙外线, 道路指路牙内石线。
- 图中所注坐标: 建筑物指外墙中线交点坐标; 用地红线坐标为红线折点坐标。
- 图中所注坐标: 标高均以米为单位; 6F表示建筑物上层数, H=20.00为建筑高度。
- 本总平面图采用坐标系为2000大地坐标系, 高程为1956年黄海高程系。
- 本工程室外场地、景观绿化由专业公司二次设计, 本图仅作参考。
- 项目用地室内±0.000为现场实测绝对高程, 最终高程以开发区规划局核定为准或根据现场调整。

| | | | |
|--------------|---------|---------|---------|
| 广西中泽建筑设计有限公司 | | 2021.12 | |
| 项目负责人 | 王珏 | 项目负责人 | 王珏 |
| 设计人 | 王珏 | 设计人 | 王珏 |
| 审核人 | 王珏 | 审核人 | 王珏 |
| 校对 | 王珏 | 校对 | 王珏 |
| 制图 | 王珏 | 制图 | 王珏 |
| 日期 | 2021.12 | 日期 | 2021.12 |
| 比例 | 1:200 | 比例 | 1:200 |