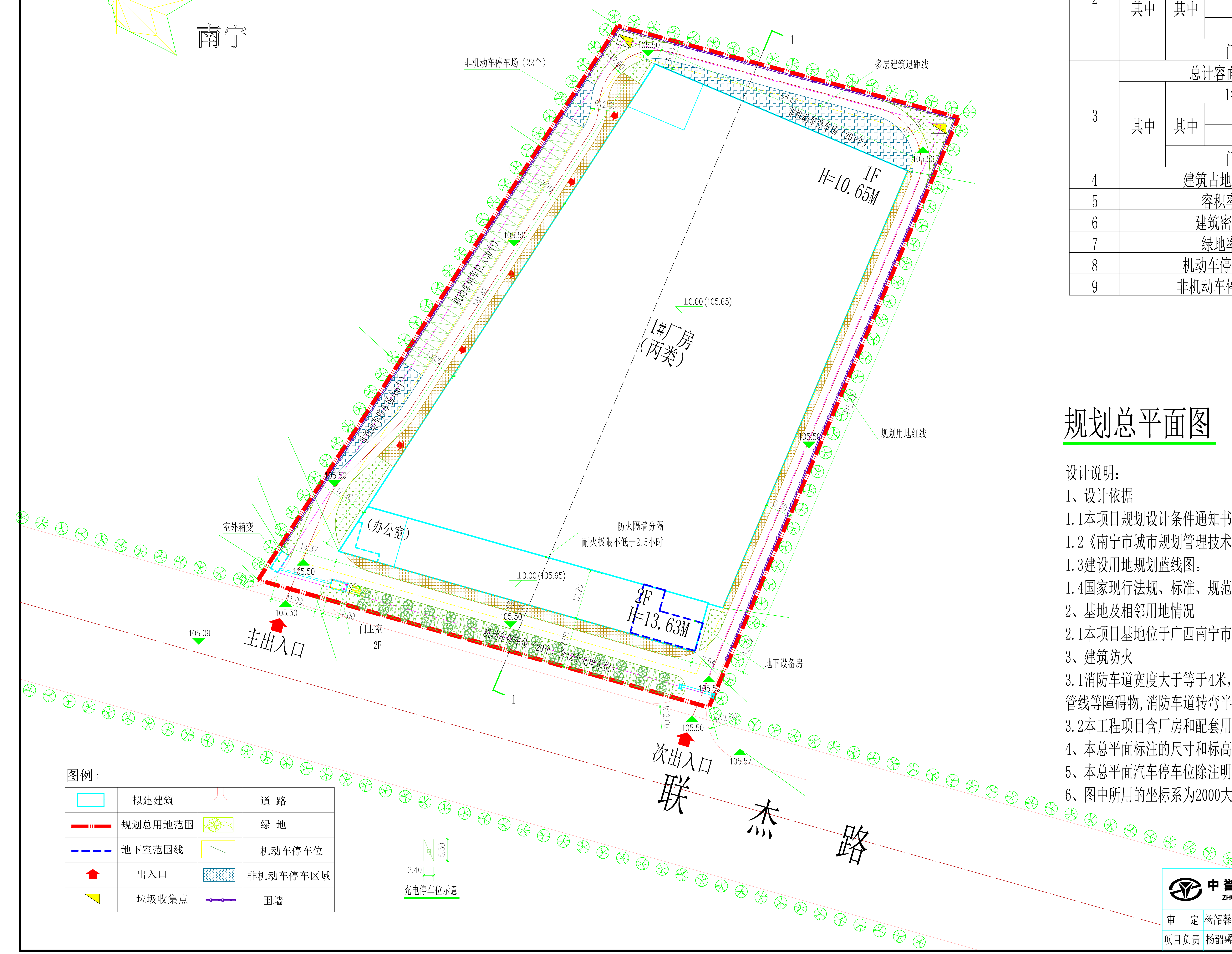
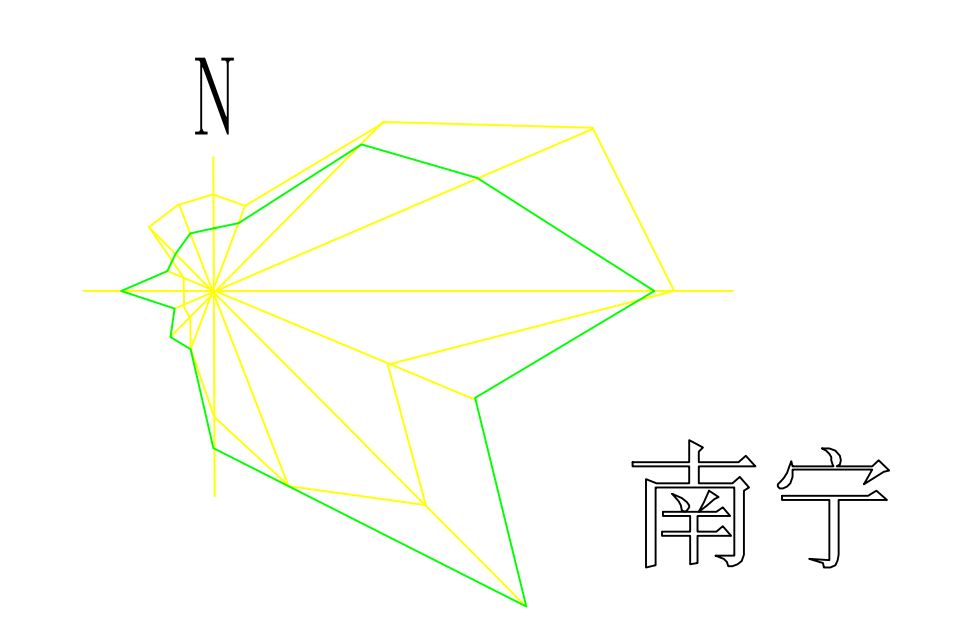
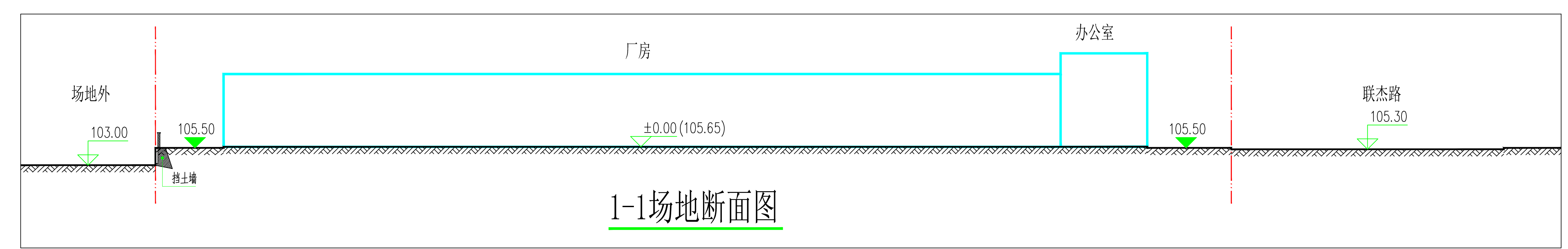
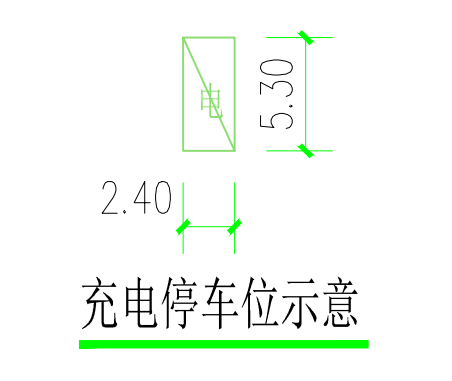


日期	
姓名	
姓名	
专业	



图例:

	拟建建筑		道路
	规划总用地范围		绿地
	地下室范围线		机动车停车位
	出入口		非机动车停车区域
	垃圾收集点		围墙



主要技术经济指标				
序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	15378.34	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	11681.02	
	其中			
	其中			
	1#厂房	m <sup>2</sup>	11665.02	(丙类)
	车间	m <sup>2</sup>	9367.46	
	办公室	m <sup>2</sup>	2154.68	办公
	地下设备房	m <sup>2</sup>	142.88	
	门卫室	m <sup>2</sup>	16.00	
3	总计容面积	m <sup>2</sup>	23134.04	
	其中			
	其中			
	1#厂房	m <sup>2</sup>	23115.64	(丙类)
	车间	m <sup>2</sup>	18734.92	厂房层高≥8米, 按两倍计容
	办公室	m <sup>2</sup>	4380.72	办公: 层高≥5.1米, 按两倍计容; 办公建筑层高≥7.6米, 按三倍计容
	门卫室	m <sup>2</sup>	18.40	
4	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	10458.31	
5	容积率	-	1.50	1.0~2.5
6	建筑密度	-	68.01%	≥35%
7	绿地率	-	5.05%	5%~20%
8	机动车停车位	个	59	其中充电停车位12个, 占20%
9	非机动车停车位	个	291	

## 规划总平面图

设计说明:

- 设计依据
  - 1本项目规划设计条件通知书。
  - 2《南宁市城市规划管理技术规定》2011年版。
  - 3建设用地规划蓝线图。
  - 4国家现行法规、标准、规范。
- 基地及相邻用地情况
  - 1本项目基地位于广西南宁市。
- 建筑防火
  - 1消防车道宽度大于等于4米, 消防车道上空4米以下范围、消防车道与建筑之间不设架空管线等障碍物, 消防车道转弯半径为12米。
  - 2本工程项目含厂房和配套用房。建筑间距均满足国家规范标准。
  - 3、本总平面标注的尺寸和标高单位均为米, 建筑坐标指外墙角点坐标。
  - 4、本总平面汽车停车位除注明外均为小型车 (小型停车位尺寸为宽2.4米, 长5.3米。)
  - 5、图中所用的坐标系为2000大地坐标系, 高程为1956黄海高程系统。

		版本号	资质证书编号	甲级: A244003258	建设单位	南宁佳华智博包装有限公司	
ZHONGYU DESIGN CO., LTD.		A版	设计文号	ZY11-S-220001	工程名称	建设高标准厂房项目	
审定	杨韶馨	审核	关云飞	校核	彭小波	日期	2022.08
项目负责	杨韶馨	专业负责	彭小波	设计	韦宇	图别	方案
内容						总平面图	图号
						内容	方案-01

图纸版权归设计单位所有, 未经许可, 不得翻印复制