



主要技术经济指标表

名称	数量	单位	备注
厂区总占地面积(用地界线内)	16627.18	m <sup>2</sup>	49.06亩
建、构筑物占地面积	7705.27	m <sup>2</sup>	
建筑面积	11951.03	m <sup>2</sup>	
计算容积率总建筑面积	17758.33	m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施用地面积	729.86	m <sup>2</sup>	
绿化面积	997.63	m <sup>2</sup>	
建筑系数	46.34%		
容积率	1.07		
绿地率	6.00%		
10 行政办公及生活服务设施用地面积比率	4.38%		

建构筑物、设备区一览表

编号	名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计算容积率面积(m <sup>2</sup> )	层数	耐火等级	建筑高度(m)	备注
拟建	1 研发车间	304.20	649.16	649.16	2	二	7.35	火灾危险性:丁类
建筑	2 2#厂房	720.10	720.10	1440.20	1	二	9.20	火灾危险性:丙类
	3 综合楼	599.23	3636.12	3636.12	6	二	19.90	
已建	4 公厕	77.17	77.17	77.17	1	二	3.6	
	5 门卫室	29.46	29.46	29.46	1	二	3.90	
	6 配电房	24.00	24.00	24.00	1	二	3.60	
	7 1#厂房	863.91	1727.82	1727.82	2	二	12.00	火灾危险性:丙类
	8 2#厂房扩建	277.20	277.20	554.40	1	二	9.2	火灾危险性:丙类
	9 3#厂房	2405.00	2405.00	4810.00	1	二	13.20	火灾危险性:丙类
	10 4#厂房	2405.00	2405.00	4810.00	1	二	13.20	火灾危险性:丙类
	11 合计	7705.27	11951.03	17758.33				

图例

图例	名称
	新建建构筑物
	停车位
	用地红线
	道路
	绿化
	室外消防栓
	垃圾回收点

总平面图

- 说明:
- 1、本总平面图所注尺寸及标高以米为单位。
  - 2、图中标高为绝对标高6 基准海高程系。
  - 3、图中坐标系统为大地坐标系。
  - 4、本图建筑轮廓为外墙边线轮廓。
  - 5、计算容积率的建筑面积计算规则按《建筑工程建筑面积计算规范》(2013)。

特别声明:  
 1、本图未加盖图章无效。  
 2、本作品权益属广州亚泰建筑设计院有限公司所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可,不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。  
 3、本图须经过图审中心等相关部门同意后方可施工否则仅供施工准备使用。

注册章

工程设计出图专用章

项目名称	绿豆加工项目
建设单位	广西新秀食品有限公司
图名	规划总平面图
图别	规划
图号	规划-01
修改版本号	第1版
日期	2021.07
制图	柯锦芳
设计	柯锦芳
专业负责人	王成
项目负责人	李鸿
专业校对人	白天庆
审核人	白天庆
审定人	王成
设计号	

广州亚泰建筑设计院有限公司  
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
 建筑工程甲级资质证书: A144002161

注:本图底稿手稿齐全方可用于施工。