

### 技术经济指标表

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	108.50	
	净用地面积	m <sup>2</sup>	108.50	
	其中 建筑占地面积	m <sup>2</sup>	88.90	
	其中 绿地面积	m <sup>2</sup>		
	其它	m <sup>2</sup>		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	414.40	
	其中 商业面积	m <sup>2</sup>	44.45	10.8%
	其中 住宅面积	m <sup>2</sup>	369.95	
3	计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	414.40	
4	容积率	-	3.8	
5	建筑密度	%	82	
6	绿地率	%		
7	居住户数	户	1	
8	生态停车位	个		
9	室外消防栓	座		

#### 总平说明:


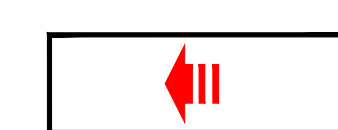
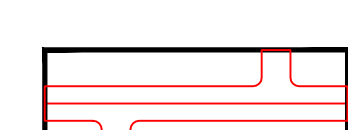
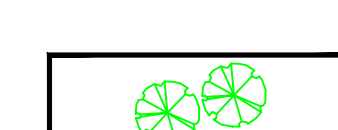
##### (一)、总平面设计依据

- 甲方提供的用地范围图。
- 《南宁市规划管理技术规定》2011版、《南宁市建筑工程规划指引》《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018、以及国家相关法律、法规、技术规范等。国家相关的标准、规范。

##### (二)、1、本图采用2000国家大地坐标系, 1985黄海高程系。

- 本图所注尺寸及标高单位为米(m)。
- 图中所标注: 建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折线坐标。
- 本工程室外标高为绝对标高, 相对标高为完成面标高。
- 国中F表示地上层数, H表示建筑高度。

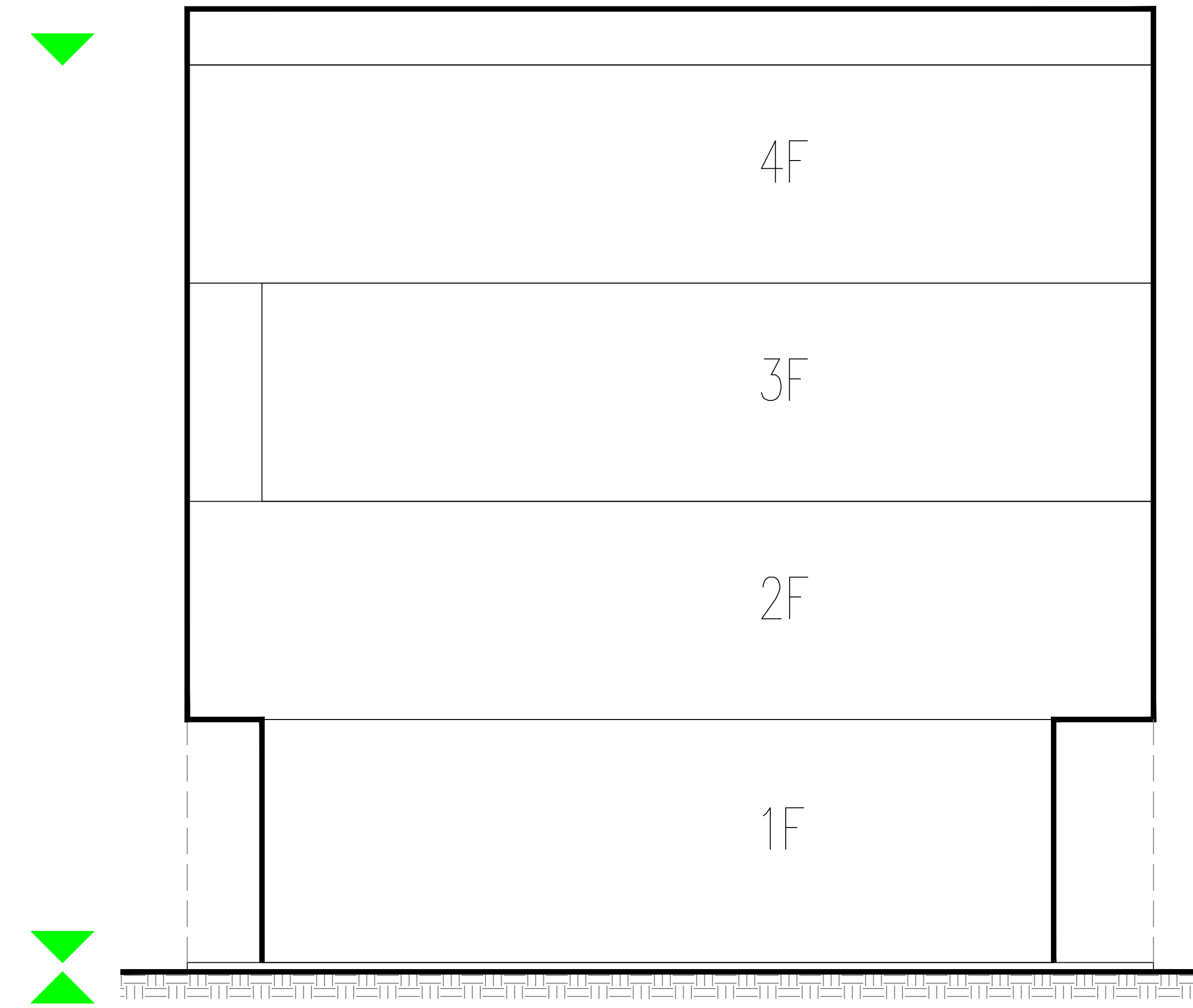
#### 图例:

	规划建筑		出入口
	道路		绿化

#### 界线坐标

点号	Y坐标	X坐标	边长 (m)
①	517031.5707	2567201.9379	15.50
②	517047.0701	2567201.7991	7.00
③	517047.0092	2567194.7993	15.50
④	517031.5098	2567194.9381	7.00

用地面积: 108.50平方米 (约0.16亩)

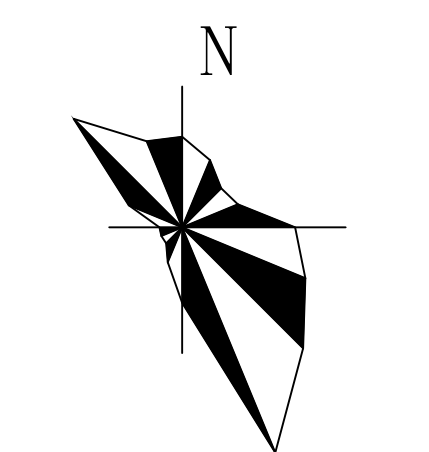


盖章栏:

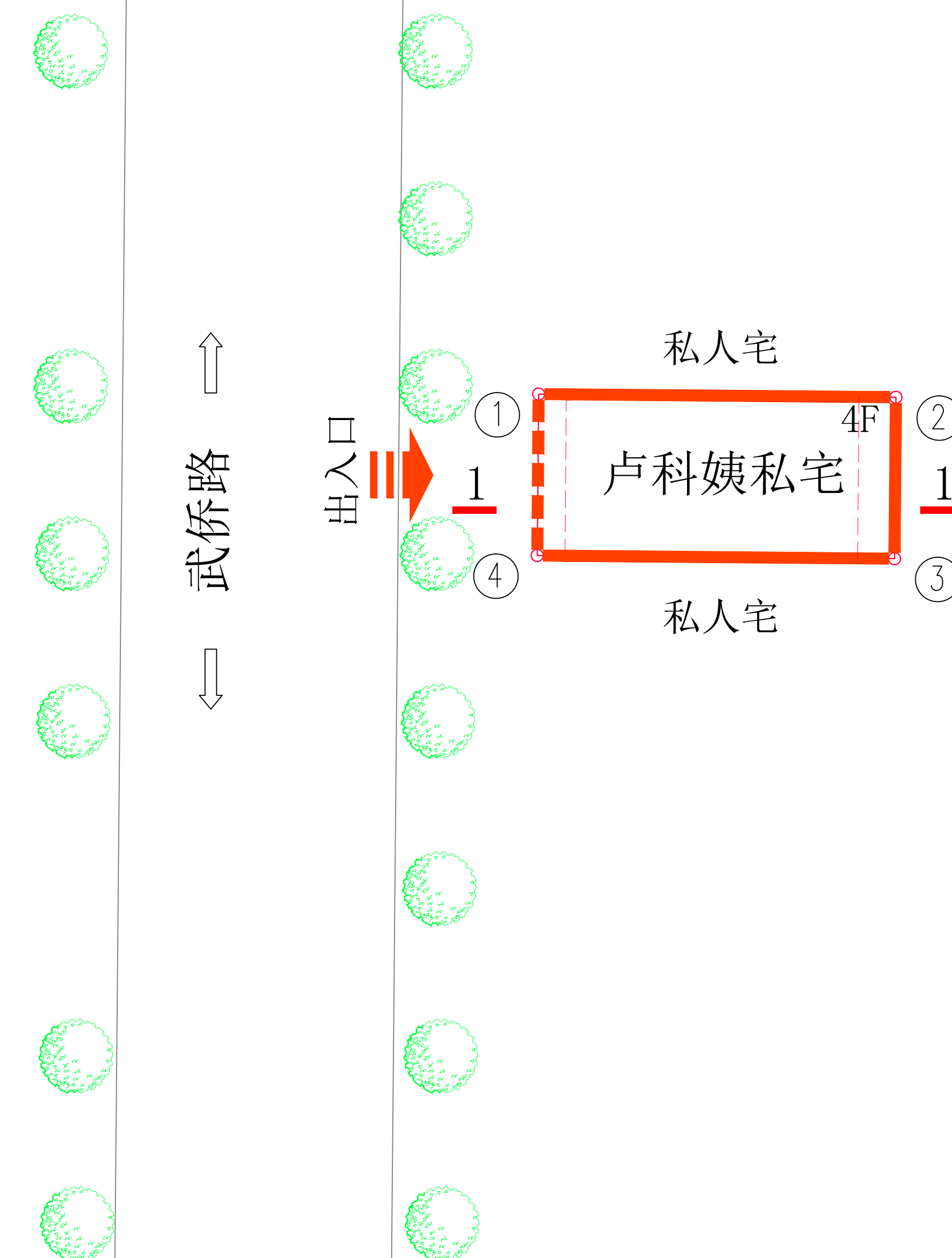


勘察设计专用章

**广西正旺建筑设计有限公司**  
 GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD  
 工程设计乙级证书编号: A245019927  
 本图纸版权归本公司所有, 如非经本公司同意, 不得复制或传播。  
 THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RESERVED BY  
 GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD WITHOUT CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE  
 ANY REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



比例 1:500



审定 APPROVED BY	覃琪峰	
审核 VERIFIED BY	唐汉立	
校对 CHECKED BY	范仪贞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	金宝杰	
专业负责人 RESPONSIBLE BY	唐汉立	
设计 DESIGNED BY	韦启帅	
制图 DRAWN BY	韦启帅	
建设单位 CLIENT	卢科姨	
工程名称 PROJECT	南宁市武鸣区南宁华桥投资区(广西-东盟经济技术开发区)武桥路89号卢科姨私宅	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	
工程编号 DRAWING NO.	日期 DATE	2022.09
设计阶段 STATUS	方案 VERSION	版次 A
图别 TYPE	建施 DRAWING NO.	图号 总-01
工程识别码		