

主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数量		备注
			规划条件	方案设计数值	
1	建设用地面积	㎡	16666.88	16666.88	约250亩
	总建筑面积	㎡	119026.46	119026.46	
2.1按功能性质划分					
	工业建筑面积	㎡		101391.09	
	行政办公及生活服务设施	㎡		17635.37	
其中					
	办公楼	㎡		6411.44	
	食堂	㎡		2205.06	
	宿舍管理大楼	㎡		2189.26	
	宿舍楼1	㎡		2256.75	
	宿舍楼2	㎡		2256.75	
	宿舍楼3	㎡		2316.11	
2.2按地上地下分类					
	地上建筑面积	㎡		119026.46	
	地下建筑面积	㎡		0	
3					
	实际建筑面积	㎡		119026.46	
	计容面积	㎡		119026.46	生产车间、立体库和公用工程层高超过8m,计容面积按2倍计;宿舍管理大楼层高为10.27m,按办公楼设计容积率计算容积率,按加倍计容后计容面积为166497.68㎡
	不计容面积	㎡		0	
	容积率		≥0.7且≤2.5	0.71	生产车间、立体库、公用工程和宿舍管理大楼加倍计容后容积率为1.00
4					
	建筑、构筑物占地面积	㎡		83699.41	
5					
	绿地面积	㎡		26724.28	
6					
	机动车停车位	个	0.5/100㎡建筑面积	592	含停车棚,含12个无障碍停车位
其中					
	地上	个		592	
	地下	个		0	
7					
	非机动车停车位	个	2.5/100㎡建筑面积	550	含停车棚
其中					
	地上	个		550	
	地下	个		0	
8					
	建筑密度	%	≥35.0	50.22	
9					
	绿地率	%	≥16.03	16.03	
10					
	配套用房占地面积	㎡		7850.16	
	配套用房占比率	%	≤7%	4.71	
	配套用房占总建筑面积比率	%	≤15%	14.82	

注:1、生产车间、立体库、公用工程等列入工业建筑面积类别;
2、办公楼、食堂、宿舍管理大楼、宿舍楼列入行政办公及生活服务设施类别。



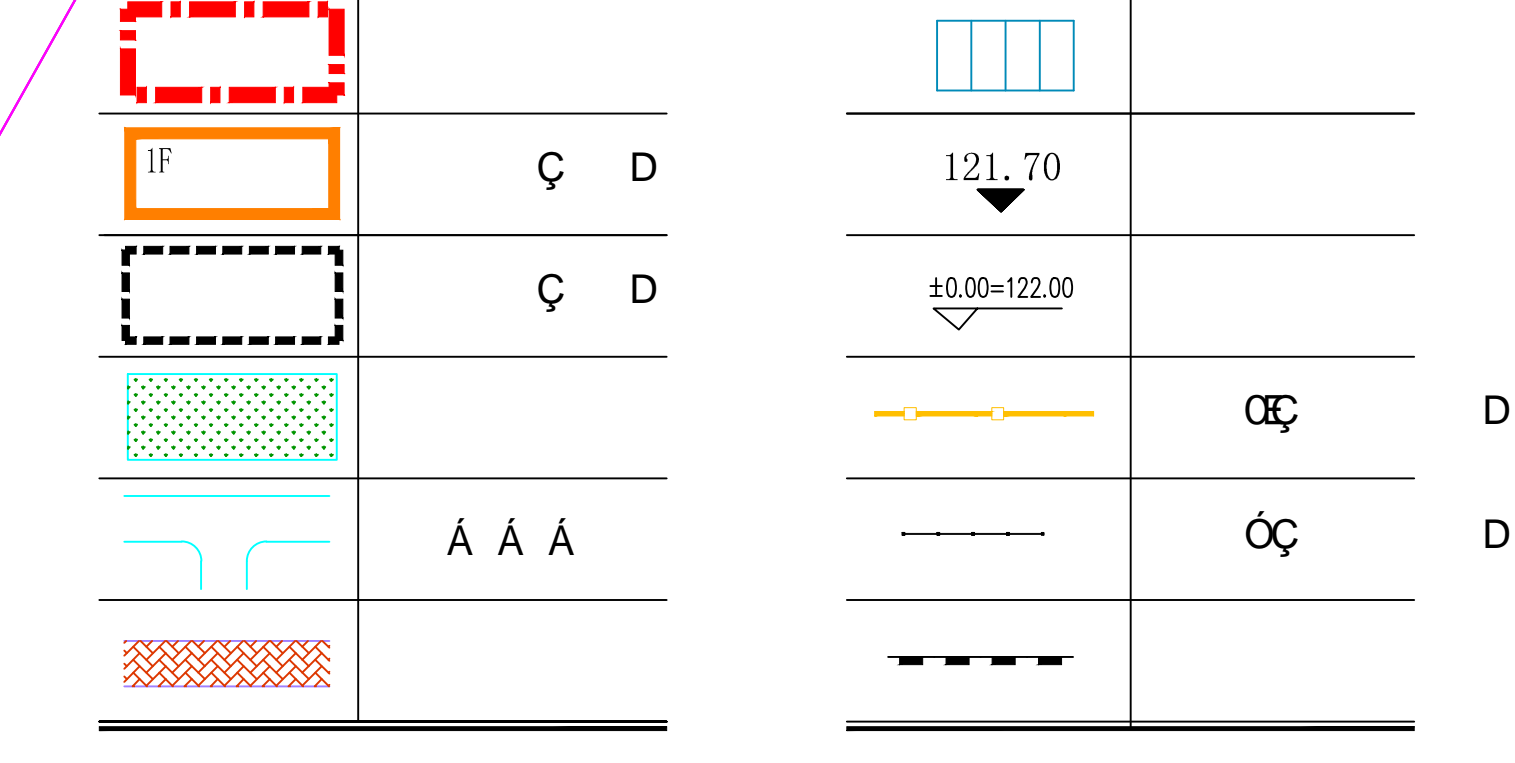
总平面规划图

比例: 1:1000
1. 建筑: 1:1000
2. 绿化: 1:1000

建构筑物一览表

序号	建(构)筑物名称	占地面积(㎡)	建筑层数及高度	外装饰材料及颜色	楼栋总建筑面积(㎡)	各类空间计容建筑面积(㎡)	火灾危险类别或民用建筑分类	备注
1	生产车间	31597.5	2层15.00米	白色、红色、蓝色彩钢	42618.4	61865.18	丙类厂房	层高超过8m,计容面积按双倍计算
2	立体库	25418.35	1层25.70米	白色、红色、海蓝色、印加金彩钢	26117.24	49067.28	戊类仓库	层高超过8m,计容面积按双倍计算
3	公用工程间	4485	1层10.80米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	4605.62	6549.12	丙类厂房	层高超过8m,计容面积按双倍计算
4	香精库	998.2	1层7.10米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	998.2	998.2	乙类1项仓库	
5	化学品库	232.5	1层6.80米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	232.5	232.5	乙类1项仓库	
6	办公楼	1923.75	3层15.20米	白色、红色、海蓝色铝合金装饰板	6411.44	6411.44	民用	
7	食堂	1020.13	2层11.50米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	2205.06	2205.06	民用	
8	宿舍管理大楼	1755.87	2层12.00米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	2189.26	6520.16	民用	层高超过5.1m,计容面积加倍计算
9	宿舍楼1	738.97	3层12.60米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	2256.75	2256.75	民用	
10	宿舍楼2	738.97	3层12.60米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	2256.75	2256.75	民用	
11	宿舍楼3	738.97	3层12.60米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	2316.11	2316.11	民用	
12	污水处理站	367.7	1层6.00米	白色、红色、海蓝色外饰真石漆	367.7	367.7	戊类厂房	
13	小车库1	252	1层3.70米	白色彩钢	252	252	工业附属	
14	小车库2	252	1层3.70米	白色彩钢	252	252	工业附属	
15	单车棚1	252	1层3.70米	白色彩钢	252	252	工业附属	
16	单车棚2	72	1层3.70米	白色、蓝色阳光板	72	72	工业附属	
17	门卫A	57	1层5.20米	白色、红色、深灰色外饰真石漆	68.18	68.18	工业附属	
18	门卫B	19.25	1层4.20米	白色、红色、深灰色外饰真石漆	19.25	19.25	工业附属	
19	门卫C	29.25	1层3.90米	白色、红色、深灰色外饰真石漆	36	36	工业附属	
小计		70949.41			93526.46	141997.68		
20	成品仓库1(二期)	5865	2层10.30米	白色、红色彩钢	11730	11730	戊类仓库	
21	成品仓库2(二期)	4885	2层10.30米	白色、红色彩钢	13770	13770	戊类仓库	
小计		12750			25500	25500		
合计		83699.41			119026.46	167497.68		

图例 Legend



- 1.1设计依据
- 1.1.1与工程建设相关文件
- (1) 中国轻工广州工程有限公司与天丝红牛(广西)饮料有限公司签订的《红牛饮料广西东盟经开区生产基地项目》工程设计合同。
 - (2) 项目用地红线图、地形图;
 - (3) 南宁市自然资源局长岗大道与宝源北路交界西北侧地块规划条件
 - (4) 广西-东盟经济技术开发区生态环境局关于红牛饮料广西东盟经开区生产基地项目环评咨询的复函(南环价函[2022]24号)
 - (5) 《南宁市城市规划管理规定》(2011)
- 1.1.2主要法规
- (1) 《中华人民共和国消防法》(主席令第6号)
 - (2) 《中华人民共和国安全生产法》(国家主席令第13号)
 - (3) 《中华人民共和国环境保护法》;
 - (4) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008)
 - (5) 《城市规划编制办法》(2006)
- 1.1.3设计采用的主要标准
- (1) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版);
 - (2) 《建筑边坡工程技术规范》GB 50330-2013
 - (3) 《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012
 - (4) 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);
 - (5) 《爆炸危险环境电力装置设计规范》(GB50058-2014);
 - (6) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008);
 - (7) 《工业企业设计卫生标准》(GBZ1-2010);