

技术经济指标表

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	82.85	
	净用地面积	m ²	82.85	
	其中 建筑占地面积	m ²	71.98	
	其中 绿地面积	m ²		
	其它	m ²		
2	总建筑面积	m ²	320.53	
	其中 商业面积	m ²		
	住宅面积	m ²	320.53	
3	计算容积率建筑面积	m ²	320.53	
4	容积率	-	3.87	
5	建筑密度	%	87	
6	绿地率	%		
7	居住户数	户	1	
8	生态停车位	个		
9	室外消防栓	座		

总平说明:

(一)、总平面设计依据

- 甲方提供的用地范围图。
- 《南宁市规划管理技术规定》2011版、《南宁市建筑工程规划指引》《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018、以及国家相关法律、法规、技术规范等。国家相关的标准、规范。

(二)、1、本图采用2000国家大地坐标系。

- 本图所注尺寸及标高单位为米(m)。
- 图中所标注:建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折线坐标。
- 本工程室外标高为绝对标高,相对标高为完成面标高。
- 国中F表示地上层数,H表示建筑高度。

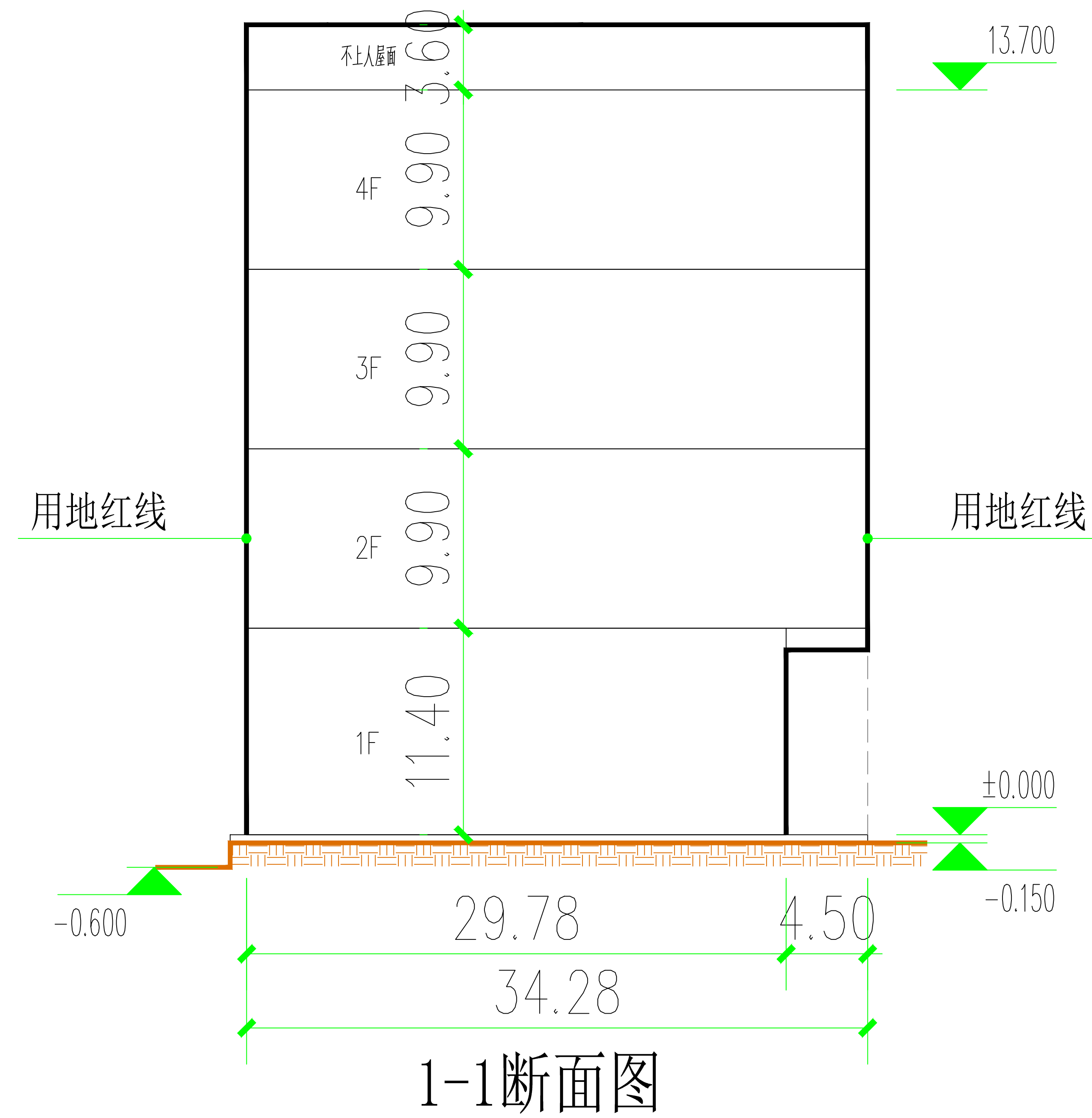
图例:

	规划建筑		出入口
	道路		绿化

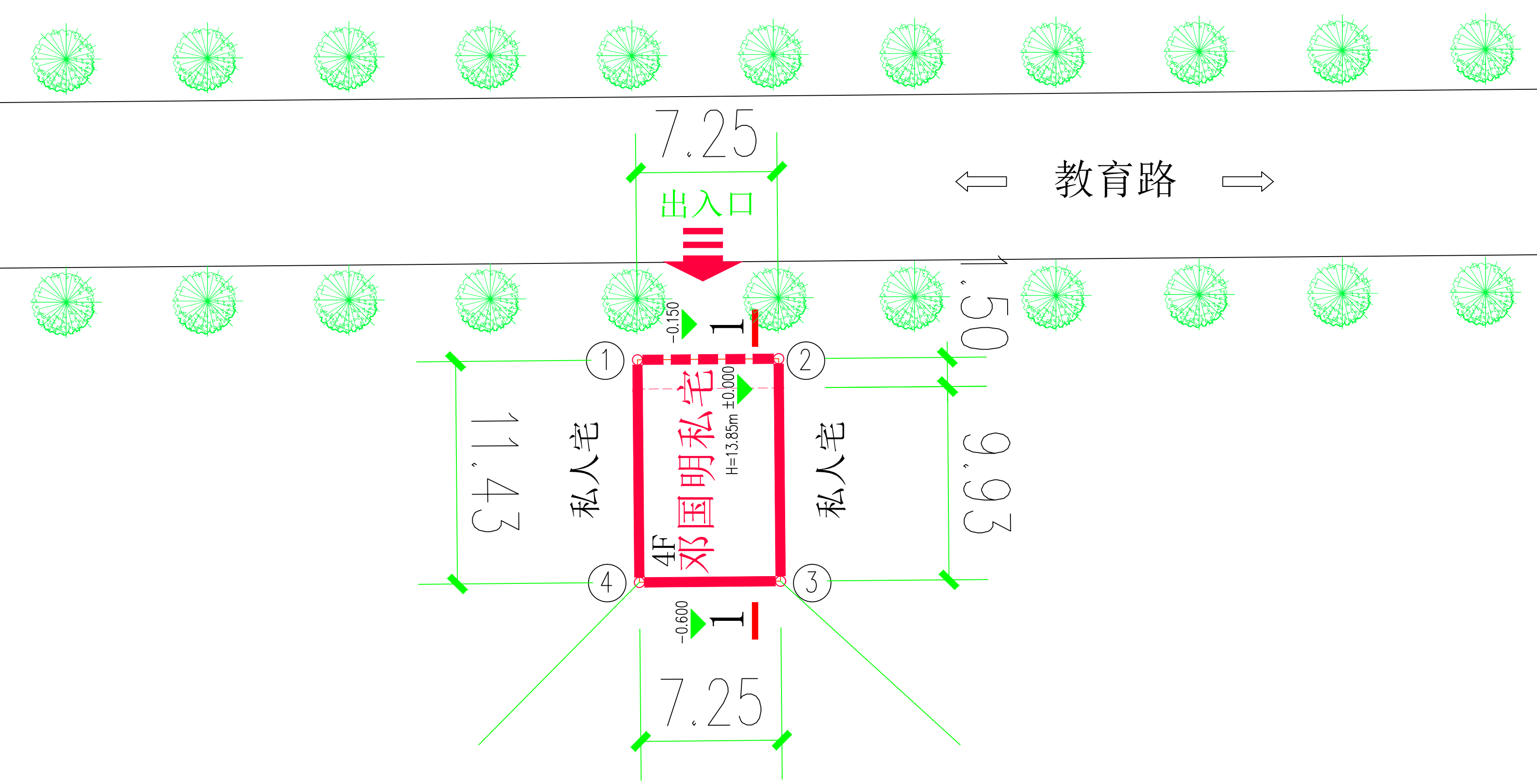
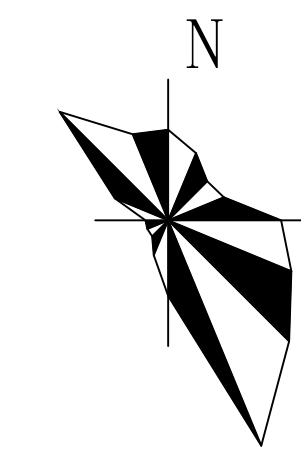
界线坐标

点号	Y坐标	X坐标	边长(m)
①	516814.8200	2567320.3510	7.25
②	516822.0697	2567320.4139	11.428
③	516822.1689	2567308.9863	7.25
④	516814.9192	2567308.9234	11.428

用地面积: 82.85平方米(约0.12亩)



1-1断面图



总平面图

盖章栏:



广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号: A245019927

本图版权归本公司所有, 未经许可不得擅自复制或传播, 违者必究。如有侵权, 本公司保留追究法律责任的权利。

审定	覃琪峰
审核	唐汉立
校对	范仪贞
项目负责人	金宝杰
专业负责人	唐汉立
设计	韦启帅
制图	韦启帅

建设单位	邓国明
工程名称	南宁市武鸣区南宁华侨投资区(广西-东盟经济技术开发区)教育路62号邓国明私宅

图纸名称: 总平面图

工程编号	日期	2022.12
设计阶段	方案	版次
图别	建施	图号

工程识别码

图号: 总-01