

### 技术经济指标表

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	88.00	
	净用地面积	m <sup>2</sup>	88.00	
	其中 建筑占地面积	m <sup>2</sup>	88.00	
	其中 绿地面积	m <sup>2</sup>		
	其它	m <sup>2</sup>		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	234.08	
	其中 商业面积	m <sup>2</sup>		
	住宅面积	m <sup>2</sup>	234.08	
3	计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	234.08	
4	容积率	-	2.66	
5	建筑密度	%	100	
6	绿地率	%		
7	居住户数	户	1	
8	生态停车位	个		
9	室外消防栓	座		

#### 总平说明:

(一)、总平面设计依据

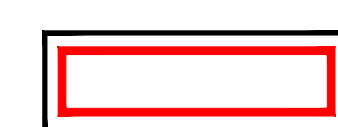

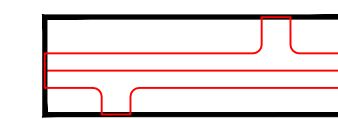
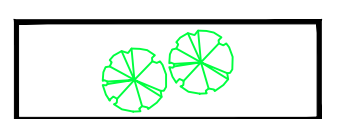
- (1)、甲方提供的用地范围图。
- (2)、《南宁市规划管理技术规定》2011版、《南宁市建筑工程规划指引》

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)《广西壮族自治区居住区规划规范》

(二)、1、本图采用2000国家大地坐标系。

- 2、本图所注尺寸及标高单位为米(m)。
- 3、图中所标注:建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折线坐标。
- 4、本工程室外标高为绝对标高,相对标高为完成面标高。
- 5、国中F表示地上层数,H表示建筑高度。

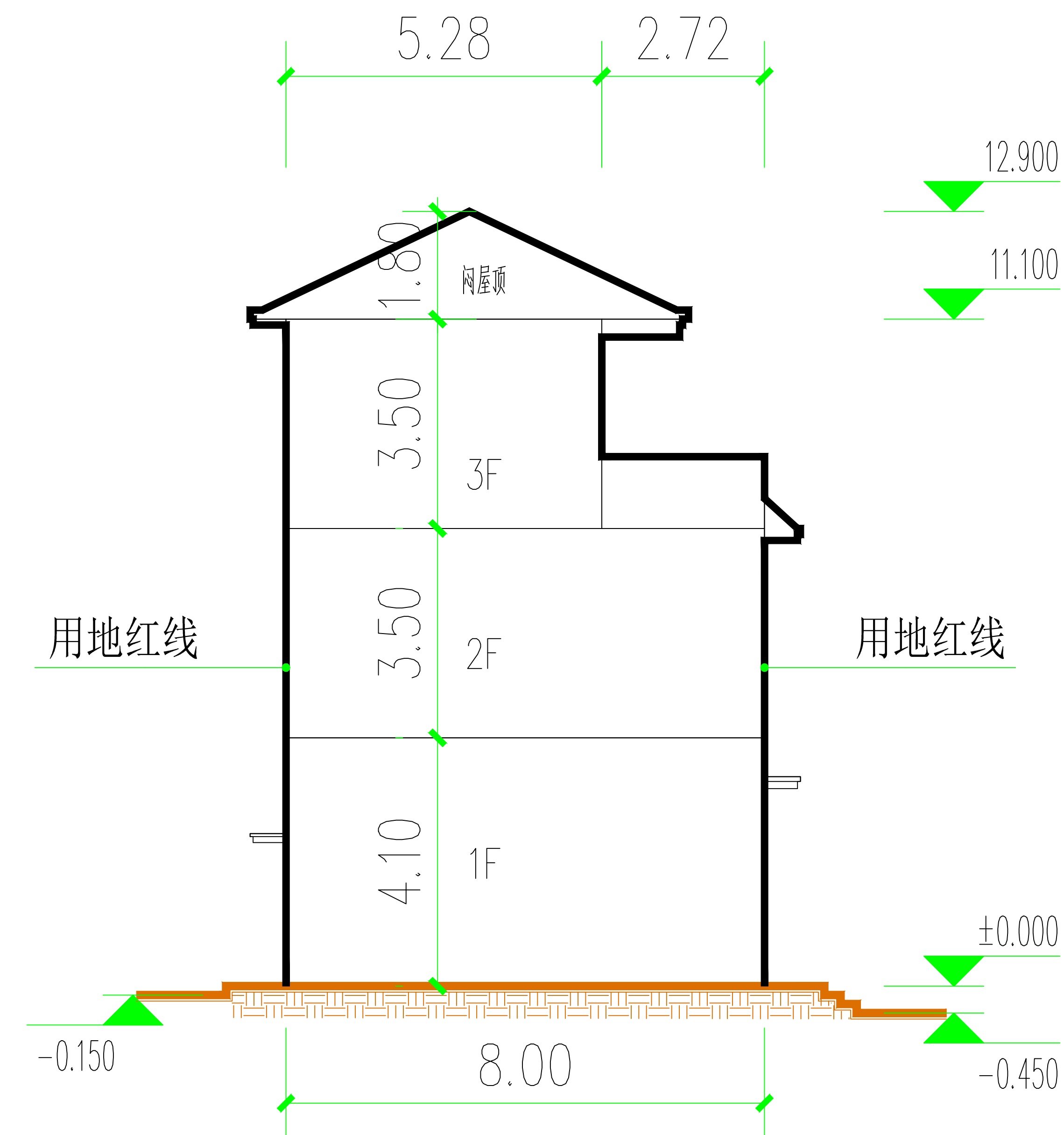
#### 图例:

	规划建筑		出入口
	道路		绿化

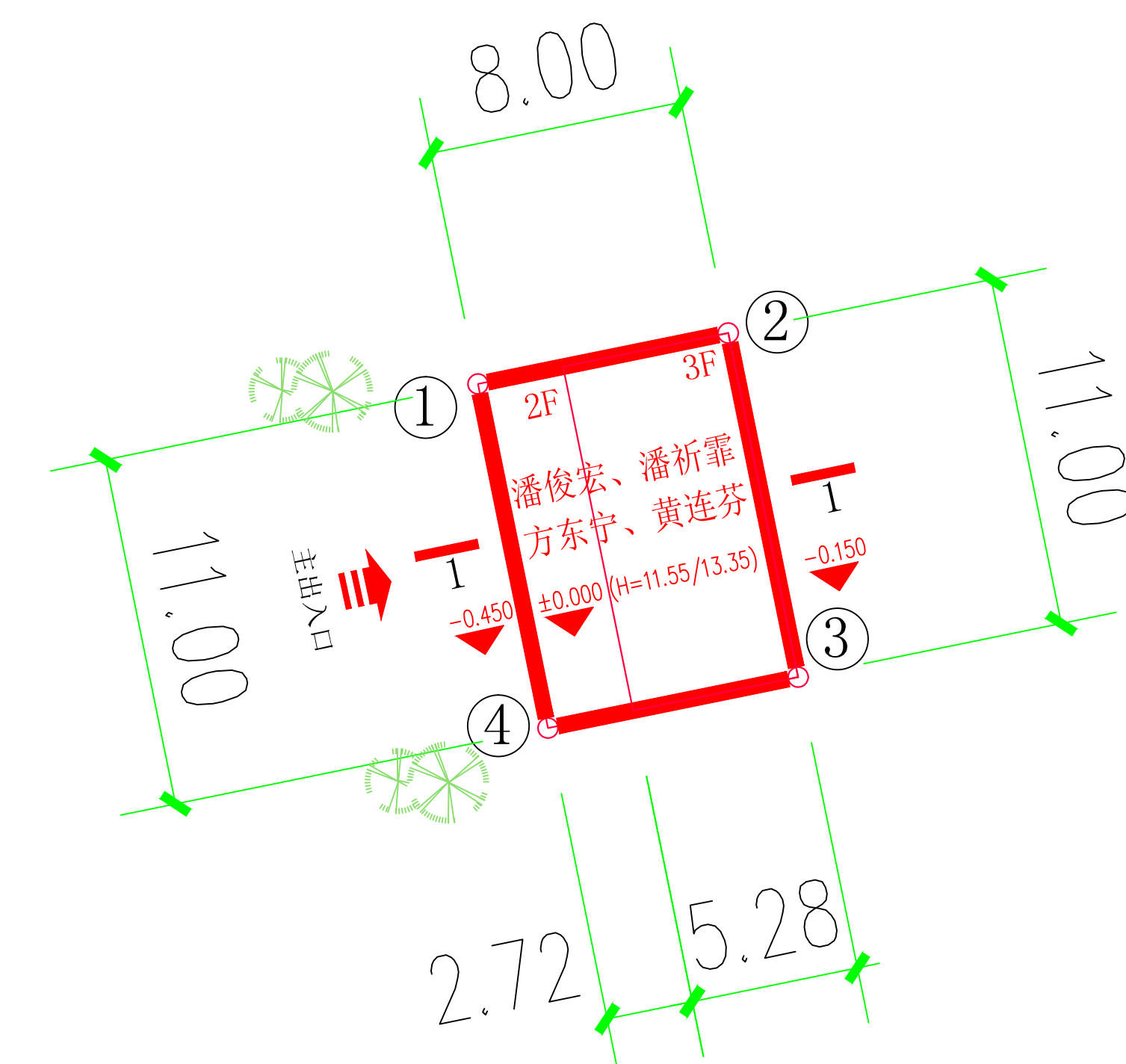
#### 界线坐标

点号	Y坐标	X坐标	边长(m)
①	505332.2260	2574081.3639	8.00
②	505340.0651	2574082.9599	11.00
③	505342.2597	2574072.1810	8.00
④	505334.4205	2574070.5850	11.00

用地面积: 88.00平方米



1-1断面图



总平面图

盖章栏:

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号: A245019927

本图版权归本公司所有, 未经许可不得擅自复制或传播, 违者必究。如有侵权, 本公司保留追究法律责任的权利。

审定

覃琪峰

审核

唐汉立

校对

范仪贞

项目负责人

金宝杰

专业负责人

唐汉立

设计

韦启帅

制图

韦启帅

建设单位

潘俊宏、潘祈霏、方东宁、黄连芬

工程名称

广西-东盟经济技术开发区正安农场尚才村七组  
潘俊宏、潘祈霏、方东宁、黄连芬私宅

图纸名称

总平面图

工程编号

日期 2023.03

设计阶段

方案

版次 A

图别

建施

图号

工程识别码

总-01