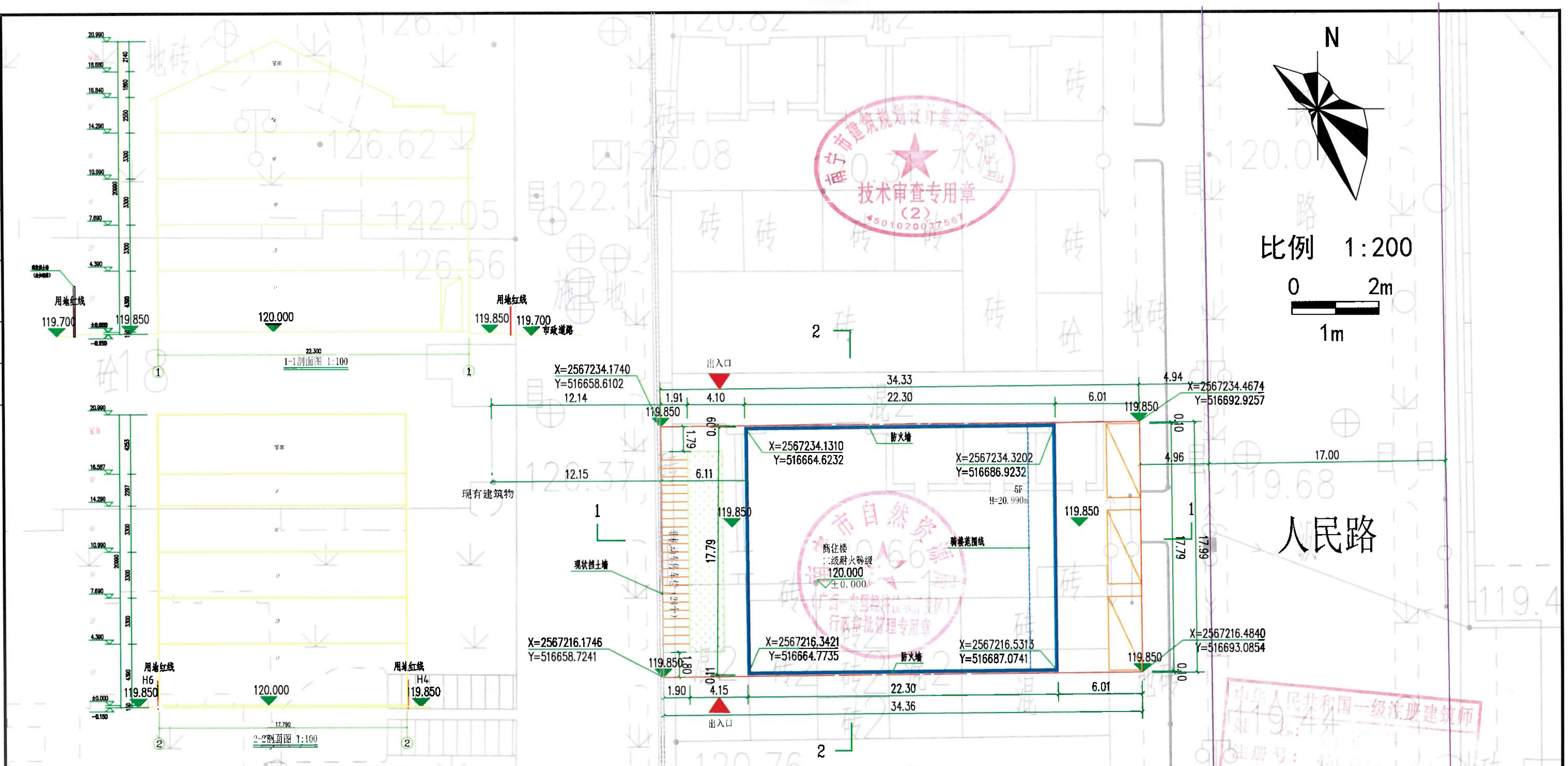
N
比例 1:200
0
2m
1m
人民路
1-1剖面图 1:100
2-2剖面图 1:100
用地红线
市政道路
119.700
119.850
120.000
22.300
17.790
H6
H4
X=2567234.1740
Y=516658.6102
X=2567234.4674
Y=516692.9257
X=2567234.1310
Y=516664.6232
X=2567234.3202
Y=516686.9232
X=2567216.3421
Y=516664.7735
X=2567216.5313
Y=516687.0741
X=2567216.1746
Y=516658.7241
X=2567216.4840
Y=516693.0854
5F
H=20.990
商住楼
二级耐火等级
120.000
±0.000
防火墙
建筑范围线
现有建筑物
现状挡土墙
非机动车停车位（24个）
出入口
34.33
34.36
22.30
6.01
4.10
4.15
1.91
1.90
12.14
12.15
6.11
17.79
17.99
17.00
4.94
4.96
1.79
1.80
0.09
0.10
0.11
1
2

总平面图 1:200

总平面图说明

1. 根据业主提供的有关资料及要求。
2. 国家有关的标准、规范。
3. 本图根据甲方提供的用地范围坐标绘制。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙外线，道路指路牙内石缘。
5. 图中所注坐标：建筑物指外墙中线交点坐标；用地红线坐标为红线折点坐标。
6. 图中所注坐标、标高均以米为单位，5F表示建筑物地上层数H=20.99为建筑高度。
7. 本总平面建筑采用坐标系为2000大地坐标系，高程为1956年黄海高程系。
8. 本工程室外场地、景观绿化由专业公司二次设计，本图仅作示意。
9. 项目用地室内±0.000为现场实测绝对高程，最终高程以开发区规划局核定为准或根据现场调整。

图 例

▭	拟建建筑物及层数
🟥	用地红线
⌒	道路
○○	绿化
112.650 ±0.000 ▽	室内±0.000绝对标高
X=2565569.0679 Y=516349.9235	坐标标注
⇐	出入口
▨	停车位

主要经济技术指标表

项目		数值	备注
总用地面积（m²）		617.84	
净用地面积（m²）		617.84	
总建筑面积		1851.87	
计容建筑面积（m²）		1851.87	
其中	住宅	1656.86	
	商业	195.01	商业建筑面积比例为<50%
计容建筑面积（m²）		1851.87	
容积率		3.00	＞1且≤3.0
建筑占地面积（m²）		396.7	
建筑密度（%）		64.21	＞25%且≤70%
绿地面积（m²）		36.01	
绿地率（%）		5.83	≥5%
机动车停车位（个）		3	0.15个/100m²
非机动车停车位（个）		24	住宅：0.5个/100m² 商业：7.5个/100m²

绿地面积计算表

项目报建绿地面（m²）					36.01
总绿地面积（m²）					36.01
绿地率					5.83
其中	绿地类型	编号	面积	折算系数	折算后绿地面积（m²）
	绿地（含符合条件的园林设施）	1	36.01	1	36.01
	生态停车场	2		1	0
		3		0.25	0
	地下室顶部绿地	4		0.9	0
		5		0.7	0
		6		0.7	0
	屋顶绿地	7		0.7	0
		8		0.4	0
		9		0.2	0

建构筑物一览表

楼栋号	占地面积（m²）	总建筑面积（m²）	总计容建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）			地下建筑面积（m²）		住宅套型（户）				建筑高度（m）
				计容建筑面积（m²）		不计容建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）					
				住宅	商业	骑楼	商业	停车库	总户数	<90 m²套型	90～144m²套型	≥144m²套型	
商住楼	396.70	1851.87	1851.87	1656.86	195.01	0	/	/	3	/	/	3	20.99
合计	396.70	1851.87	1851.87	1656.86	195.01	0	/	/	3	0	0	3	/

广西中泽建筑设计有限公司

建筑工程甲级 A245007147　城乡规划编制乙级 [桂]城规编（192115）　建筑咨询乙级 9145010755472801XF-21ZYY21

审定	莫兰兰		审核	曾繁智		建设单位	黄耀文、黄恩文、方建田	设计编号	FA498
项目负责	何丽华	何丽华	校核	欧家锋	欧家锋	项目名称	如意园	日期	2023 07
	欧家锋	欧家锋	设计	梁朝	梁朝	图名	总平面图	设计专业	建筑
专业负责	何丽华	何丽华	制图	梁朝				设计阶段	方案图
								图号	总-01
								版次	第一版

技术审查专用章（2）4501020037561