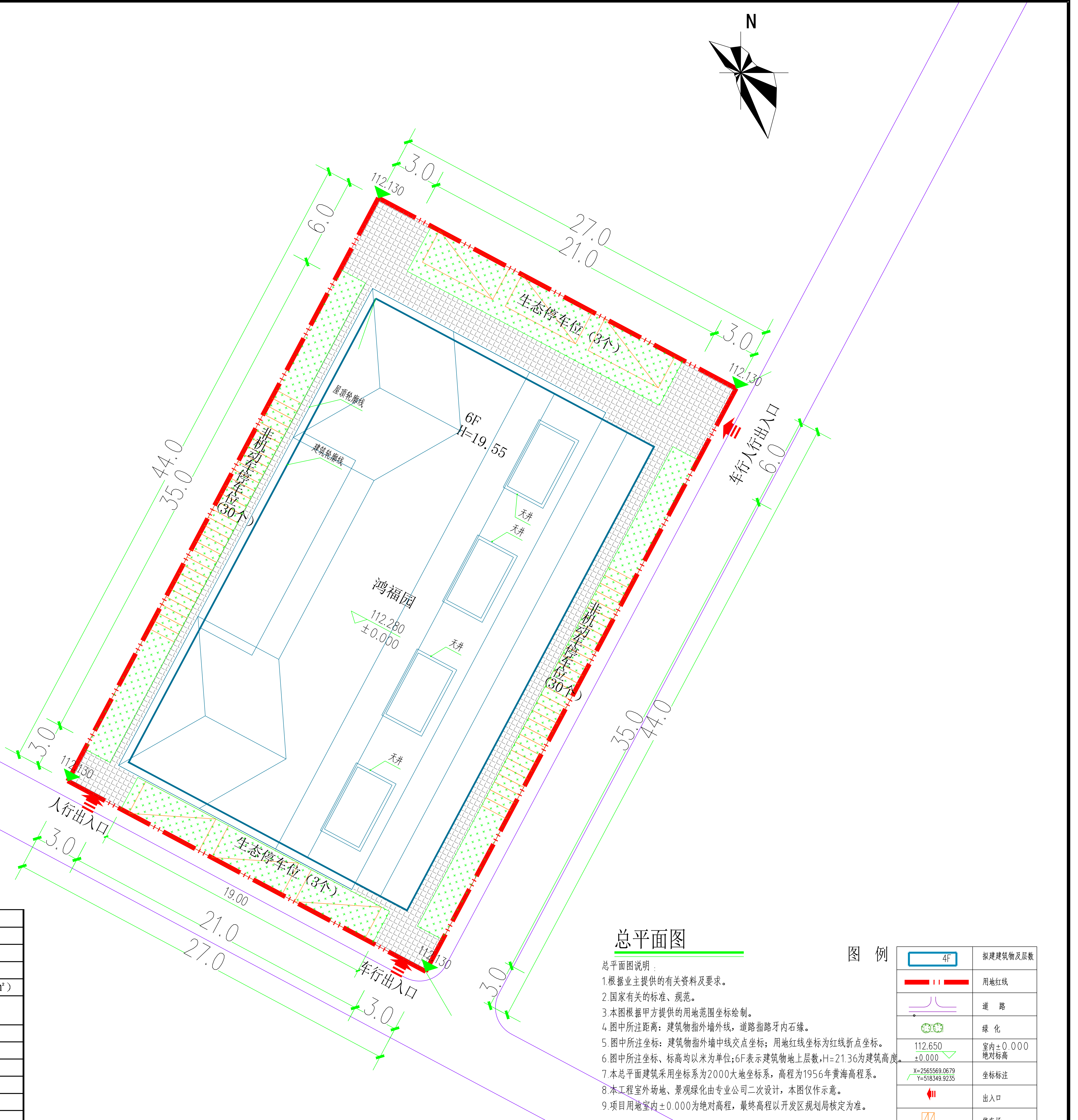
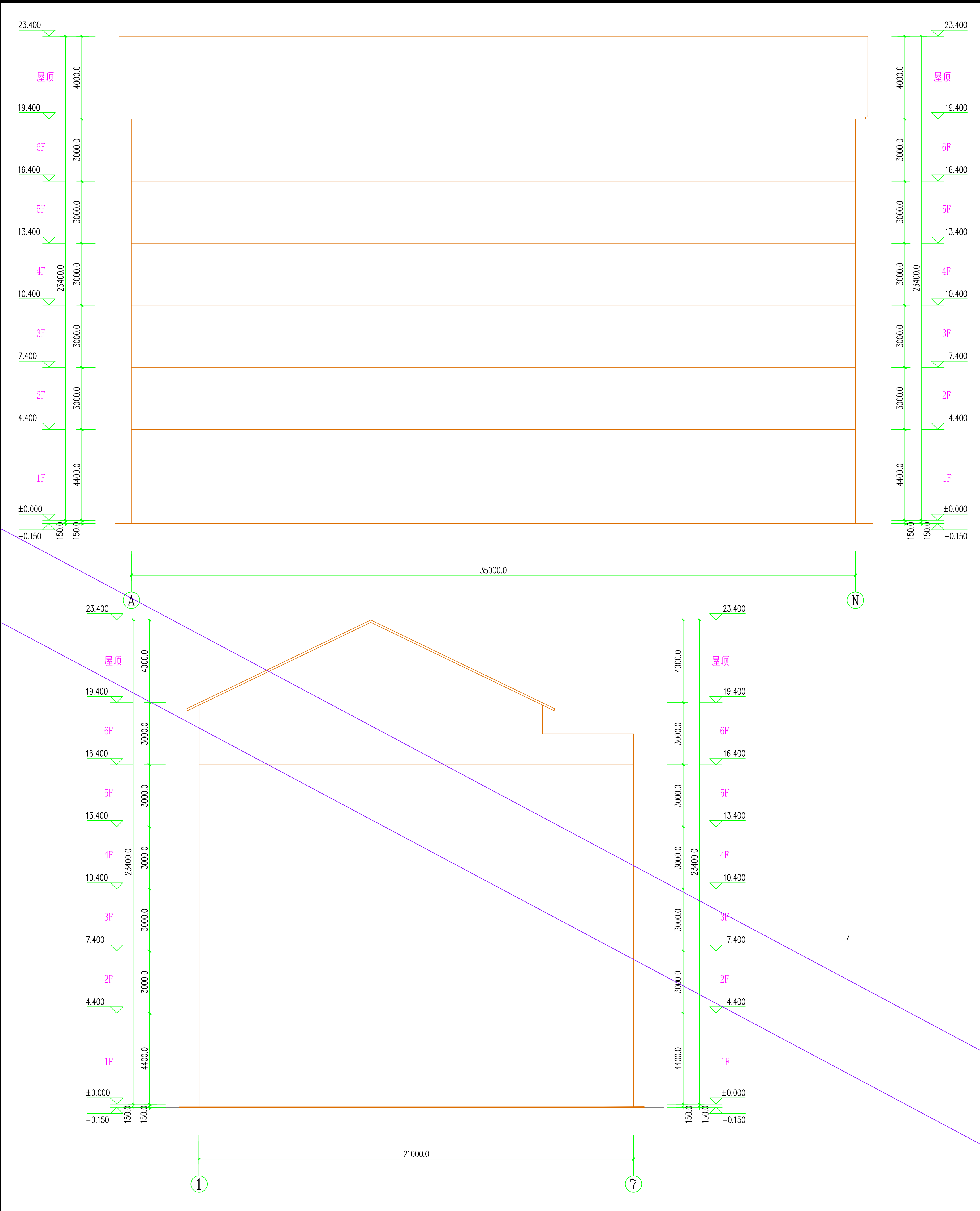


会签专业	建筑	日期	日期	会签专业	日期	日期
	结构	日期	日期	会签专业	日期	日期
	给排水	日期	日期	会签专业	日期	日期
	电气	日期	日期	会签专业	日期	日期
签名	黄祖华	日期	日期	王珏	日期	日期
	黄祖华	日期	日期	陈国添	日期	日期
	黄祖华	日期	日期	陈国添	日期	日期



总平面图

- 总平面图说明
1. 根据业主提供的有关资料及要求。
 2. 国家有关的标准、规范。
 3. 本图根据甲方提供的用地范围坐标绘制。
 4. 图中所注距离：建筑物指外墙外线，道路指路牙内石缘。
 5. 图中所注坐标：建筑物指外墙中线交点坐标；用地红线坐标为红线折点坐标。
 6. 图中所注坐标、标高均以米为单位；6F表示建筑物地上层数；H=21.36为建筑高度。
 7. 本总平面建筑采用坐标系为2000大地坐标系，高程为1956年黄海高程系。
 8. 本工程室外场地、景观绿化由专业公司二次设计，本图仅作参考。
 9. 项目用地室内±0.000为绝对高程，最终高程以开发区规划局核定为准。

图例

	拟建建筑物及层数
	用地红线
	道路
	绿化
	±0.000 室内±0.000 绝对标高
	X=2065020.0079 Y=208389.8235 坐标标注
	出入口
	停车场

主要经济技术指标表		
项目	数值	备注
总用地面积 (m ²)	1188.02	
净用地面积 (m ²)	1188.02	
总建筑面积	3688.1	
地上建筑总面积 (m ²)	3688.1	
其中		
计容建筑面积 (m ²)	3688.1	
住宅	3023.1	
商业	665	
地下建筑总面积 (m ²)	0	
其中		
计容建筑面积 (m ²)	0	
不计容建筑面积 (m ²)	0	
容积率	3.10	>1且≤3.1
建筑占地面积 (m ²)	735	
建筑密度 (%)	61.87	>25且≤62
绿地面积 (m ²)	87.53	
绿地率 (%)	7.37	≥5
机动车停车位 (个)	6	0.15个/100m ²
其中		
地面停车位 (个)	6	
地下停车位 (个)	0	
非机动车停车位 (个)	60	住宅: 0.5个/100m ² 商业: 7.5个/100m ²
其中		
地面停车位 (个)	60	
地下停车位 (个)	0	

绿地面积计算表				
项目	绿地面积 (m ²)			
项目报建绿地面积 (m ²)	87.53			
总绿地面积 (m ²)	87.53			
绿地率	7.37			
其中		绿地类型	编号	面积
绿地 (含符合条件的园林设施)	71	1	1	71
生态停车场	0	2	1	0
地下室顶部绿地	16.53	3	110	0.15
屋顶绿地	0	4	0.9	0
其他	0	5	0.7	0
其他	0	6	0.5	0
其他	0	7	0.5	0
其他	0	8	0.3	0
其他	0	9	0.2	0

楼栋号	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)				地下建筑面积 (m ²)				住宅套型 (户)	建筑高度 (m)		
			计容建筑面积 (m ²)		不计容建筑面积 (m ²)		计容建筑面积 (m ²)		不计容建筑面积 (m ²)					
			住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业				
鸿福园	735	3688.1	3688.1	3023.1	665	0	0	0	0	10	50	140~144	0	19.55
合计	735	3688.1	3688.1	3023.1	665	0	0	0	0	10	50	0	0	19.55

广西中泽建筑设计有限公司

367229362 365537 34742342232

2020.08

苏武勃 刘朝晖 欧嘉伟 周玲玉

-01