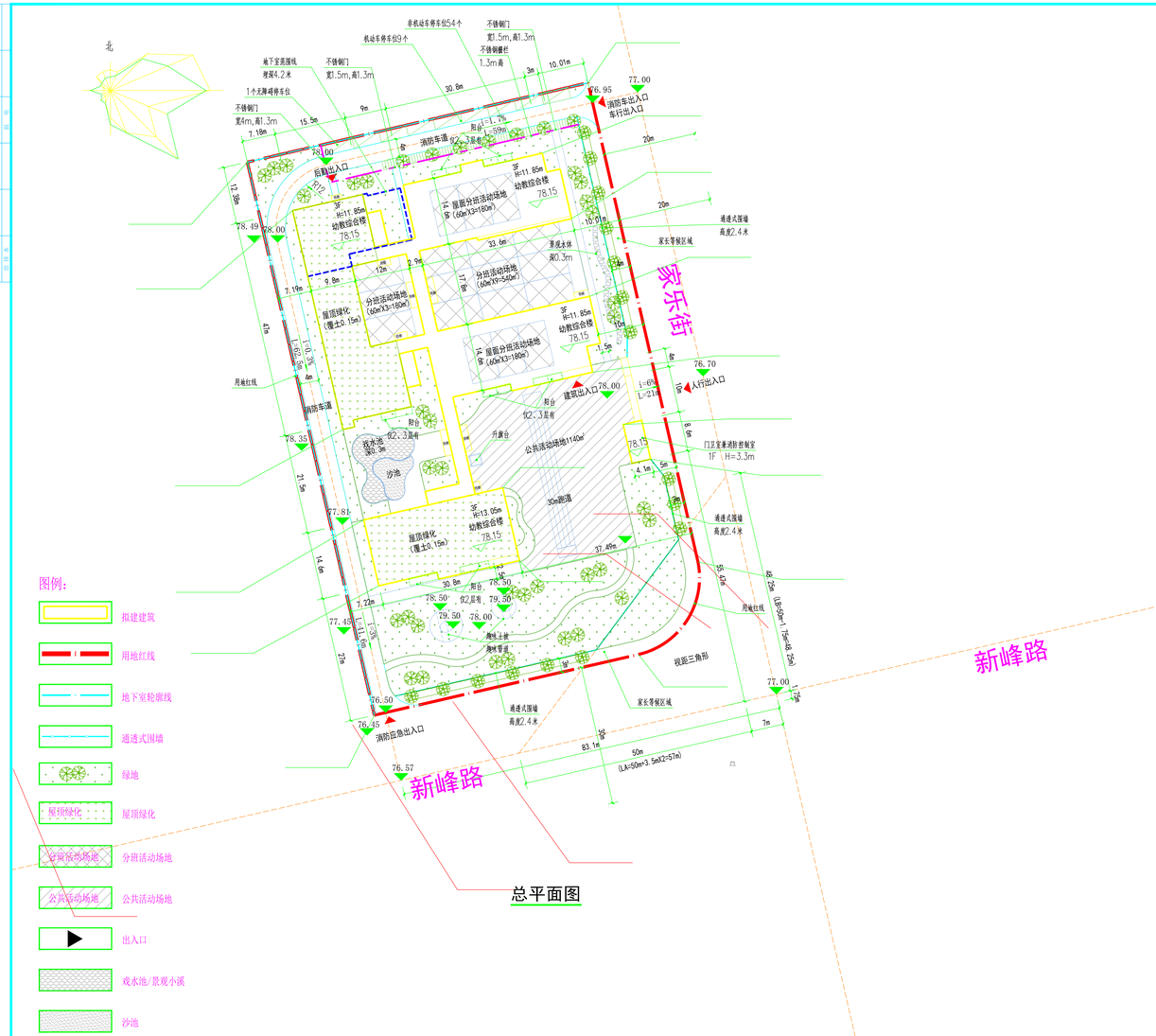
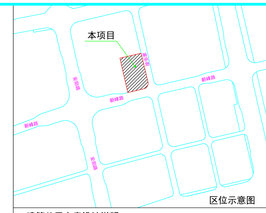


总平面图



建筑总平方案设计说明:

一、设计依据

1. 建设单位提供的有关用地基础资料文件。附有城市道路和规划道路红线的用地范围现状地形图。
2. 《建筑工程设计文件编制深度规定》
3. 与建设单位签订的工程设计合同。
4. 现行的建筑设计标准、规范。
5. 《南宁市城市规划管理技术规定（2011版）》及南宁市建筑工程规划指引补充规定2022.1.18

二、基地及相邻用地情况

1. 本工程基地位于南宁市西乡塘安吉片区，安阳路东侧，家乐街西侧，新峰路北侧。
2. 本工程基地现状为庶弃车行，场地比现状道路高约1.5米，四周相对平整。
3. 本工程基地内厨房及卫生间污水、厨房废气经有关设施处理后排进市政。
4. 机动车主要出入口沿家乐街与新峰路设置，人行主要出入口沿家乐街设置。

三、建筑防火

1. 沿建筑长边形成消防车道，消防车道宽度4米。

四、定位及图例

1. 本总平面建筑平面控制点，采用2000大地坐标系，高程系采用1956年黄海高程。
2. 图中所注坐标、距离等均以米为单位；图中所注距离为建（构）筑物外边线。
3. 图中建筑所注坐标均为建筑外墙交点。

五、地下室

1. 本项目地下室高度3.9米，埋深4.2米，覆土厚度0.3米，地下室顶板标高为77.85，底板标高为73.95

六、海绵城市设计

1. 本工程主要采用生态停车场、透水沥青路面、雨水蓄水池低影响开发措施对该项目进行海绵城市设计。场地内多年平均径流总量不低于80%，透水铺装率不低于75%，年径流污染削减率不低于50%。具体措施详建筑设计说明海绵城市设计专篇。

七、无障碍设计

1. 本项目室内外高差为0.15米，出入口出均采用1:20的平坡衔接，满足无障碍要求。

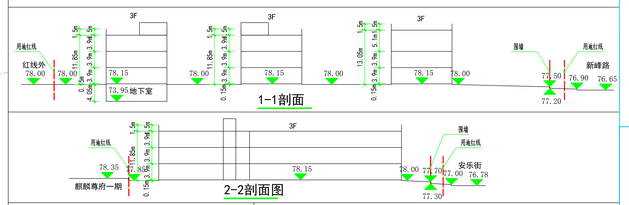
主要经济技术指标表

项目名称			数值	单位	备注
总用地面积			9192.00	m²	约13.79亩
净用地面积			9192.00	m²	约13.79亩
总建筑面积			6647.20	m²	
其中	计容建筑面积		6342.31	m²	
	其中	幼教综合楼	6307.05	m²	
		门卫室	35.26	m²	
	不计容建筑面积		304.89	m²	
	其中	地下室	304.89	m²	作为设备用房
计容总建筑面积			6342.31	m²	
建筑占地面积			2357.90	m²	
建筑密度			25.65	%	
容积率			0.69	-	
总绿地面积			3218.30	m²	
绿地率			35.01	%	
班级数			18	班	
总人数			540	个	每班按30人计算
机动车停车位			9	个	1.5个车位/100学生；包含一个无障碍停车位；100%预留停车位充电桩安装条件
非机动车停车位			54	个	10个车位/100学生

附注:

绿地面积计算表

绿地类型		面积（m2）	覆土厚度（M）	折算系数	折算后面积（m2）
其中	地面绿地	2691.33	/	1	2691.33
	乔灌木绿化带	132.98	/	1	132.98
	植草砖停车位	194.15	/	0.15	29.12
	屋顶绿化	1107.47	0.15	0.3	332.24
	地下室顶板绿地	65.26	0.3	0.5	32.63
净用地面积（m2）		9192.00			
总绿地面积（m2）		3218.30			
绿地率		35.01%			



分析标准: 聚云标准, 地区: 南宁, 时间: 2001年12月21日(冬至)(09:00~15:00), 计算间隔:1分钟

幼儿园楼窗日照分析表

序号	分户编号	窗位	窗台高(米)	日照时间		非日空间数	备注
				日照时间	总有效日照		
1	1	1	0.90	09:00~13:19	04:19	3	南偏东15度
		2	0.90	09:10~13:40	04:30		
	2	3	0.90	09:00~12:32	03:32	3	
		4	0.90	09:00~14:05	05:05		
	3	5~6	0.90	09:00~15:00	06:00	3	
	4	7	0.90	09:00~12:17	03:17	3	
		8	0.90	09:00~13:41	04:41		
	5	9~10	0.90	09:00~15:00	06:00	3	
	6	11~12	0.90	09:00~15:00	06:00	3	
	7	13~14	0.90	09:00~15:00	06:00	3	
2	1	1	4.80	09:00~13:19	04:19	3	南偏东15度
		2	4.80	09:00~13:40	04:40		
	2	3	4.80	09:00~13:08	04:08	3	
		4	4.80	09:00~14:50	05:50		
	3	5~6	4.80	09:00~15:00	06:00	3	
	4	7	4.80	09:00~12:48	03:48	3	
		8	4.80	09:00~14:33	05:33		
	5	9~10	4.80	09:00~15:00	06:00	3	
	6	11~12	4.80	09:00~15:00	06:00	3	
	7	13~14	4.80	09:00~15:00	06:00	3	
3	1	1	8.70	09:00~13:19	04:19	3	
		2	8.70	09:00~13:40	04:40		
	2	3	8.70	09:00~14:34	05:34	3	
		4	8.70	09:00~14:50	05:50		
	3	5~6	8.70	09:00~15:00	06:00	3	
	4	7	8.70	09:00~14:12	05:12	3	
		8	8.70	09:00~15:00	06:00		
	5	9~10	8.70	09:00~15:00	06:00	3	
	6	11~12	8.70	09:00~15:00	06:00	3	
	7	13~14	8.70	09:00~15:00	06:00	3	

不满足要求日照窗数:0

分析标准: 聚云标准, 地区: 南宁, 时间: 2001年12月21日(冬至)(09:00~15:00), 计算间隔:1分钟

门卫室楼窗日照分析表

序号	分户编号	窗位	窗台高(米)	日照时间		非日空间数	备注
				日照时间	总有效日照		
1	8	15	0.90	09:00~15:00	06:00	3	南偏东21度
		16	0.90	09:00~11:19	02:19		东偏南27度

不满足要求日照窗数:0

海绵城市设计

海绵城市实施措施说明:

本项目设计到多年平均径流总量控制不低于80%，年径流污染消减率不低于50%的目标，采取以下主要措施:

1、建筑屋面雨水应优先设计绿色屋面，场地中间隔离带选用雨洪调蓄型植草沟，路面雨水应地上开车位，室外活动场地（不含球场、水面），广场，（透水铺装率达到60%以上）采用透水沥青，透水混凝土，透水砖砖等透水铺装，增加雨水渗透。

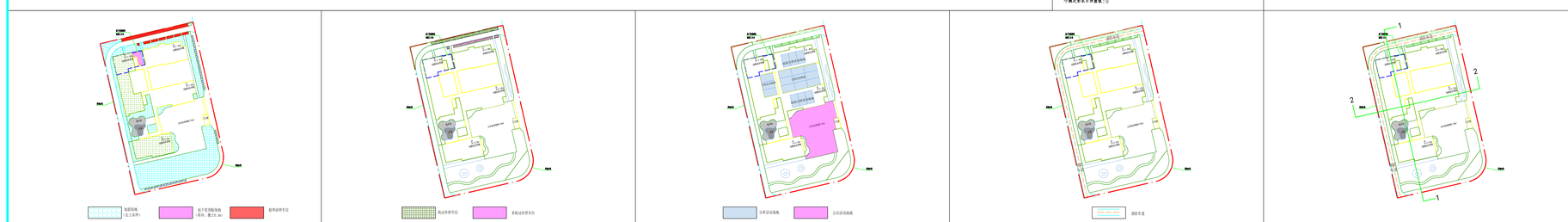
本工程透水铺装率	透水铺装面积/总面积×100%	达到75%以上

2、采用雨水回收利用系统，收集屋面雨水，处理用于景观补水，绿化用水，道路浇洒及洗车用水。

3、通过采用渗井、渗管等设施，将场地雨水就地引流渗入地下，多余的雨水排入市政管网。

海绵城市建设指标表

多年平均径流总量控制率（%）	年径流污染物削减率（%）	单位不透水面积调蓄容积(m2)	雨水利用水质标准	下沉式绿地率（%）	绿色屋顶率（%）
80.65%	68.55%	0	COD≤30mg/L；SS≤10mg/L	59.47%	0



注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计，甲级 ■ 风景园林设计，乙级
■ 城乡规划设计，乙级 ■ 市政工程设计，乙级
■ 公路工程设计，丙级 ■ 工程咨询， 乙级
电话：0771-2203696 传真：0771-2203696

建设单位:
广西宝汇东方投资有限公司

项目名称:
麒麟尊府一期供移路幼儿园

子项目名称:

图纸名称:
总平面图

审定人	武崇伟	
项目负责人	张学军	
	黄炳卫	
审核人	张学军	
专业技术负责人	韩乃宁	
校对人	梁 瑛	
设计人	覃玉甜	
制图人	覃玉甜	

设计号:
专业: 建 筑
设计阶段: 方案图
比例 1:500 规格 A1
出图日期: 2022.07
图号 方2
版次 日期
2022.07

版权所有，不得复制，盗用。