

中盛弘宇建设科技有限公司  
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号  
建筑甲级:A113007169  
园林甲级:A113007169  
规划乙级:城规142010  
市政乙级:A213007166  
人防乙级:A213007166

备注 NOTE

\*本图经施工图审查机构和消防审批部门审查合格方可用于施工。版权归属中盛弘宇建设科技有限公司所有，未经书面许可，不得擅自使用、更改和复制等其他用途。  
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., LTD. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审 定 APPROVED BY	牛志亮	牛志亮
审 核 VERIFIED BY	秦的明	秦的明
项目负责人 PROJECT CHIEF	宋志荣	宋志荣
专业负责人 DIVISION CHIEF	秦的明	秦的明
校 对 CHECKED BY	牛志亮	牛志亮
设 计 DESIGNED BY	邓鑫	邓鑫

建设单位 CONSTRUCTION

南宁市供电局

工程名称 PROJECT

广西电网有限责任公司南宁供电局临时仓库项目

项目名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图与建筑说明

工程编号  
JOB NO. HB2019-HY-01

阶段 STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100	图号 DWG NO.	建筑-01
日期 DATE	2019.12	版本号 VERSION NUMBER	A

1.1 工程概况

南宁市良庆区常乐一街105宗地号 45018001009GB00850 属于南宁供电局所有，其上现未有建筑动工建设。

单位目前保存电力设备和材料的场比较紧张，为了保护电力设备和材料免遭日晒雨淋，充分利用土地资源，现决定在其上建设临时库房以保护这些设备和材料。  
根据现场的实际情况，考虑了安全、景观、绿化、消防等诸多方面的影响，既满足使用功能，也不会对周边也不会对周边的邻居和周围的环境造成不利的影响。

1.2 与工程设计相关的依据性文

- (1) 宗地总平面图
- (2) 原有建筑的相应图纸
- (3) 建设单位提供的设计要求
- (4) 广西南宁市城市规划管理技术规定
- (5) 国家工程建设强制性条文

1.3 国家有关设计的规范和规定

- (1) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018 年版
- (2) 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
- (3) 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- (4) 《工程结构通用规范》(GB 55001-2021)

1.4 设计基础资料

- (1) 地震资料，根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2016，本工程的设防烈度为 7 度。
- (2) 气象条件：广西南宁属于亚热带季风气候，南宁市气象局总结本地区有关气象资料如下：  
极端最高气温：40℃ 极端最低气温：-2.1℃  
最冷月平均气温：13.7℃ 最热月平均气温 28.3℃  
年平均温度：21.6℃ 年平均大气压：1004.47MP  
年平均相对湿度：80% 年平均降雨量：1304.2mm  
最大积雪厚度：0mm 雪荷载：0KN/m<sup>2</sup>  
冬季主导风向：东北风 全年主导风向：东风  
最大风速：16m/s 基本风压：0.35KN/m<sup>2</sup>

1.5 主要经济技术指标

经济技术指标表：

经济技术指标表				
名称	数量	单位	控制项	备注
项目总用地面积	1232.96	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	868.93	m <sup>2</sup>		
计容建筑面积	868.93	m <sup>2</sup>		
总占地面积	415.07	m <sup>2</sup>		
绿地面积	318.53	m <sup>2</sup>		
容积率	0.70	-		
建筑系数	33.6	%		
绿地率	25.8%	%	≤30%	
机动车位	6	个	0.8个/100平米	
非机动车位	80	个	1.0个/100平米	

设计依据

- (1) 基地原始总平面图
- (2) 建筑设计施工图纸
- (3) 现场拍摄照片以及测量的相关资料
- (4) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018 年版
- (5) 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- (6) 《工程结构通用规范》(GB 55001-2021)
- (7) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
- (8) 国家现行相关规范、规程
- (9) 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)

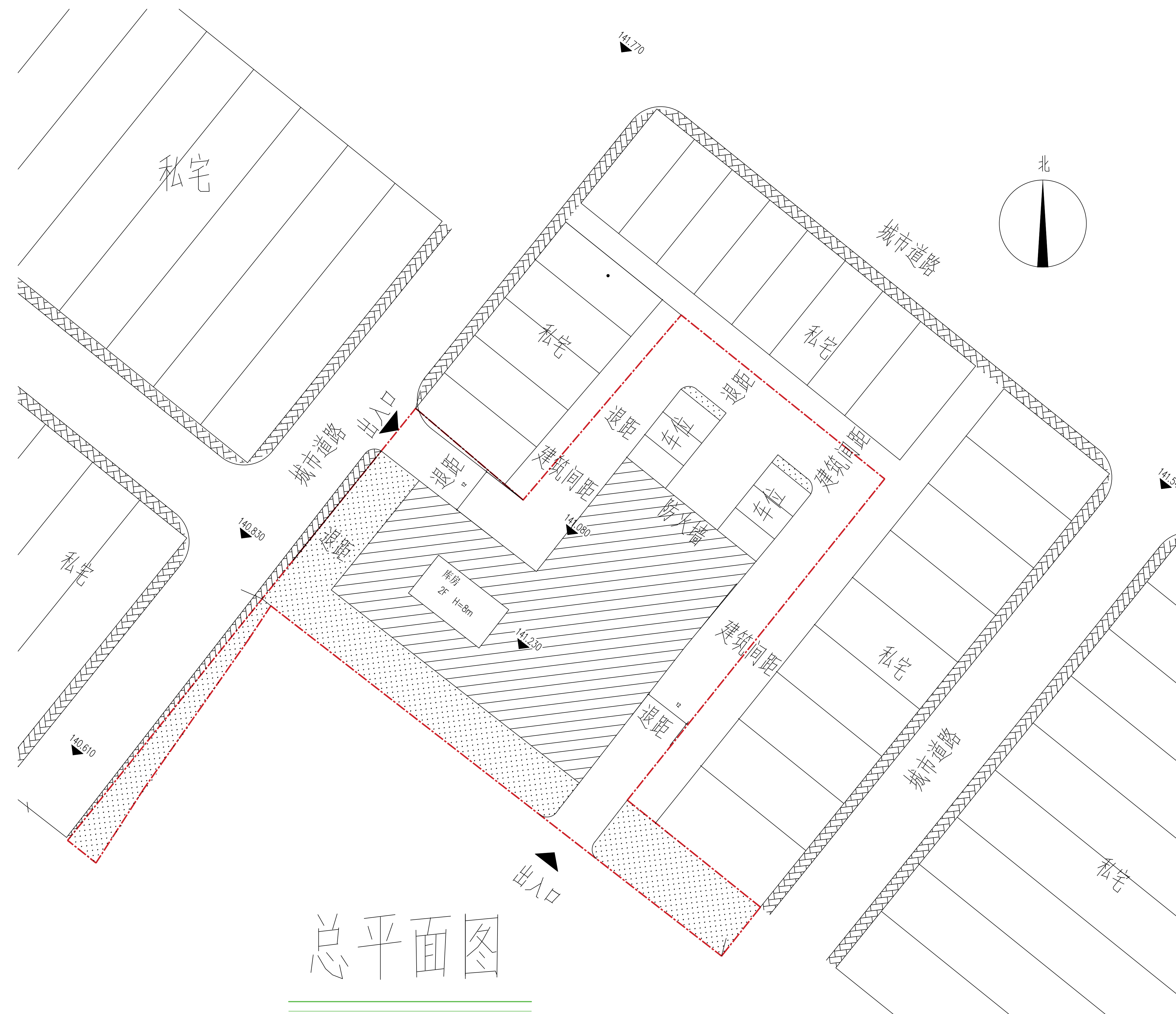
防火设计

1. 建筑防火设计标准

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：南宁供电局仓库设计
- 2.2 建设单位：南宁供电局
- 2.3 建设地点：南宁市良庆区常乐一街105宗地号 45018001009GB00850
- 2.4 项目概况：

子项名称	库房
建筑类别	双层库房
耐火等级	二级
层数(F)	2
高度(米)	8



总平面图