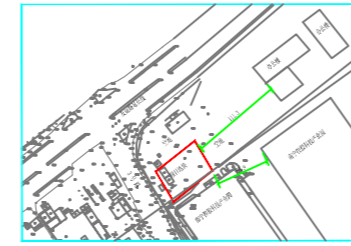


楼栋号	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	总计容建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)										地下建筑面积 (m²)			建筑高度 (m)
				计容建筑面积 (m²)							不计容建筑面积 (m²)			计容建筑面积 (m²)		不计容建筑面积 (m²)	
				文化服务用房	商业	办公	公共配套服务设施	配电室	消防控制室	公厕	公共架空	商业	车库	其他	其他		
1	678.09	4056.07	3702.37	3615.73	0	0	86.64	14.16	42.47	30.01	0	0	0	353.70	0	21.1	



南宁不同年径流总量控制率对应的规划设计降雨量H(mm)	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%
多年平均径流总量控制率	10.70	13.80	16.90	19.80	22.70	26.00	33.40	40.40	54.50

南宁不同年径流总量控制率对应的规划设计降雨量H(mm)	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%
多年平均径流总量控制率	80%	64%	50%	36%	22%	9%	0%	0%	0%
年径流污染控制率	64%	50%	36%	22%	9%	0%	0%	0%	0%
COD≤30mg/L, SS≤10mg/L	72.42%	20.36%	50.23%	0	0	0	0	0	0

编号	汇水面积	汇水种类	污染物去除率	去除率权重	计算年径流总量	污染物去除率
1	564.33	硬质路面	0.8	0.8	451.46	0.8
2	831.91	混凝土或沥青路面	0.8	0.8	665.55	0.8
3	79.85	地面绿地	0.8	0.8	63.88	0.8
4	871.19	地面绿地生态停车	0.8	0.8	696.95	0.8
5	23.8	地下室顶板绿化(覆土厚度0.3m)	0.8	0.8	19.04	0.8
6	142.58	屋顶绿化(覆土厚度0.3m)	0.8	0.8	114.06	0.8
7	2513.69	合计	0.52	0.52	2010.952	61%

编号	汇水种类	原场地汇水类型	雨水量径流系数设计取值	实际面积 (m²)	计算径流量 (m³)	按80%控制率调整 (m³)
1	硬质路面	屋面	0.8	564.33	451.46	361.17
2	混凝土或沥青路面	路面、道路	0.8	831.94	665.55	532.44
3	地面绿地	绿地	0.15	79.85	11.98	9.58
4	地面绿地生态停车	绿地	0.15	871.19	130.68	104.54
5	地下室顶板绿化(覆土厚度0.3m)	绿地	0.15	23.8	3.57	2.86
6	屋顶绿化(覆土厚度0.3m)	绿地	0.3	142.58	42.77	34.22
7	合计		0.52	2513.69	1306.02	1045.41
8	所需控制雨水量				83.96 (m³)	
9	下沉式绿地				637.33	
10	蓄水池				0 (m³)	
11	设计控制雨水量				89.23	
12	设计降雨量 (mm)				根据 $Q=10\mu\omega h^2$ 反算	h=17.33
13	场地雨水控制率				80.00%	
14	89.23m³ > 83.96m³ 对应设计年径流总量控制率为80%~80%					

序号	项目	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m²	2513.69	约3.77亩
2	净用地面积	m²	2513.69	
3	总建筑面积	m²	4056.07	
	其中			
	地上总建筑面积	m²	3702.37	
	计容总建筑面积	m²	3702.37	
	其中			
	文化服务中心	m²	3615.73	
	消防控制室	m²	42.47	
	配电室	m²	14.16	
	公厕	m²	30.01	
	不计容建筑面积	m²	0.00	
地下总建筑面积	m²	353.70		
其中				
计容建筑面积	m²	0.00		
不计容建筑面积	m²	353.70		
其中				
地下室建筑面积	m²	143.51		
人防地下室面积	m²	210.19		
4	建筑占地面积	m²	678.09	
5	容积率	/	1.47	
6	建筑密度	%	26.98%	≤30%
7	绿地面积	m²	880.06	
8	绿地率	%	35.01%	≥35%
9	机动车停车位	辆	40	1.0辆/100m²
	其中			
	地面机动车停车位	辆	40	其中充电车位8个, 占总车位20%, 同期建设交付比例100%; 1辆无障碍停车位
地下机动车停车位	辆	0		
10	非机动车停车位	辆	40	1.0辆/100m², 总停车位面积: 80.36m²

绿地	实际面积	折算系数	折算后绿化面积
地面生态停车 (树阵)	740.13	1.00	740.13
地面生态停车 (植草砖)	131.06	0.15	19.66
地面绿化	79.85	1.00	79.85
地下室顶板绿化 (覆土厚度0.3m)	23.80	0.50	11.90
屋顶绿化 (覆土厚度0.3m)	142.58	0.20	28.52
<b>总绿地面积</b>			<b>880.06</b>
绿地率			35.01%
用地			2513.69

中睦勘察设计院有限公司  
ZHONGMU SURVEY AND DESIGN CO., LTD.  
注册城乡规划师和注册测绘师

甲级工程设计证书编号: A151030621  
乙级工程设计证书编号: A251023438

注册执业证  
姓名: 宋彩菊  
注册印章号: 5103062-004  
注册证书号: 235102963

工程名称: 南宁市江南区吴圩镇吴圩社区文化服务中心  
子项名称: 南宁市江南区吴圩镇吴圩社区文化服务中心

项目总负责人: 宋彩菊  
审核: 徐斌  
校对: 宋彩菊  
设计: 邹泉

设计号: ZCNF-2023-026  
图别: 方案  
版本号: 第一版  
日期: 20230801

注: 所有图纸须经审查机构审查合格后方可施工