

编号	建筑物用途	单项名称	建筑面积 (m ²)	层数	架空层面积 (m ²)	建筑总高度 (m)	消防建筑高度 (m)	备注	调整后面积 (不含架空层) (m ²)
1	教学实训综合大楼	教学实训综合大楼	7709.82	6	6	27.75	23.40	已建	
2	2#实训楼	2#实训楼	2696.81	6	439.32	27.75	23.40	已建	
3	3#实训楼	3#实训楼	2696.81	6	439.32	27.75	23.40	已建	
4	4#实训楼	4#实训楼	6506.68	6	439.32	27.75	23.40	已建	
5	学术报告厅	学术报告厅	1611.14	2		12.6			
6	图书馆	图书馆	3621.85	4	1127.72	22.7		面积调减项目 4303.5	
7	教学综合大楼(南楼)	教学综合大楼(南楼)	11438.41	6	1347.35	28.10	23.90		
8	教学综合大楼(北楼)	教学综合大楼(北楼)	9111.20	6	697.90	28.10	23.90		
22	5#实训楼	5#实训楼	5085.14	6		29.90	23.90	面积调增项目 7066.54 (原9层调整为6层)	
23	教学用房	特色专业实训楼01	3003.18	6		29.90		面积调减项目 6263.60	
8	行政办公用房	行政办公楼	3622.82	6	573.60	23.50	18.90	已建	
9	附属用房	学校食堂	5231.79	4	1295.53	23.50	18.90		
12	附属用房	学生活动中心、活动中心	7180.16	3		15.2			
10	附属用房	1#后勤服务用房	1388.48	2		7.2		面积调减项目 630.33 (原数调整为1层)	
11	附属用房	2#后勤服务用房	1229.18	2		7.2		面积调减项目 266.68 (原数调整为1层)	
14-1	体育用房	体育馆	3875.28	2		20.6			
14-2	体育用房	1#体育器材用房	386.40	1		7.4			
17	学生公寓	1#学生公寓	5833.62	6	444.43	29.90	23.55	已建	
18	学生公寓	2#学生公寓	5833.62	6	444.43	29.90	23.55	已建	
19	学生公寓	3#学生公寓	5833.62	6	444.43	29.90	23.55	已建	
20	学生公寓	4#学生公寓	5833.62	6	444.43	29.90	23.55	已建	
25	学生公寓	5#学生公寓	5578.28	6	444.61	29.90	22.65	新增项目 5895.69	
26	学生公寓	6#学生公寓	5578.28	6	444.61	29.90	22.65	新增项目 5895.69	
24	学生公寓	宿舍二(宿舍公寓)	1020.00	6	806.67	27.90	23.55	面积调减项目 5371.99 (原11层调整为6层)	
21	人防工程	地下室	6859.65	1		5.1			
27	地下室	5#实训楼地下室	2893.98					新增项目 2893.98	

注：本表合计面积为调整后面积。

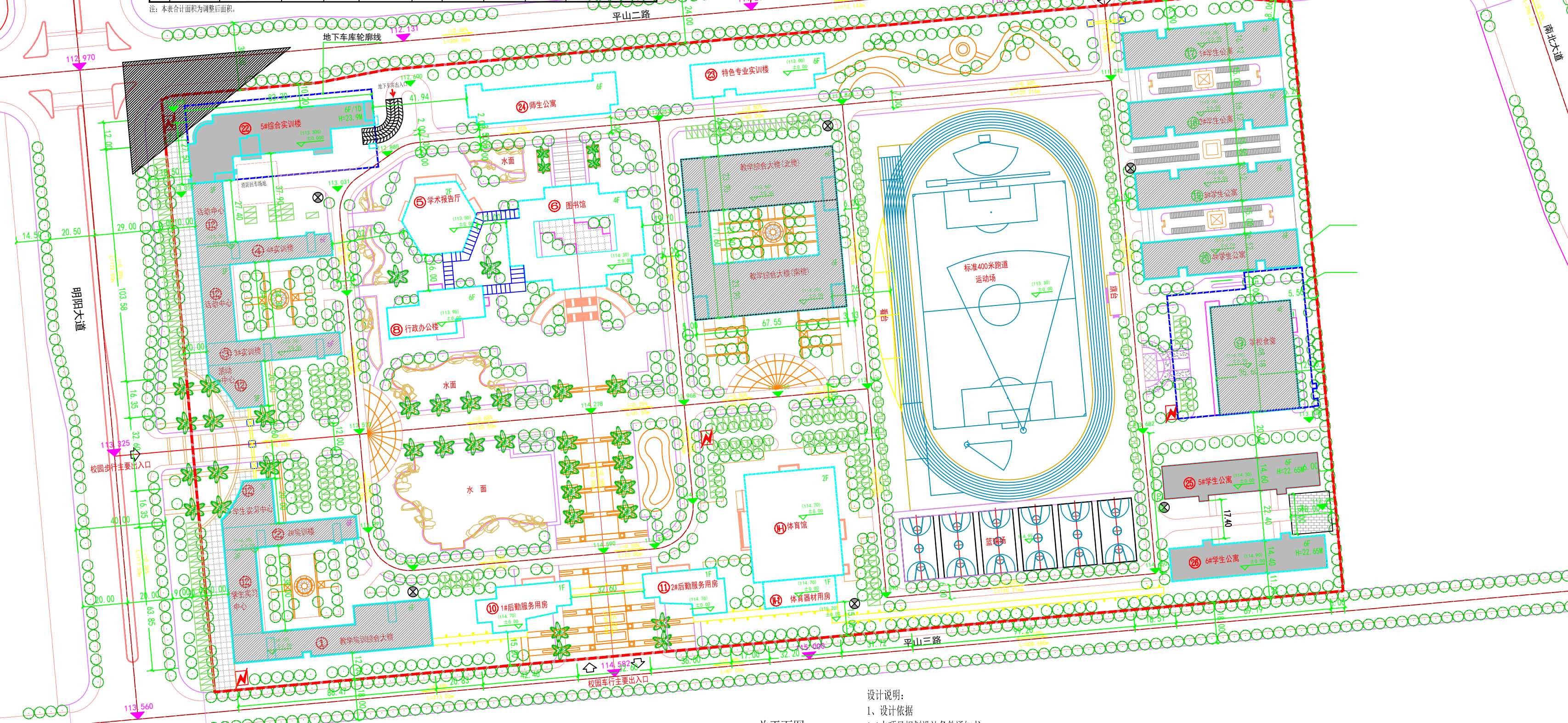
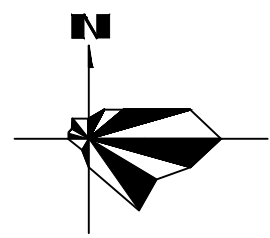
项目	单位	数值	调整后数值
总用地面积	(m ²)	135252.268	135252.268
总建筑面积	(m ²)	124631.24	137580.33
1. 计入容积率面积	(m ²)	108305.45	120778.01
其中			
①行政办公用房	(m ²)	3622.82	3622.82
②教学用房	(m ²)	49567.18	58807.70
③附属用房	(m ²)	15854.25	13607.96
④体育用房	(m ²)	4876.72	4261.68
⑤师生公寓	(m ²)	34384.48	40497.85
2. 不计入容积率面积	(m ²)	16325.79	16782.32
其中			
①架空层	(m ²)	9466.14	9922.67
②地下车库	(m ²)	6859.65	
建筑基底总面积	(m ²)	30250.54	27220.03
学生人数	(人)	6000	6000
建筑密度		22.37%	20.73%
容积率		0.80	0.89
绿地率		26.10%	26.10%
机动车车位(地面+地下)	(个)	523	392
非机动车车位	(个)	-	-

注：在建筑深化设计时，预留局部架空层作为非机动车的停车场。

总图修改说明：
 1. 原规划总平面图地块北面2#后勤服务用房取消，特色实训楼具体位置调整；
 2. 原规划总平面图5#实训楼更名为5#综合实训楼，地上层数由9层更改为6层，增加地下一层停车位；
 3. 原规划总平面图学校东南角的教工周转公寓更名为师生公寓，位置修改到学校西北角，与5#综合实训楼相邻，层数由11层更改为6层；
 4. 学校东南角增加5#学生公寓、6#学生公寓两栋学生公寓，层数均为6层；
 5. 1#后勤服务用房、2#后勤服务用房层数由原来的2层改为1层；
 6. 总建筑面积由121631.24平方米调整为137580.33平方米，容积率由0.8调整为0.89，建筑密度由22.37%调整为20.73%，机动车车位由原来的523个修改为392个。

注：在建筑深化设计时，预留局部架空层作为非机动车的停车场。

根据南宁市相关规定，在学校地面设置60个充电桩，占总车位的15%。



	用地边界		已建建筑		生态停车位		室外箱式变电站
	地下车库轮廓线		拟建建筑		113.000 场地标高		垃圾收集点
	规划道路		未来规划建筑		用地边界坐标		绿化

总平面图 1:1000

- 设计说明：
 1. 设计依据
 1.1 本项目规划设计条件通知书。
 1.2 《南宁市城市规划管理技术规定》。
 1.3 建设用地规划蓝线图。
 1.4 国家现行法规、标准、规范。
 2. 基地及相邻用地情况
 2.1 本项目基地位于广西南宁市。
 3. 建筑防火
 3.1 消防车道路宽度大于等于4米，消防车道上空4米以下范围、消防车道与建筑之间不设架空管线等障碍物，消防车道转弯半径≥12米。
 3.2 本工程项目含多层、高层学校建筑。建筑间距均满足国家规范标准。
 4. 本总平面图标注的尺寸和高单位均为米，建筑坐标指外墙角点坐标。
 5. 本总平面图汽车停车位除注明外均为小型车。

广西华信工程设计股份有限公司
 Guangxi HuaXin Engineering Design Co., Ltd.
 Engineering Design Co., Ltd.
 工程勘察证书：甲级 B145005460
 工程设计证书：甲级 A145005460
 市政园林证书：乙级 A245005467

项目负责人：王强
 设计：吴代勇
 制图：吴代勇
 校核：刘忠
 专业负责人：朱鹏宇
 审核：王强
 审定：王强

建设单位：广西警察职业学院

工程名称(子项名称)：广西警察职业学院校区学生公寓(5#学生公寓、6#学生公寓)一期方案总设计

图名：工程(设计)号：2023MSH11 专业：建筑
 勘察阶段：设计阶段
 设计阶段：方案图
 比例：1:1000 版本号：
 日期：2023.08 图号：