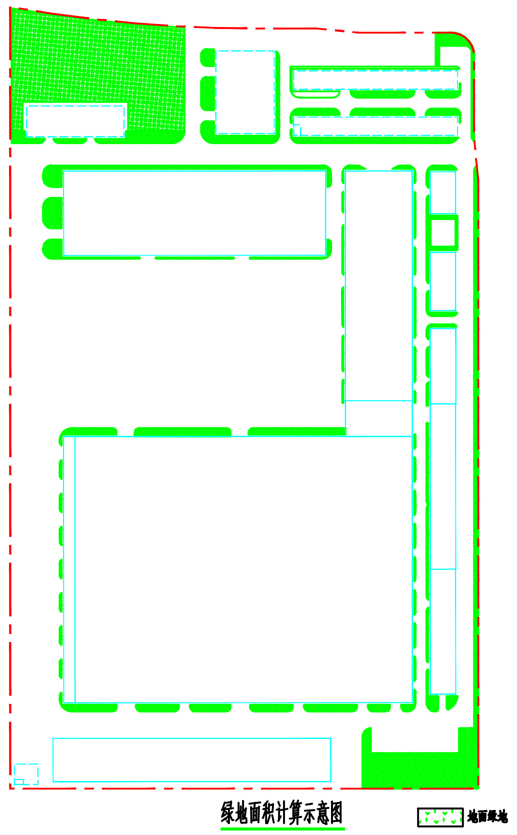
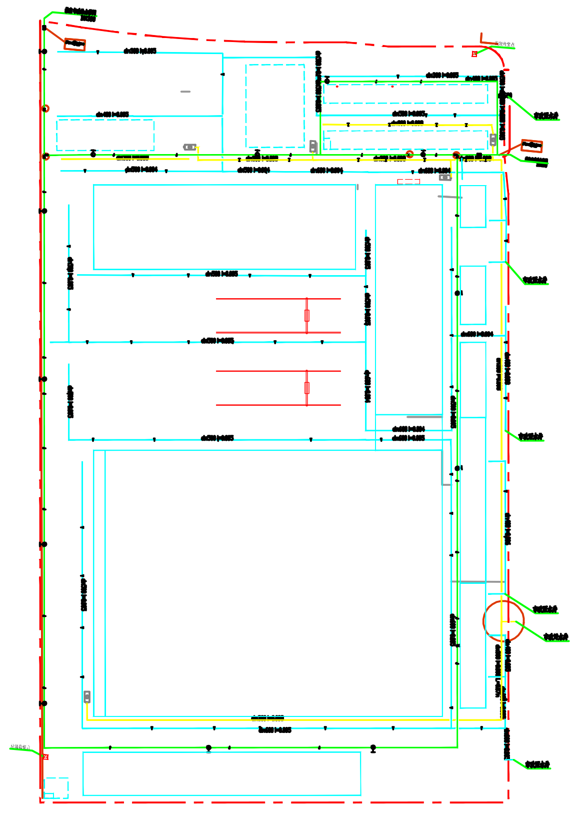
主要经济技术指标表					
项目				数值	备注
总用地（净用地）面积（m²）				186454.81	
总建筑面积				102431.09	
其中	地上建筑总面积（m²）			102179.72	
	其中	生产建筑建筑面积		102139.72	
		生活办公建筑建筑面积		0	生活办公建筑面积占总建筑面积比为0%<7%，满足规划要求。
		其中	公厕	40	位于2#钢管杆车间西侧
	地下建筑总面积（m²）			251.37	
总计容面积				189049.25	
其中	地上计容总面积（m²）			189049.25	
	其中	生产建筑计容面积		189009.25	
		生活办公建筑计容面积		0	
		公共服务设施（公厕）		40	位于2#钢管杆车间西侧
	地下计容总面积（m²）			0	
容积率				1.01	
建筑占地面积（m²）				89255.83	
建筑密度（%）				47.87%	
生活办公建筑占地面积				0	生活办公建筑占地面积占项目总用地面积比为0%<7%，满足规划要求。
绿地面积（m²）				20285.84	
绿地率（%）				10.88%	
机动车停车位（个）				261	其中大货车停车位16辆，按照2.5的换算系数计算折算为普通车位40辆，普通车位215辆，无障碍车位6辆，满足0.25辆车/100m²建筑面积的规划要求
其中	地面停车位（个）			261	
	地下停车位（个）			0	
非机动车停车位（个）				2567	满足《南宁市城市规划管理技术规定》工业厂房（仓储）区按2.5个/100m²建筑面积配置要求
其中	地面停车位（个）			2567	
	地下停车位（个）			0	
设计单位须如实申报各项建筑经济技术指标，并对指标的真实性及指标与报建方案图纸的相符一致性负责。					

建构筑物一览表										
楼栋号	楼栋名称	占地面积（m²）	总建筑面积（m²）	总计容建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）			地下建筑面积（m²）	建筑高度（m）	备注
					生产建筑	生活办公建筑	公共配套服务设施（公厕）			
1	综合仓库	1565.37	4696.11	6261.48	6261.48	0.00	0.00	0.00	22.000	待建建筑
2	管材仓库	2523.52	5047.04	7570.56	7570.56	0.00	0.00	0.00	20.800	待建建筑
3	1#钢管杆车间	1589.28	1589.28	3178.56	3178.56	0.00	0.00	0.00	14.150	待建建筑
4	2#钢管杆车间	1589.28	1589.28	3178.56	3178.56	0.00	40.00	0.00	14.150	待建建筑
5	镀锌车间	8060.70	8096.68	16157.38	16157.38	0.00	0.00	0.00	17.300	已建建筑
6	环保车间	549.64	612.00	1161.64	1161.64	0.00	0.00	0.00	8.800	已建建筑
7	变电站	768.04	1536.08	1536.08	1536.08	0.00	0.00	0.00	11.100	已建建筑
8	小镀锌车间	999.16	999.16	1998.32	1998.32	0.00	0.00	0.00	17.100	已建建筑
9	螺丝车间	1663.36	1663.36	3326.72	3326.72	0.00	0.00	0.00	14.700	已建建筑
10	铁塔车间	48611.60	54991.60	102008.19	102008.19	0.00	0.00	0.00	17.900	已建建筑
11	新建包装车间	11574.06	11574.06	23148.12	23148.12	0.00	0.00	0.00	17.245	已建建筑
12	小线镀锌车间接跨	2202.55	2202.55	4405.10	4405.10	0.00	0.00	0.00	16.850	已建建筑
13	新建原材料库	6292.00	6292.00	12584.00	12584.00	0.00	0.00	0.00	14.580	已建建筑
14	新建消防水泵房	23.25	297.87	46.50	46.50	0.00	0.00	251.37	7.300	已建建筑
15	镀锌车间连廊	1244.02	1244.02	2488.04	1244.02	0.00	0.00	0.00	14.900	新建建筑
合计		89255.83	102431.09	189049.25	187805.23	0.00	40.00	251.37		

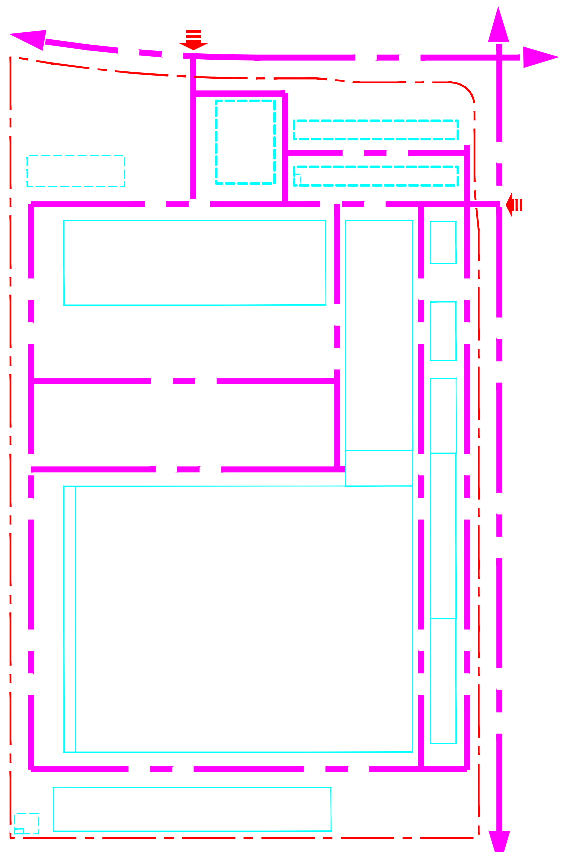
总绿地面积（m²）		20285.84		
	绿地类型	面积（m²）	折算系数	折算后面积（m²）
其中	地面绿地（含符合条件的园林设施）	11840.3	1	11840.3
	生态停车场绿地	8445.54	1	8445.54
			0.25	
	地下建筑室外顶板覆土种植绿地		0.9（D≥150cm）	
			0.7（60cm	
			0.5（30cm	
	屋顶覆土种植绿地		0.5（D≥150cm）	
			0.3（60cm	
			0.2（30cm	



绿地面积计算示意图

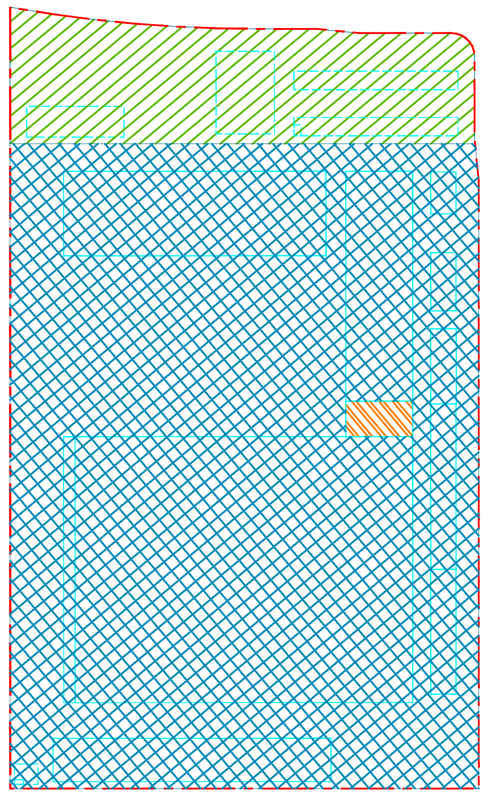

主要排水系统：
雨水管
污水管

雨污分流示意图

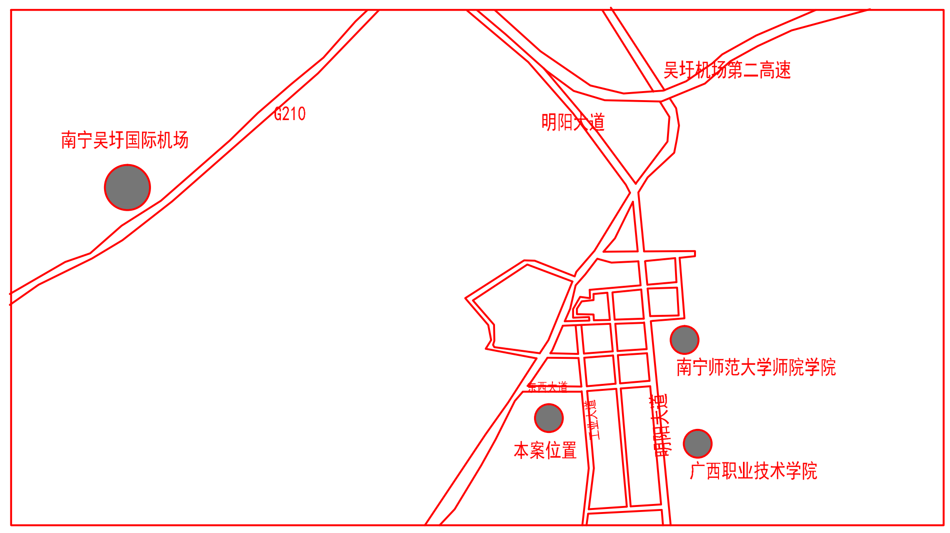

消防车行道
消防车出入口

消防流线示意图

注：生产区消防车道转弯半径≥12m


已建建筑
新建建筑
待建建筑

分期建设示意图


南宁吴圩国际机场
G210
明阳大道
吴圩机场第二高速
南宁师范大学师院学院
本案位置
广西职业技术学院
明阳大道

区位示意图

广西华电智能装备制造基地项目

总平面图

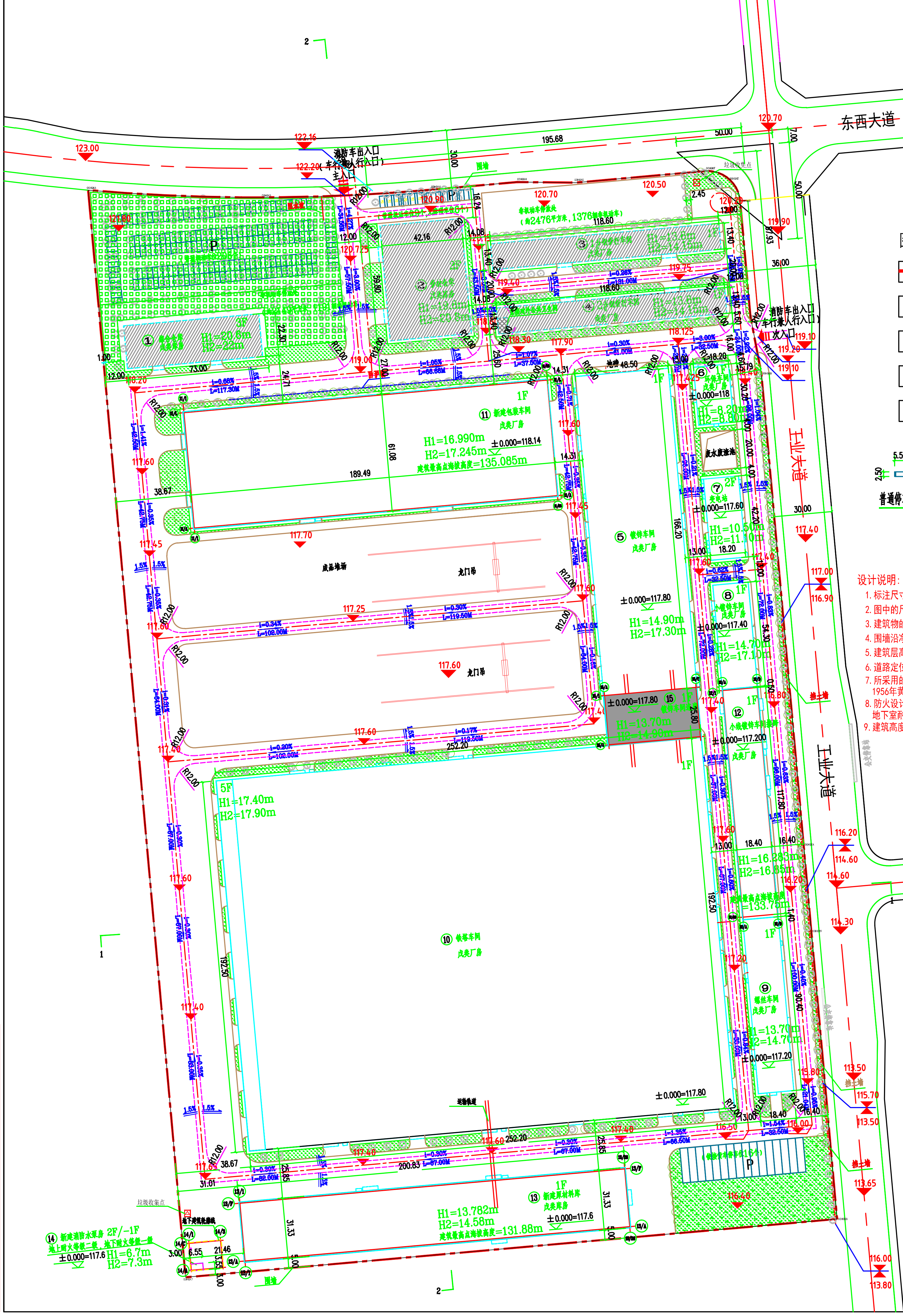
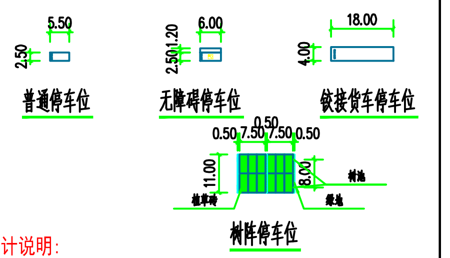

N
东西大道
工业大道
消防车出入口
车行入口（人行入口）
主入口
消防车出入口
车行出入口（人行入口）
H1=16.990m
H2=17.245m
±0.000=118.14
H1=14.90m
H2=17.30m
±0.000=117.80
H1=17.40m
H2=17.90m
H1=13.78m
H2=14.58m
±0.000=117.6
H1=6.7m
H2=7.3m
±0.000=117.6
1
2

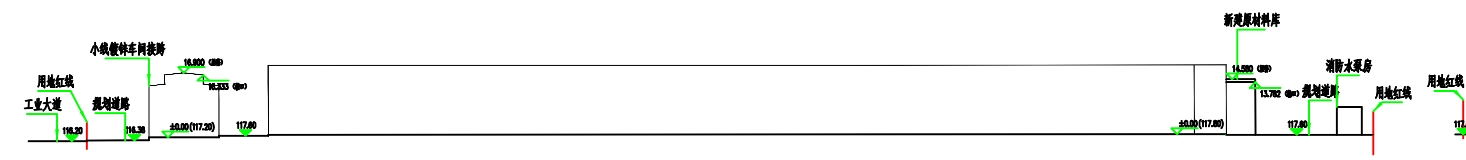
图　例：

用地红线	道　路
定位坐标	轨道
已建建筑	停车场
新建建筑	绿　化
待建建筑	露天场地

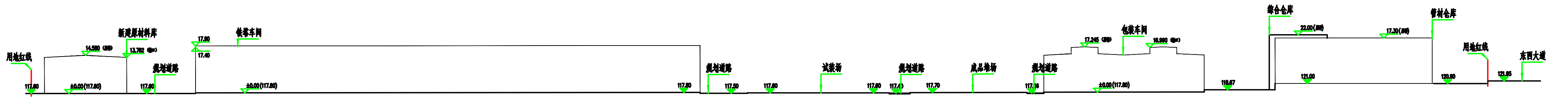

5.50
2.50
普通停车位
6.00
2.50
1.20
无障碍停车位
18.00
4.00
铰接货车停车位
0.50
7.50
7.50
0.50
0.50
11.00
8.00
植草砖
树池
绿地
树阵停车位

设计说明：

1. 标注尺寸为建筑物之间外墙边线或与用地红线之间的距离。
2. 图中的尺寸、坐标、标高标注均以米为单位。
3. 建筑物的定位坐标为建筑物外墙轴线交叉点坐标。
4. 围墙沿净用地范围线内侧修建 。
5. 建筑层高超过8米，容积率均按2倍计 。
6. 道路定位、标注、高程控制等详见竖向设计 。
7. 所采用的坐标系及高程体系为大地2000做标系及1956年黄海高程系。
8. 防火设计的建筑分类：本工程所有建筑地上耐火等级为二级，地下室耐火等级为一级。
9. 建筑高度：H1=坡屋面檐口完成面高度/平屋面屋面完成面高度
   H2=坡屋面屋脊完成面高度/平屋面女儿墙高度



1-1场地剖面示意图



2-2场地剖面示意图

北京津西百年建筑设计有限公司

工程设计甲级：A111002707

本图的权益，属北京津西百年建筑设计有限公司所有。所含的专利、专有技术和信息，应予保密。事先未经本公司书面许可，不得复制、提供或披露给任何第三方。

设计签字 SIGNATURE

项目负责人 PROJECT ARCHITECT	李革胜	李革胜
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	席成磊	席成磊
审　核　人 AUDITED BY	李革胜	李革胜
校　对　人 CHECKED BY	侯琼	侯琼
设　计　人 DESIGNED BY	席成磊	席成磊

图纸会签 CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.	席成磊	席成磊
结构专业负责人 STRUCT.	魏俊亚	魏俊亚
给排水专业负责人 WS. &D.	张爱妹	张爱妹
暖通专业负责人 HVAC.	王沣浩	王沣浩
电气专业负责人 ELEC.	王重阳	王重阳

项目信息 PROJECT INFORMATION

建设单位 CLIENT: 广西华电智能装备有限公司

项目名称 PROJECT NAME: 广西华电智能装备制造基地项目

项目编号 PROJECT NO.: 22-NNHD-SJ-011

子项名称 SUB PROJECT NAME:

图名 DRAWING NAME: 总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
方案	建总-01	V1.0

出图日期 DATE: 2023 年 YEAR 02 月 MONTH 日 DAY