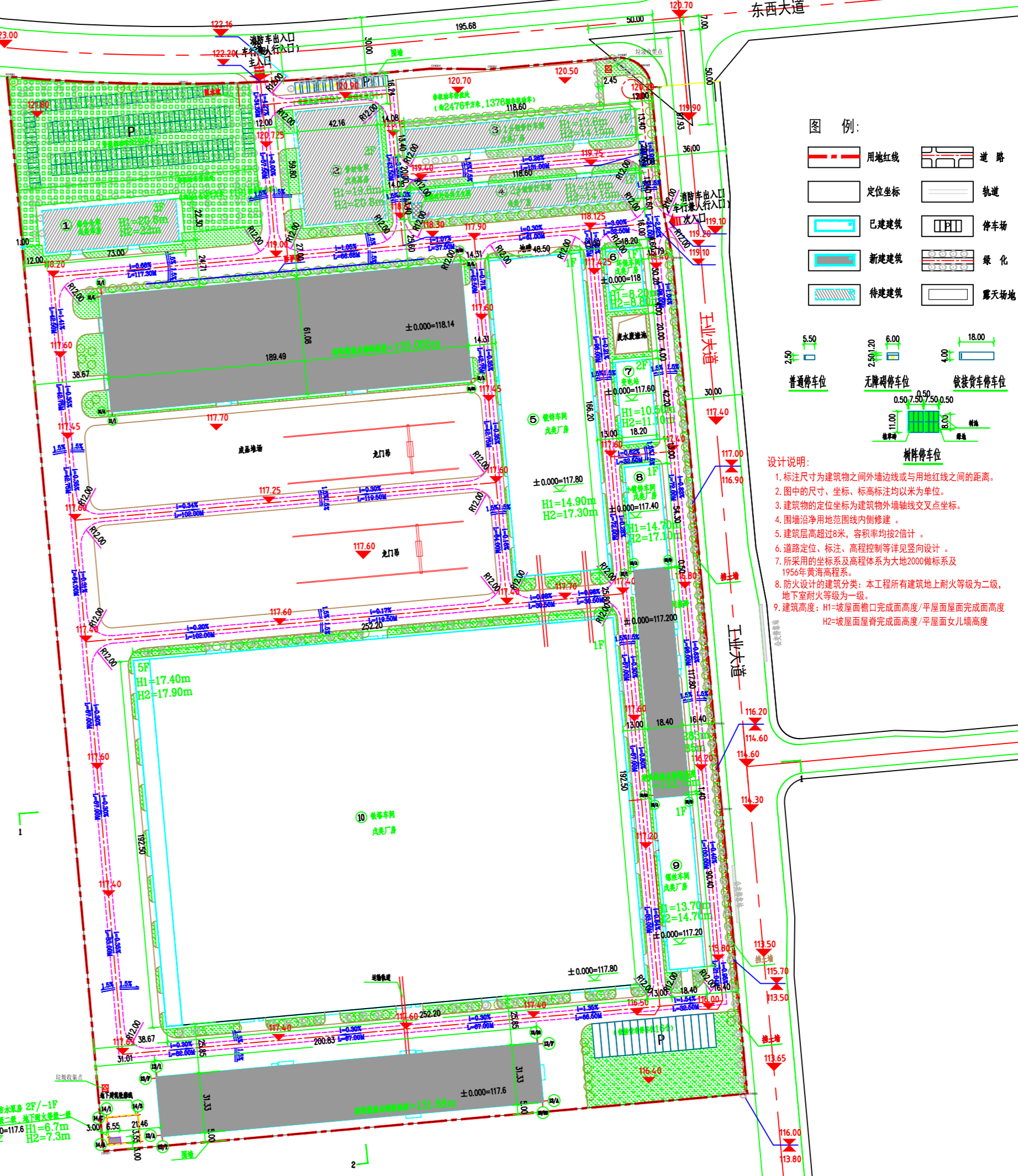
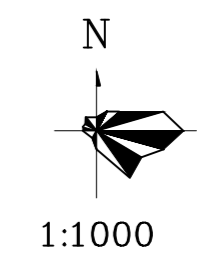
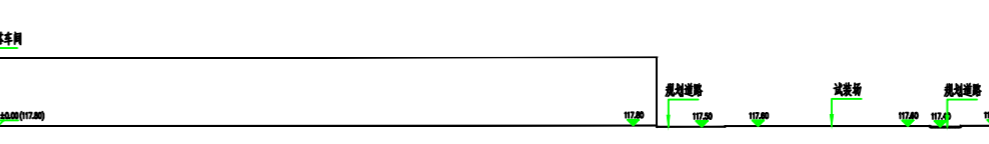
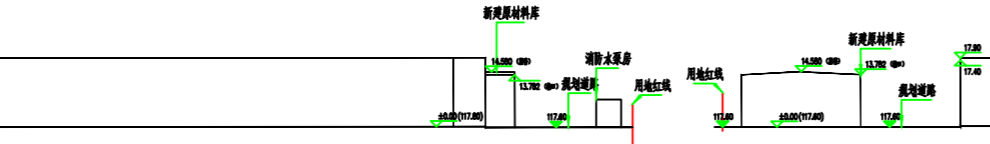
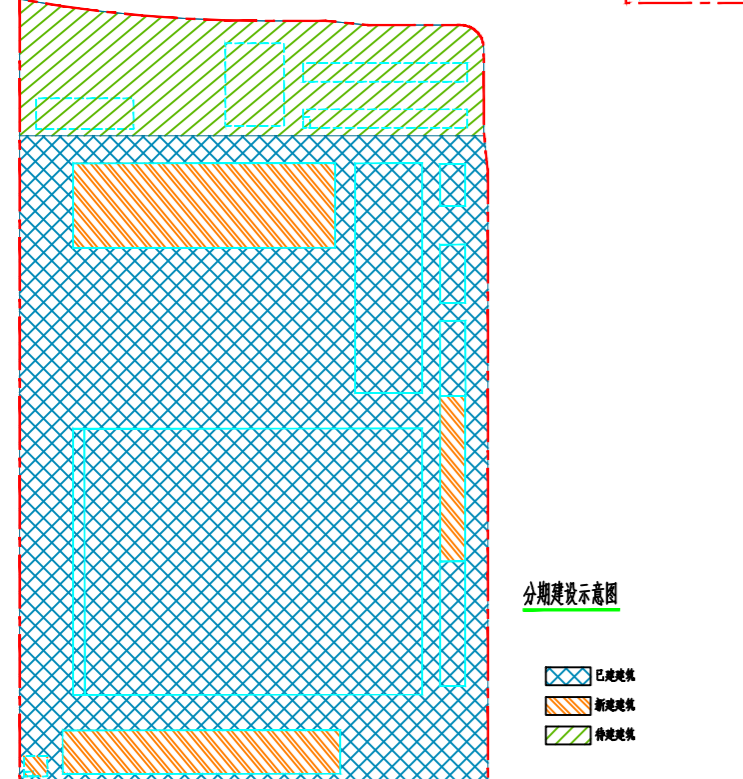
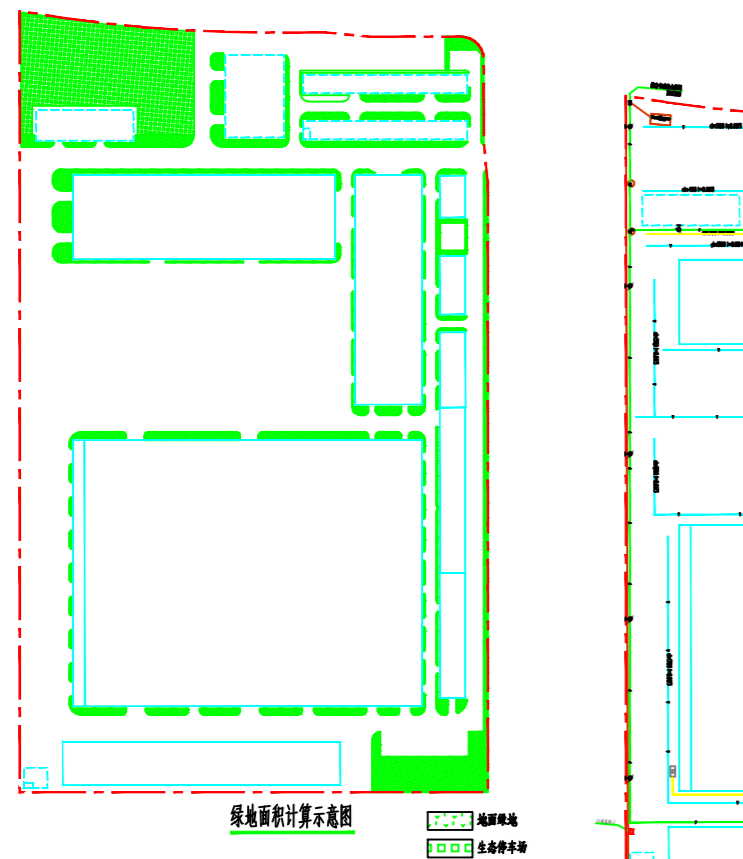
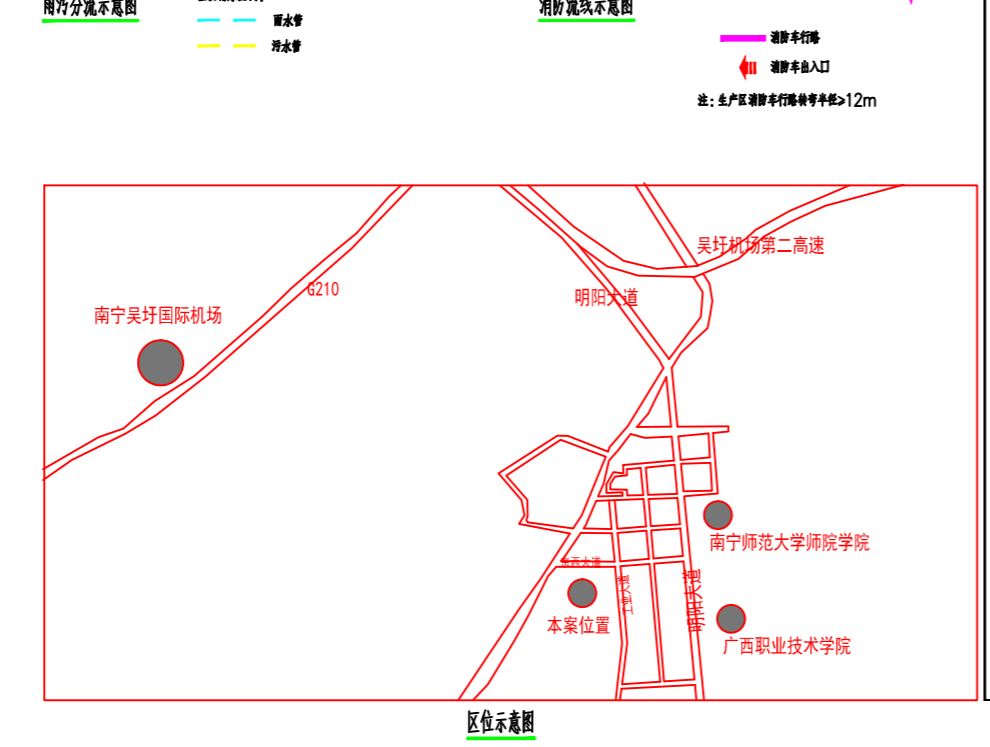
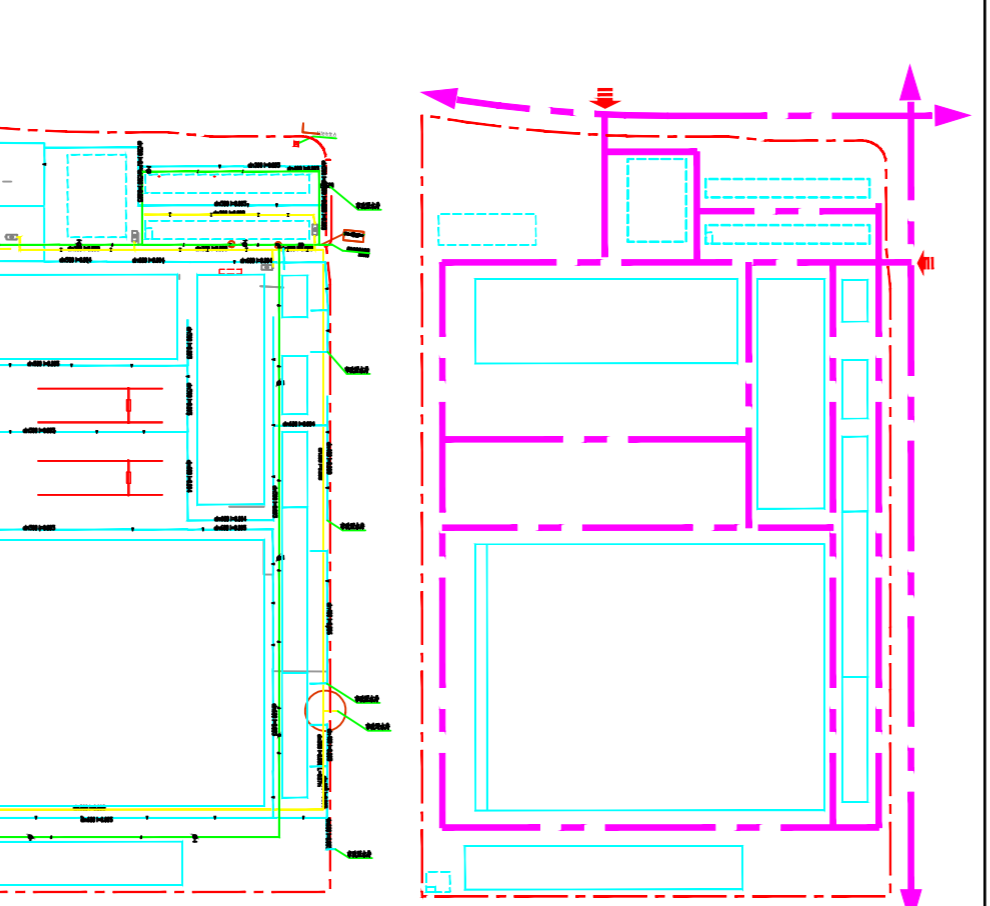


广西华电智能装备制造基地项目 总平面图



项目	数值	备注
总用地(净用地)面积(m ²)	196484.81	
总建筑面积(m ²)	101187.07	
地上总建筑面积(m ²)	100835.7	
地下总建筑面积(m ²)	351.37	
其中:生产建筑	42000.00	
其中:生活办公建筑	19828.28	
其中:公共配套设施	18807.42	
其中:其他	10000.00	
总建筑面积密度(%)	5.15	
其中:生产建筑密度	21.38	
其中:生活办公建筑密度	10.08	
其中:公共配套设施密度	9.57	
其中:其他密度	5.15	
建筑容积率	0.515	
其中:生产建筑容积率	0.2138	
其中:生活办公建筑容积率	0.1008	
其中:公共配套设施容积率	0.0957	
其中:其他容积率	0.0515	
绿地率(%)	11.10	
其中:生产绿地	8445.54	
其中:防护绿地	189.49	
其中:其他绿地	2681.87	
机动车停车位(个)	261	
其中:地上停车位	261	
其中:地下停车位	0	
非机动车停车位(个)	2667	
其中:地上停车位	2667	
其中:地下停车位	0	

序号	建筑物名称	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	备注
1	综合楼	19828.28	19828.28	19828.28	0.00	22.000	新建建筑
2	生产车间	42000.00	42000.00	42000.00	0.00	20.800	新建建筑
3	1#标准厂房	18807.42	18807.42	18807.42	0.00	14.150	新建建筑
4	2#标准厂房	18807.42	18807.42	18807.42	0.00	14.150	新建建筑
5	标准厂房	8080.70	8080.70	8080.70	0.00	17.300	新建建筑
6	环廊	549.64	612.00	1161.64	0.00	8.800	新建建筑
7	变电站	788.04	1536.08	1536.08	0.00	11.100	新建建筑
8	小楼	999.16	999.16	999.16	0.00	17.100	新建建筑
9	综合楼	18807.42	18807.42	18807.42	0.00	14.100	新建建筑
10	标准厂房	4861.160	54991.60	102008.19	0.00	17.850	新建建筑
11	新建标准厂房	11874.08	11874.08	23148.12	0.00	17.245	新建建筑
12	小楼	2202.55	2202.55	4405.10	0.00	16.900	新建建筑
13	新建材料库	6292.00	6292.00	12584.00	0.00	14.580	新建建筑
14	新建材料库	239.87	239.87	465.90	0.00	231.37	新建建筑
15	新建材料库	8891.181	109187.07	196561.21	0.00	231.37	新建建筑
合计							



图例:

- 用地红线
- 定位坐标
- 已建建筑
- 新建建筑
- 待建建筑
- 道路
- 轨道
- 停车场
- 绿化
- 露天场地

图例:

- 普通停车位
- 无障碍停车位
- 供货停车位
- 特殊停车位

设计说明:

- 标注尺寸为建筑物之间外墙边线或用地红线之间的距离。
- 图中的尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 建筑物的定位坐标为建筑物外墙轴交叉点坐标。
- 围墙沿净用地范围线内侧修建。
- 建筑层高超过8米，容积率均按2倍计。
- 道路定位、标注、高程控制等详见竖向设计。
- 所采用的坐标系及高程体系为大地2000坐标系及1956年黄海高程系。
- 防火设计的建筑分类:本工程所有建筑地上耐火等级为二级,地下室耐火等级为一级。
- 建筑高度:H1-坡屋面檐口完成面高度/平屋面屋面完成面高度;H2-坡屋面檐口完成面高度/平屋面女儿墙高度

北京中远建筑设计有限公司

工程名称: 广西华电智能装备制造基地项目

设计日期: 2023年04月

项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军
项目负责人	李军

设计说明:

项目名称: 广西华电智能装备制造基地项目

项目地点: 广西华电智能装备制造基地

设计日期: 2023年04月

设计单位: 北京中远建筑设计有限公司

设计人: 李军

审核人: 李军

批准人: 李军