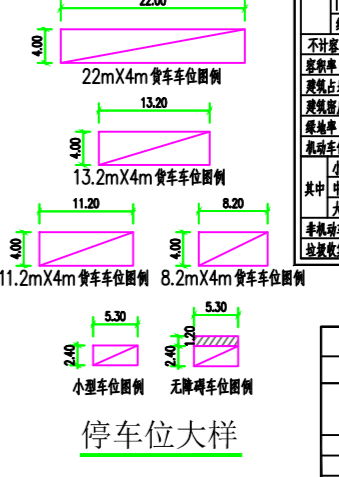


总平面图

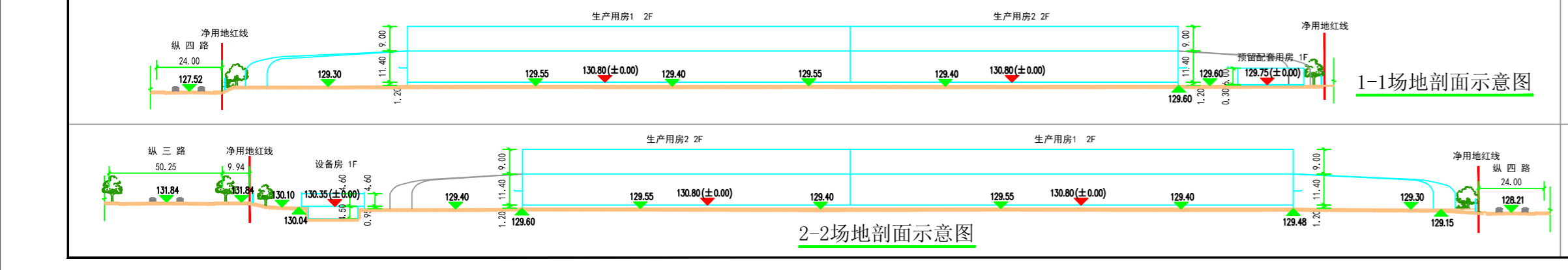
技术经济指标			
指标名称	单位	数值	备注
总用地面积	㎡	125144.67	
总建筑面积	㎡	80092.54	43434.76
生产用房	㎡	34727.57	34727.57
其中：生产用房1	㎡	558.30	558.30
其中：生产用房2	㎡	1291.20	1291.20
其中：生产用房3	㎡	7868.45	7868.45
其中：生产用房4	㎡	796.44	796.44
其中：生产用房5	㎡	329.56	329.56
其中：生产用房6	㎡	466.88	466.88
其中：生产用房7	㎡	677.83	677.83
其中：生产用房8	㎡	42.30	42.30
其中：生产用房9	㎡	8.02	8.02
其中：生产用房10	㎡	33.28	33.28
生产用房11	㎡	24724.13	24724.13
其中：生产用房11-1	㎡	558.30	558.30
其中：生产用房11-2	㎡	1005.60	1005.60
生产用房12	㎡	10578.00	10578.00
其中：生产用房12-1	㎡	131794.75	11976.23
其中：生产用房12-2	㎡	637.36	637.36
其中：生产用房12-3	㎡	349.36	349.36
其中：生产用房12-4	㎡	28799.56	28799.56
其中：生产用房12-5	㎡	47840.36	47840.36
其中：生产用房12-6	㎡	24724.13	24724.13
其中：生产用房12-7	㎡	23160.23	23160.23
其中：生产用房12-8	㎡	10578.00	10578.00
其中：生产用房12-9	㎡	0	0
其中：生产用房12-10	㎡	0	0
其中：生产用房12-11	㎡	8240.31	8240.31
其中：生产用房12-12	㎡	677.83	677.83
其中：生产用房12-13	㎡	466.88	466.88
其中：生产用房12-14	㎡	1.05	1.05
其中：生产用房12-15	㎡	50816.79	23596.66
其中：生产用房12-16	㎡	40.61%	40.61%
其中：生产用房12-17	㎡	10.09%	10.09%
其中：生产用房12-18	㎡	861	861
其中：生产用房12-19	㎡	251	251
其中：生产用房12-20	㎡	38	38
其中：生产用房12-21	㎡	104	104
其中：生产用房12-22	㎡	1982	1982
其中：生产用房12-23	㎡	1	1
其中：生产用房12-24	㎡	658.97	658.97
其中：生产用房12-25	㎡	12824.16	12824.16
其中：生产用房12-26	㎡	10.04%	10.04%



绿地面积折算表 (总地块)			
类别	面积 (㎡)	折算率	折算面积 (㎡)
生产用房绿地	4584.65	1	4584.65
非绿地	8039.51	1	8039.51
总计	12624.16		12624.16
折算率			10.04%

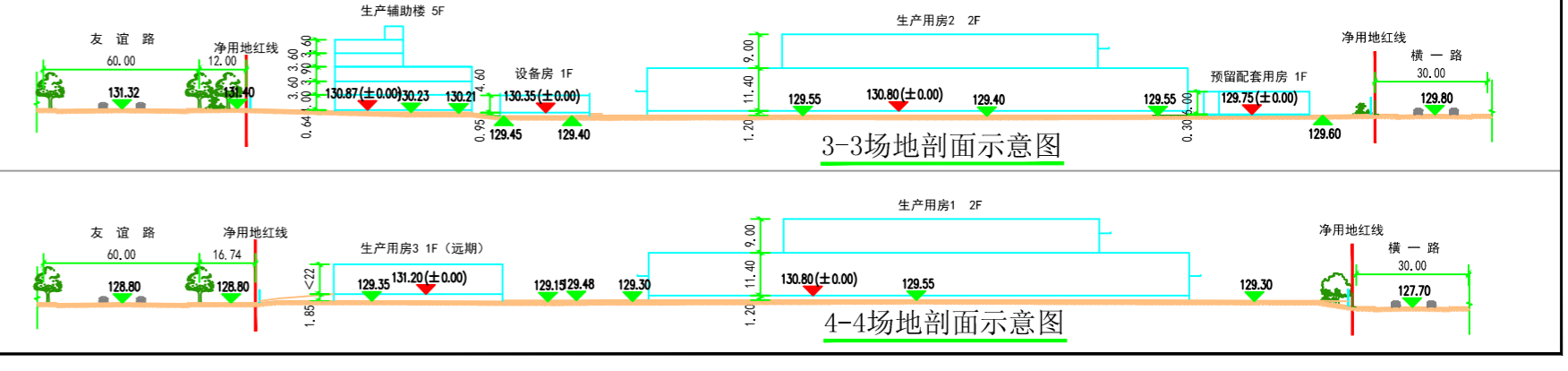
规划设计说明:

1. 本项目用地中心项目地块净用地面积为: 125144.67m² (187.717亩)。
2. 本项目所用长度单位为米, 所用高程为1985国家高程基准, 并与业主提供资料一致; 本项目所示定位坐标点坐标参照部门提供的坐标表。
3. 本项目所设计的建筑定位坐标点以规划局所给坐标点为基准。
4. 红线内道路系统主、次道路均按城市道路标准, 消防车道转弯半径均满足内径>12m要求。
5. 总平图中所有标注的标高及其下的管道和暗沟等应能承受消防车的压力, 同时消防车区域及其下的管道和暗沟等应能承受大型车辆的荷载压力。本图中, ①1为车行道 (含消防车道) 及货运车辆停车位, ②2为小型车室外停车位及非机动车室外停车位 (注: 不含非机动车普通停车位)。各道路所处位置见本图及图例Z及-O2, 各道路结构层及做法按图例Z及-O3详细做法设计。
6. 本图所示高度 H 为规划计算高度 (即出入口室外地坪至建筑±0.000至屋面高度+屋顶女儿墙、楼梯间或塔楼高度); h 为消防计算高度 (即出入口室内地坪至建筑±0.000至屋面高度)。如: 生产用房1至屋面高度22.6m处的建筑高度H=23.24m, 消防高度h=19.34m。
7. 本项目在建筑内部设置公厕, 消防控制室一并设置室内; 于东北角设置垃圾收集点。



1-1场地剖面示意图

2-2场地剖面示意图



3-3场地剖面示意图

4-4场地剖面示意图

合作单位

高源院

华源设计
Hua Yuan Design & Consulting Group

工程设计证书: 甲级 A215002819

设计负责人	注册师	注册师
执行项目负责人	注册师	注册师
设计负责人	注册师	注册师
专业负责人	注册师	注册师
执行负责人	注册师	注册师
审核人	注册师	注册师
审定人	注册师	注册师

项目名称 (请填写):

设计阶段: 方案设计

专业: 建筑

日期: 2023.03

版本号: 01