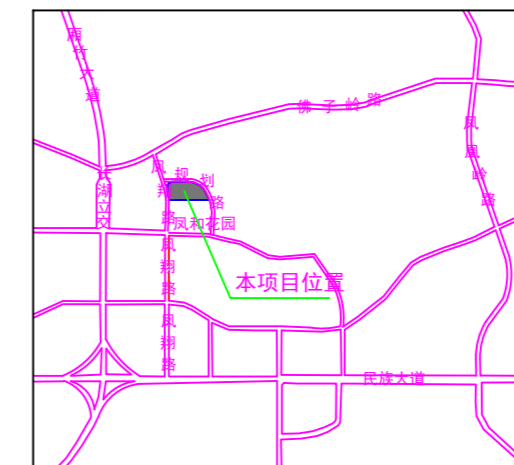


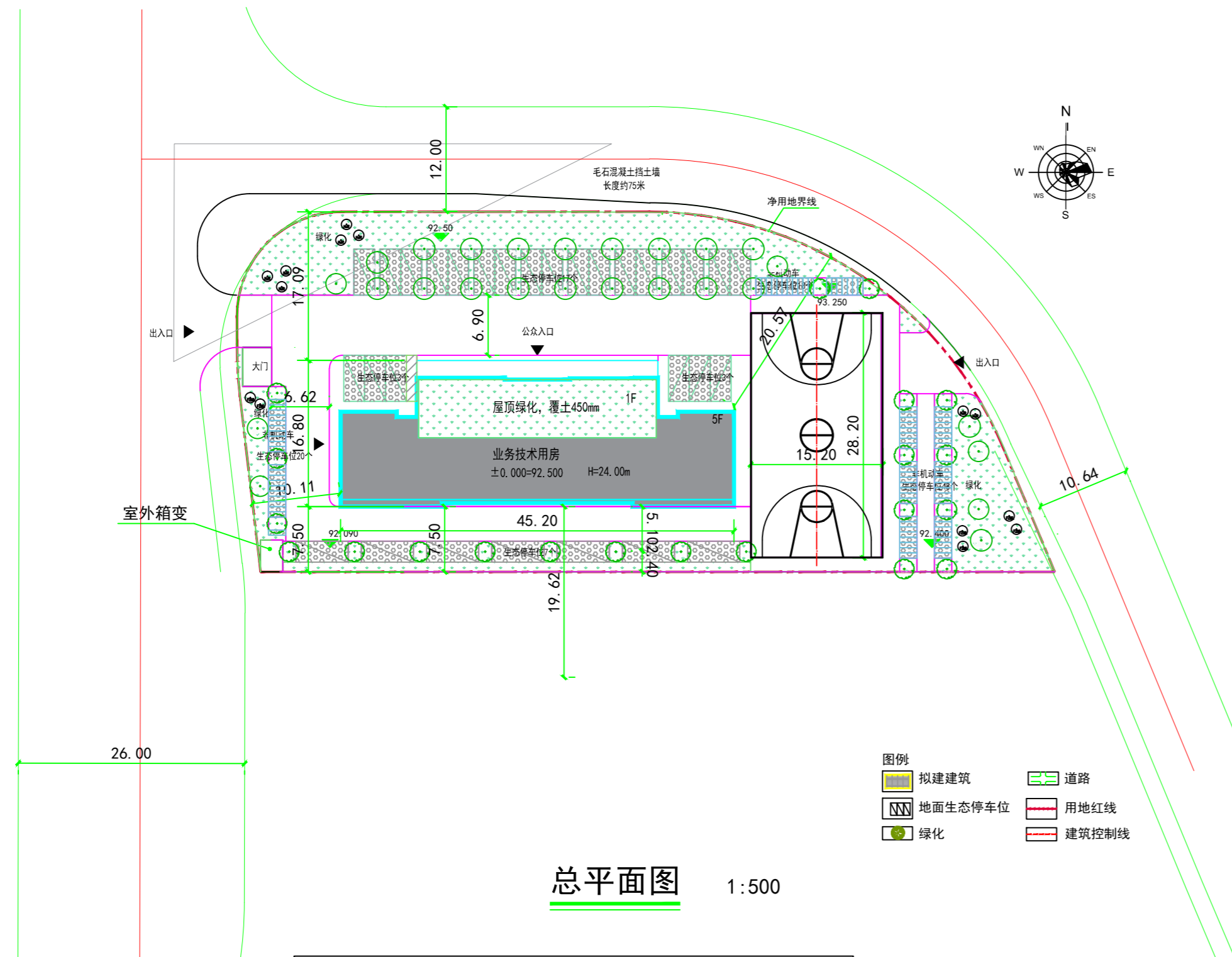
审定人 APPROVED		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	廖小华	廖小华
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	莫超章	莫超章
审核人 VERIFIER	廖小华	廖小华
校对人 PROOFREADER	莫超章	莫超章
设计人 DESIGNER	廖阳阳	廖阳阳
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	廖阳阳	廖阳阳

设计阶段 DESIGN STAGE	方案	工程号 ENGINEERING NO.	
专业 PROFESSION	建筑	图号 DRAWING NO.	ZP-01
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2023.05
条形码 BAR CODE			



项目区域位置图

项目	数量	单位	备注
总用地面积	3317.59	m ²	约4.98亩
建设净用地面积	3317.59	m ²	
总建筑面积	2125.61	m ²	
计容建筑面积	2125.61	m ²	
容积率	0.64	-	
建筑占地面积	597.96	m ²	
建筑密度	18.02	%	
绿地面积	1183.23	m ²	
绿地率	35.00	%	
地面停车位	30	个	0.8个/100m ²
非机动车位	85	个	4个/100m ²



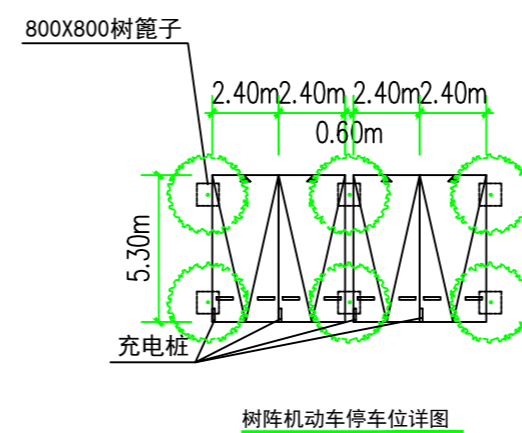
总平面图 1:500

总绿地面积 (m ²)				1183.23
绿地类型	面积 (m ²)	覆土深度 (cm) / 类型	折算系数	折算后绿地面积 (m ²)
其中				
绿地 (含符合条件的绿地设施)	617.84		1	617.84
生态停车场	471.43	地下室顶板外, 铺设植草砖、树阵	1	471.43
	138.61	地下室顶板外, 铺设植草砖	0.15	20.79
屋顶绿化	182.91	45≤D<80	0.4	73.16

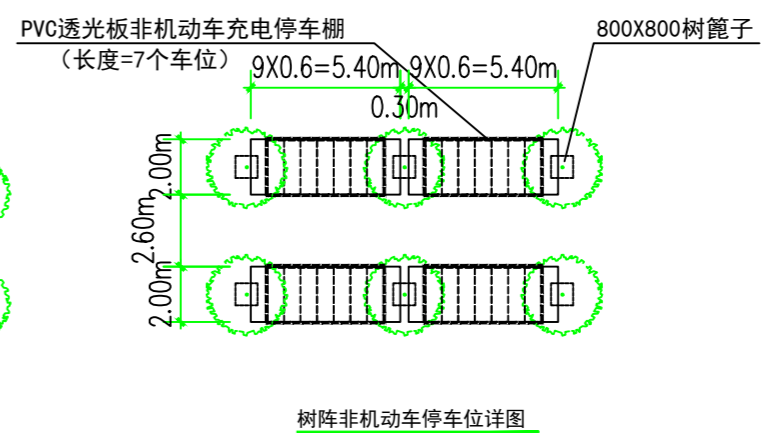
拟建建筑	道路
地面生态停车位	用地红线
绿化	建筑控制线



场地剖面图



树阵机动车停车位详图



树阵非机动车停车位详图

总平面图设计说明:

- 设计依据:
 - 国家现行法规、标准、规范;
 - 《南宁市城市规划技术管理规定(2011年版)》;
 - 场地现状地形图;
 - 业主提出的设计要求。
- 用地概况
本工程用地位于用地位于南宁市南宁市青秀区。
- 消防设计
 - 消防车道。
本总平面消防车道可以直接通过市政道路到达建筑;
 - 本总平面消防车道坡度均不大于8% (登高面处不大于3%), 净宽不小于4米, 净高不小于4米。
 - 图上“R9”为转弯半径9米的示意, 消防车道上虚弧线半径为12米, 为消防车道12米转弯半径的示意。
- 建筑防火间距
本工程建筑含多层建筑, 场地内建筑之间及与周围建筑的防火间距四周最小均满足规范要求。

四、场地无障碍设计

- 本总平面基地道路坡度均不大于8%, 建筑主要出入口、绿地、无障碍机动车停车位均无障碍通达。
- 本总平面基地内盲道、台阶、标志及提示设施等无障碍设施待施工图设计阶段设计, 无障碍机动车停车位分布于室外停车区域。

五、定位及图例

- 本总平面轴线交点坐标, 采用大地2000坐标系, 建筑室外地面控制点、室内±0.000的标高, 采用1985年黄海高程系统。
- 本总平面图中所注坐标与距离均以米为单位。
- 本总平面图新建轮廓为建筑首层外墙 (粗实线) 以及上部女儿墙或外挑外墙轮廓 (细实线)。
- 本总平面图建筑之间距离除另有说明外, 均为建筑外墙与边线之间距离, 建筑与用地、道路、绿地、停车场等界线的距离均为建筑外墙与边线之间距离。

六、日照分析结论

基地内拟建项目对日照无要求, 拟建建筑对周边现状建筑日照无影响。

七、海绵城市设计

本次设计方案的年径流总量控制率88.5%, 在80%以上, 综合污染控制率70.8%, 在50%以上。详见海绵城市设计专篇。