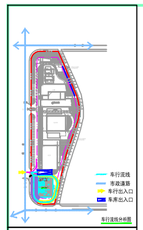
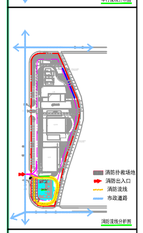
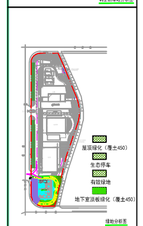


车行流线示意图



消防流线示意图

调整前绿地示意图



绿地分析图

南宁青狮湾养老中心总济技术指标						
项目				单位	指标	备注
用地面积				㎡	15813.14	合23.72亩
其中	已建建筑物面积			㎡	13621.86	
	养老院用地面积			㎡	2188.33	
总建筑面积				㎡	45428.74	
地上总建筑面积				㎡	31203.53	
其中	地上计容积率总面积			㎡	30388.15	
	其中	已建建筑面积		㎡	17645.49	
		其中	活动中心主楼	㎡	13635.97	
			运动馆	㎡	1885.62	
			礼堂	㎡	2118.95	
		拟建养老院		㎡	12747.66	
	地上不计容积率面积			㎡	815.38	
	其中	地下室面积		㎡	815.38	
		其中	已建主要地下室面积	㎡	815.38	
			拟建养老院地下室面积	㎡	0.00	
地下室总面积				㎡	9425.21	
其中	地下不计容积率面积			㎡	9425.21	
	其中	已建建筑物下室面积		㎡	7569.2	
		拟建养老院地下室面积		㎡	1856.01	
建筑占地面积				㎡	5058.75	
其中	已建建筑占地面积			㎡	4214.03	
	拟建养老院占地面积			㎡	844.72	
建筑密度				%	32.00%	
绿地率				%	30.92%	
容积率				-	1.92	
机动车停车位				个	315	
其中	地上	已建建筑机动车停车位		个	46	0.5辆/100㎡建筑面积；其中机械车位54个，2个无障碍车位。按100%预留充电设施，10辆随着日间的建设。
		养老院机动车停车位		个	0	
	地下	已建建筑机动车停车位		个	205	
		拟建养老院机动车停车位		个	64	
自行车停车位				个	600	
其中	已建建筑非机动车停车位			个	600	
	拟建养老院自行车停车位			个	0	

建筑物一览表						
楼栋名称	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	总计容面积（㎡）	计容面积	不计容面积	建筑高度（m）
				养老服务用房	地下车库	
城市养老服务中心	844.72	12747.66	12747.66	12747.66	0	55.25
地下室	0	1856.01	0	0	1856.01	
合计	844.72	14603.67	12747.66	12747.66	1856.01	

海绵城市建设表						
多年平均径流总量控制率	年径流污染削减率	单位不透水面积调蓄容积	雨水利用水量标准	下沉绿地率	绿色屋顶率	植草砖率
70.12%	60.16%	35.60m3	0000m³（mg/L）≤3000（mg/L）≤10	5.9%	0	15.78%

海绵城市设计指标表					
南宁不同降雨深度雨量控制率对应的设计降雨量 H（mm）					
50%	60%	70%	75%	80%	
10.7	16.9	22.7	26	33.4	

综合径量径流系数及污染削减率计算表				
汇水面种类	面积 ㎡	雨量径流系数 φ	污染削减率（以SS计）%	
硬质屋面	844.72	0.80	0	
屋顶绿化	0	0.30	0	
水池	0	1.00	0	
硬质面	963.56	0.80	0	
植草砖	470	0.15	0	
透水铺装	0	0.15	85	
雨水花园	0.00	0.15	85	
下沉式绿地	131	0.15	80	
其他绿地	0.00	0.15	80	
净用地面积	2188.33	综合径流系数 0.60 综合污染削减率 60.16%		
设计调蓄容积	V=10H φF		35.52	m3
下沉式绿地受纳面积	-		19.65	m2
调蓄池受纳容积	-		16	m3

说明：场地内多年平均径流量总量控制率为：60.16%，年径流污染削减率为：70.12%

调整前所占地块绿地面积折算表					
序号	图例	绿地类型	面积（㎡）	折算系数	折算后面积（㎡）
1		地面绿地（含符合条件的园林设施）	1004.59	1	1004.59
合计					1004.59

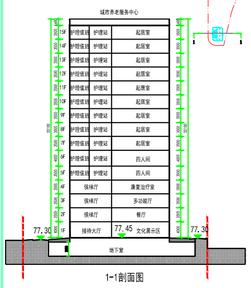
绿地面积折算表					
净用地面积（㎡）					15810.14
绿地面积总计（㎡）					4888.862
未调整前分块地面积（㎡）					3833.31
调整后绿地面积合计（㎡）					1055.552
序号	图例	绿地类型	面积（㎡）	折算系数	折算后面积（㎡）
1		地面绿地（含符合条件的园林设施）	185.98	1	185.98
2		地下室顶板覆土（≤600覆土）	277.96	0.7	194.57
4		树阵生态停车	675	1	675
绿地率					30.92%

本项目拟建养老服务用房共 123 间，采用线上分析 窗照分析，经建模分析后自身日照结果如下表：

????	????	???	?????? %?
??????	??? 2??	123	100%
	2?????? ???	0	0%
	????1??	0	0%

日照分析依据：
1.《老年人照料设施建筑设计标准（JGJ450-2018）》
2.《南宁市城市规划管理技术规定（2011年版）》
3、日照标准采用南宁市经度108°18′，纬度22°48′

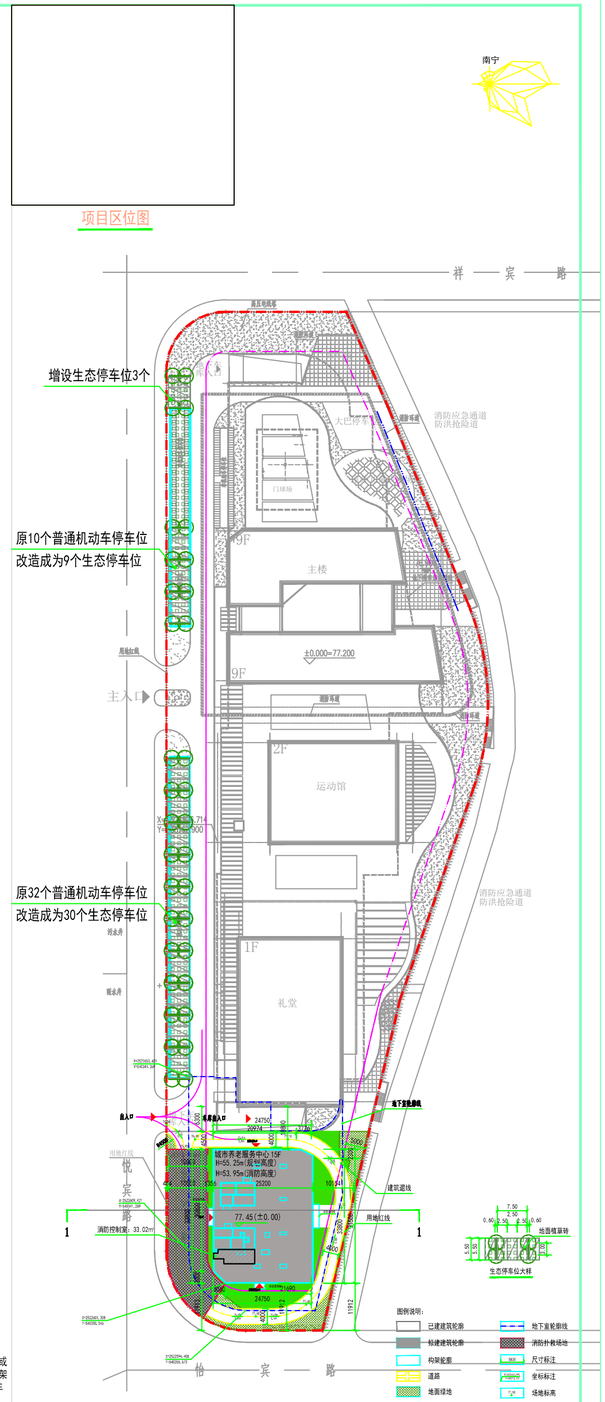
累计方法：总有效日照分析，全部累计
计算时间：冬至日、计算精度：1分钟
分析方法：窗日照分析
分析软件：斯维尔日照分析软件Sun2020分析



1-1剖面图

设计说明：
1、本图坐标系采用2000年国家大地坐标系。
2、本总平面地上新建建筑轮廓为建筑外墙及上部外挑轮廓。
3、本规划设计依据：
《南宁市城市规划管理技术规定2011版》
《南宁市建筑工程规划指引》
《老年人照料设施建筑设计标准JGJ450-2018》
《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-2014）
4、消防车道：建筑利用基地道路形成环形消防车道.建筑四周设置消防车道或消防登高操作场地设消防车通达。消防车道≥4m，消防车道与建筑间不应有架空管线等障碍物，高层住宅消防车道转弯半径按大型消防车设为12m，消防车道与登高场地能承受重型消防车荷载650KN。满足消防规范。
5、消防车登高操作场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木等障碍物（《消防设计防火规范》GB50016-2014第7.2.2条规定）
6、道路暗沟盖板能承受重型消防车荷载650KN

项目区位图



总平面图 1:500