

图例

序号	图例	名称
1	[Symbol]	规划建(构)筑物
2	[Symbol]	道路
3	[Symbol]	地下建筑范围线
4	[Symbol]	用地红线
5	[Symbol]	人行出入口
6	[Symbol]	车行出入口
7	[Symbol]	车库出入口
8	[Symbol]	建筑单体出入口
9	[Symbol]	建筑物标高
10	[Symbol]	场地标高
11	[Symbol]	坡向 坡度
12	[Symbol]	室外停车位
13	[Symbol]	建筑物编号
14	[Symbol]	建筑地上层数/地下层数
15	[Symbol]	挡土墙
16	[Symbol]	边坡
17	[Symbol]	围墙

架空坡道剖面示意 1:500

附注: 1. 本规划设计依据: A. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑设计防火规范》(GB 51157-2014)、《城市综合管理技术规范》(GB 50315-2014)、《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005)以及国家其它相关法规、规范、技术标准等; B. 甲方提供的规划条件、设计任务书、红线图设计;

2. 本项目厂房及仓储物设计类别为丙类, 耐火等级为一、二级, 且建筑内全部设置自动火灾报警和火灾自动报警系统, 根据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)中第3.3.2条第3、3.3.8条规定, 仓库每个防火分区最大允许占地面积为3000m², 每个防火分区最大允许占地面积为10000m², 建筑耐火等级及防火分区划分设计;

3. 本图所示标高: 建筑标高±0.000, 道路标高±0.000, 场地标高±0.000;

4. 图中所示名称: 建筑名称为“金海路”, 道路名称为“金海路”, 场地名称为“金海路”;

5. 图中所示比例: 1:500, 标高以±0.000为基准, 标高±0.000为±0.000;

6. 图中所示比例: 1:500, 标高以±0.000为基准, 标高±0.000为±0.000;

7. 图中所示比例: 1:500, 标高以±0.000为基准, 标高±0.000为±0.000;

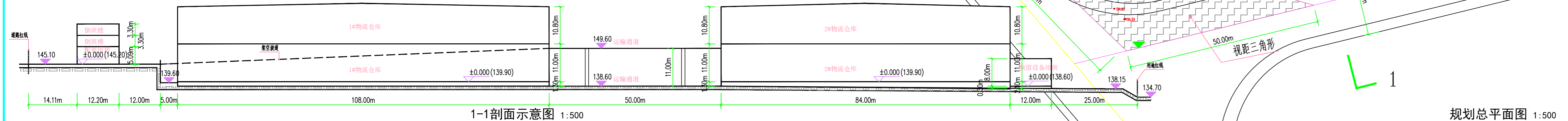
8. 本工程场地内所有建筑均设置火灾报警系统;

9. 本工程场地内所有建筑均设置火灾报警系统;

10. 排水系统采用雨污分流, 室内污水采用化粪池, 污水经化粪池后排入市政污水管网; 雨水经雨水管排入市政雨水管网;

11. 本图的比例单位为米(m);

12. 建筑高度计算按照《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)附录A.0.3条计算。



主要经济技术指标表

序号	指标名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	145,200	
2	总建筑面积	m²	145,200	
3	地上总建筑面积	m²	145,200	
4	地下总建筑面积	m²	0	
5	容积率		1.00	
6	建筑密度	%	35.00	
7	绿地率	%	35.00	
8	停车位	个	400	
9	绿化率	%	35.00	
10	建筑高度	m	15.00	
11	建筑层数	层	4	
12	建筑间距	m	12.00	
13	建筑退距	m	3.00	
14	建筑间距	m	12.00	
15	建筑退距	m	3.00	

建筑列表

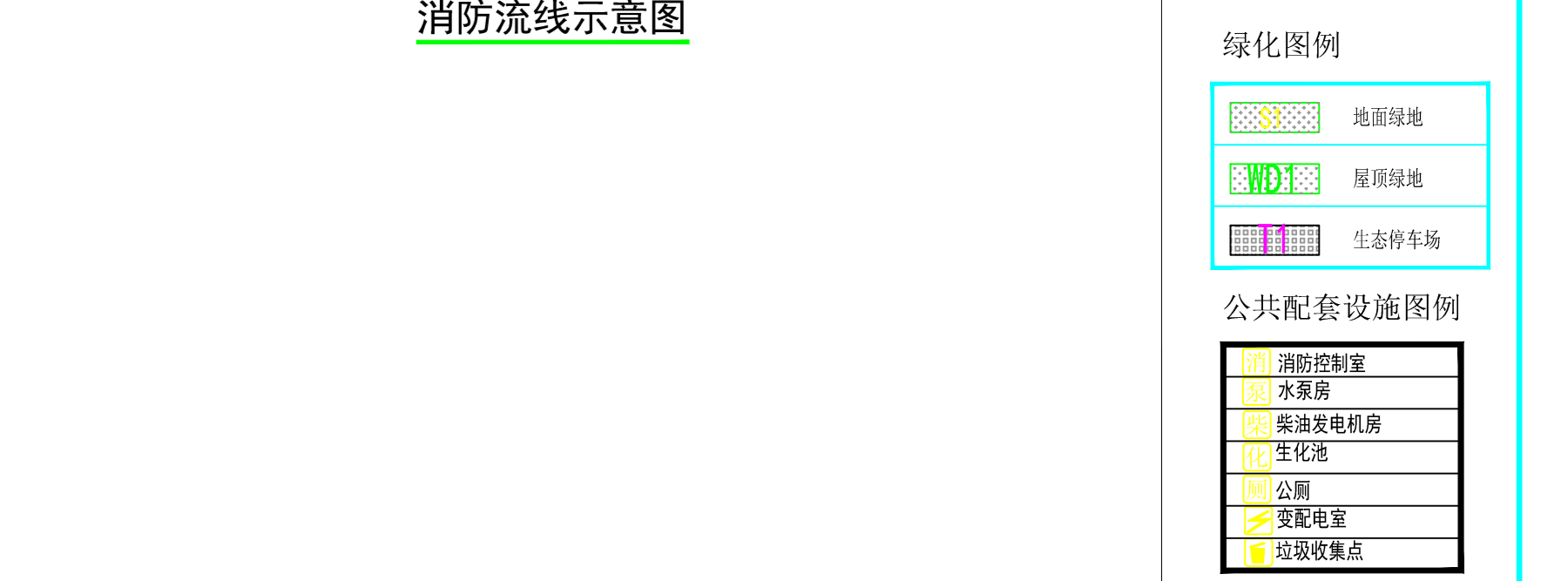
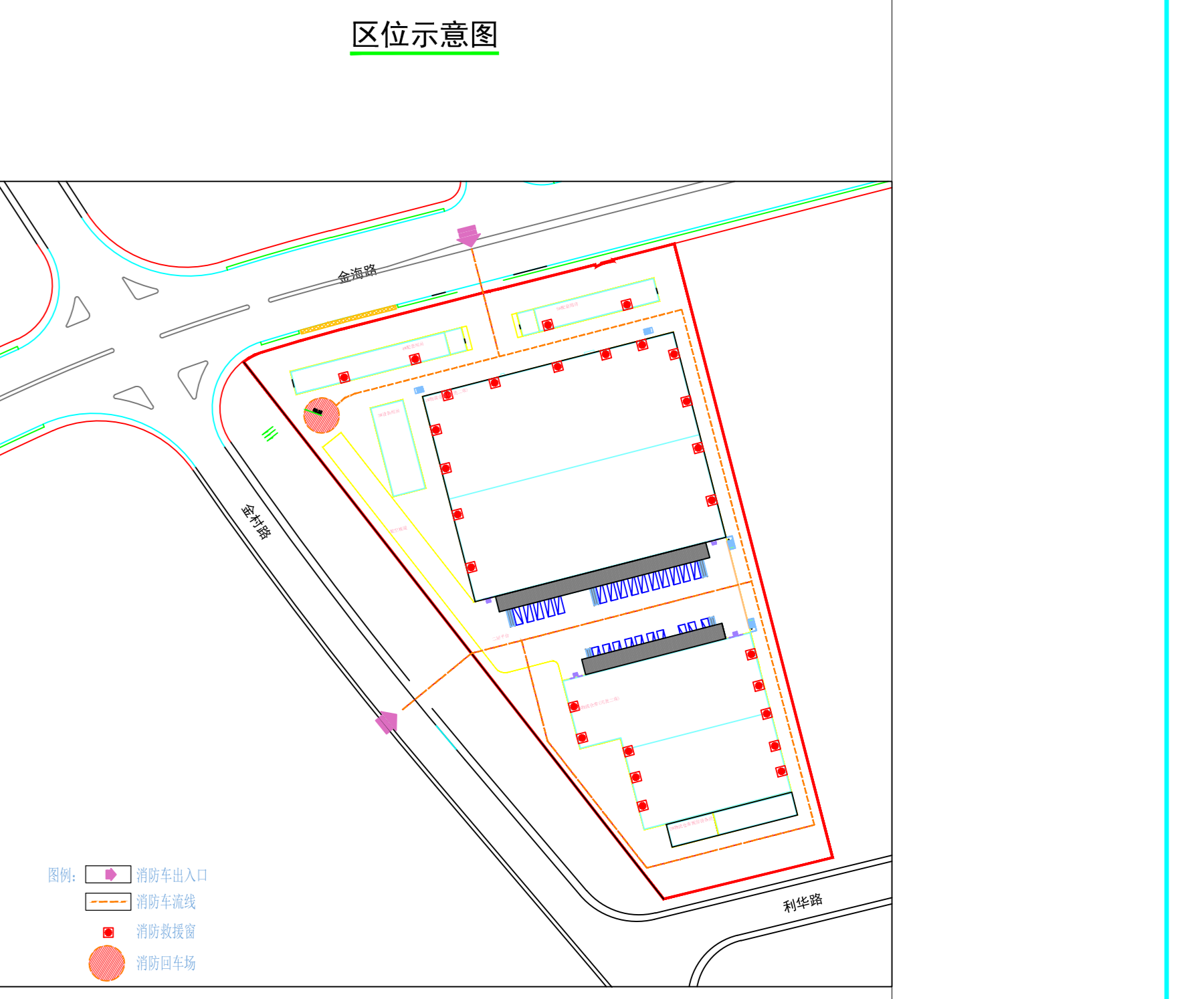
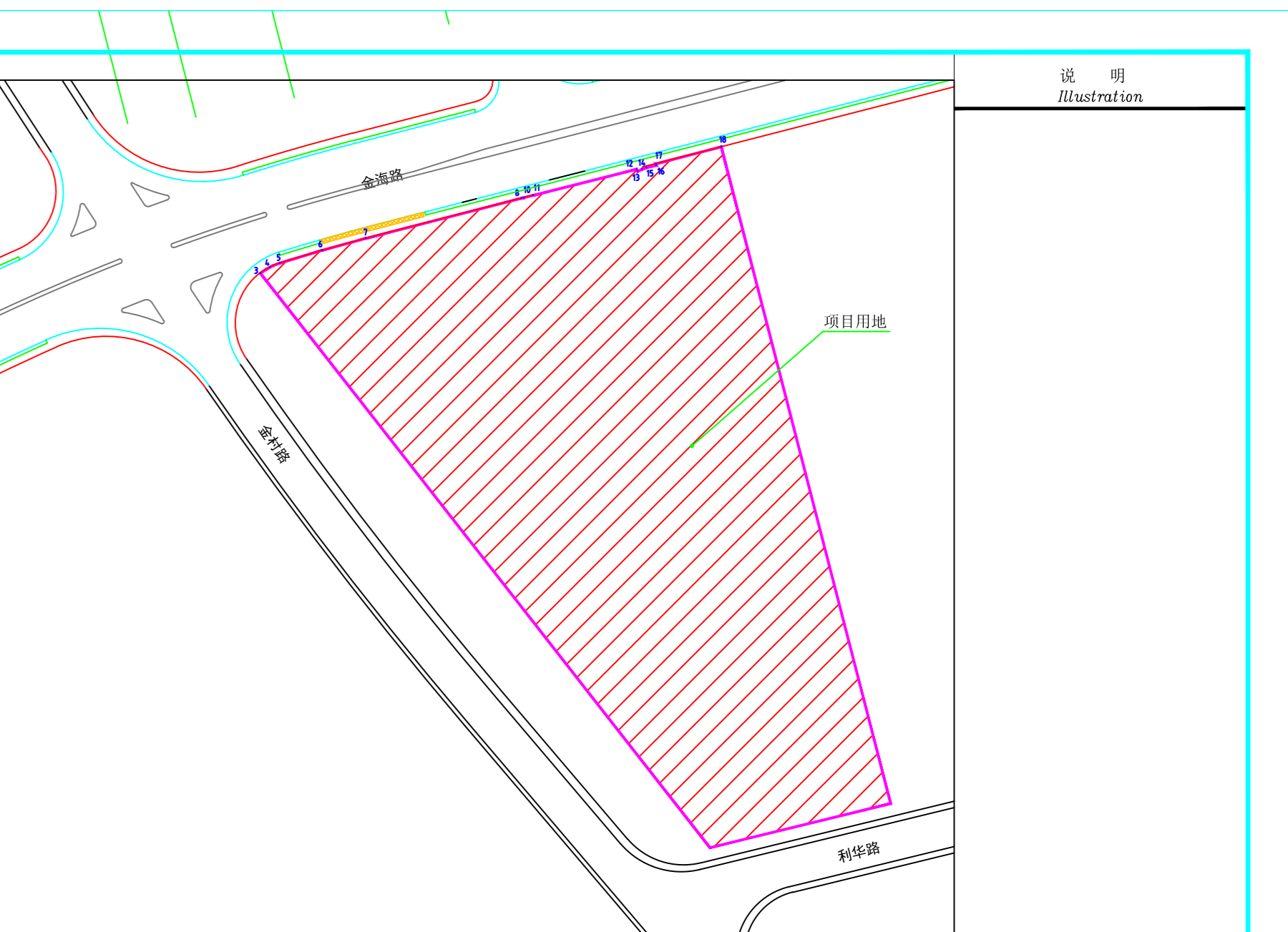
序号	名称	层数	面积(m²)	备注
1	行政办公及生活服务设施	4	880.84	
2	其他建筑	4	144,319.16	
3	合计		145,200	

海绵城市设计指标表

指标名称	指标值	备注
多年平均径流总量控制率	70.90%	
年径流污染削减率	52.02%	
单位不透水面积调蓄容积	2.04 m³/m²	
雨水利用水质标准	《建筑与小区雨水利用工程技术规范》(GB50400-2016)	
下凹式绿地率	75.77%	
绿色屋顶率	9.69%	

绿地面积指标表

绿地类型	面积(m²)	占比(%)
公共绿地	51,420.00	35.34%
宅间绿地	1,000.00	0.69%
道路绿地	1,000.00	0.69%
其他绿地	1,000.00	0.69%
合计	54,420.00	37.42%



绿化图例

- 地面绿地
- 屋顶绿地
- 生态停车位

公共配套设施图例

- 消防站
- 派出所
- 公厕
- 变电站
- 垃圾收集站

建设单位: 烟台中德创新产业园有限公司
 设计单位: 烟台中德创新产业园有限公司
 项目负责人: 张吉林
 设计人: 张吉林
 审核人: 张吉林
 日期: 2023.08