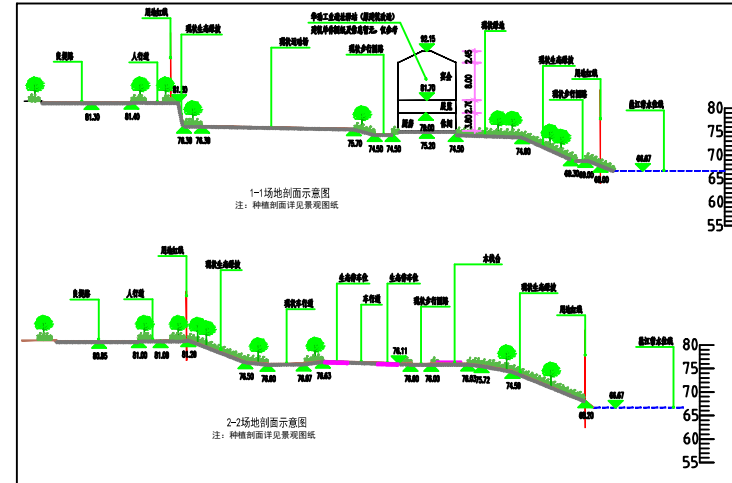


绿地面积计算表				
绿地总面积	16726.37			
绿地类型	面积	折算系数	折算面积	备注
地面绿地	15432.22	1	15432.22	
地下室外顶板绿地	0	1		无
地面架空层绿地	993.5	0.3	298.15	架空层

华劲工业遗址站新增改造统计				
序号	名称	单位	数量	备注
1	普通木栈台	m ²	1476	新建临时服务商业
2	华劲工业遗址站改造	m ²	2863.22	旧建筑改造
3	生态停车场	m ²	1500	新建



经济技术指标表			
名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	28923.23	
总建筑面积	m ²	3485.28	
计容建筑面积	m ²	3235.03	
其中			
华劲旧厂改造	m ²	2863.22	改造新建建筑面积
现状水口检测站1	m ²	70.58	保留现状建筑面积
现状水口检测站2	m ²	160.67	保留现状建筑面积
现状公厕	m ²	131.83	保留现状建筑面积
现状公厕	m ²	26.72	保留现状建筑面积
不计容建筑面积	m ²	231.26	
其中			
现状水口检测站1架空层	m ²	70.58	保留现状建筑面积
现状水口检测站2架空层	m ²	160.67	保留现状建筑面积
建筑占地面积	m ²	2699.07	其中可移动架空木栈台占地 1476m ²
容积率	-	0.09	
总绿地面积	m ²	16726.37	生态绿地面积占比 30%
绿地率	%	57.83%	
机动车停车位	个	74	
小汽车	个	74	
大巴	个	0	
其中			
新增生态停车位	个	1500	无障碍车位 1个

华劲工业遗址驿站总平面 1:500

项目概况

一、项目区位
项目位于广西南宁市江南区，良庆大桥与良庆路交汇处。项目位置良庆大桥南岸，距良庆路约400米，距地铁4号线站点约1.5km，交通便捷可达性好。基地位于江南岸，南北长约0.35公里，东西宽约90米，面积共约60亩。

二、用地范围
华劲工业遗址驿站位于南宁市江南区，良庆大桥，良庆路，良庆大桥南岸。

一、现状建筑改造
现状建筑主要有4栋。
基地内现状建筑为两层高的现状水口检测站，一栋一层的公共厕所，使用现状均为良好。
基地北侧有一栋三层高的华劲工业遗址。

二、现状停车场
现状停车场：为良庆大桥南岸，结合架空管理用房南侧设置临时停车位，均为小汽车停车位，无充电桩。

三、竖向现状分析
1) 具体地势走势：现状地势整体自东向西逐渐降低，自北向南逐渐升高。
2) 高程分析：项目区域高程在 66m-81m 之间。项目范围内地形起伏较大，高程起伏于 5 年一遇水位线以上。西侧区域部分高程起伏，局部陡坎。
3) 竖向设计：除新增停车位进行场地平整外，原红线内其余高程不进行改造。

说明
备注：本图为“华劲工业遗址驿站总平面图”，项目位于广西南宁市江南区，良庆大桥与良庆路交汇处。

1. 设计依据
1) 建设单位提供的地形图(电子版)；
2) 本项目设计依据国家相关规范和标准；
3) 本总平面图采用1985国家高程系，坐标采用2000国家大地坐标。
4) 图中所述道路新建建筑定位坐标为各单体建筑定位坐标，图中所述原有建筑定位坐标为各单体建筑定位坐标。
5) 本图标注尺寸单位为米。
6) 图中停车位间距按建筑间距间距6米。
7) 本图所绘制的建筑与现状建筑间距：建筑间距、建筑退界间距标注至外墙皮，外墙皮未包含装饰层厚度。
8) 建筑高度>0.7m，并需空档，设置安全护栏，净高>1.05m，基座净宽<0.11m
9) 建筑退界距离大区域设置安全护栏
10) 红线内的建筑、停车位、厂前设计等参照统一设计。
11) 华劲工业遗址驿站现状建筑信息暂无，本图标注仅供参考，以实际勘察为准。



华劲设计
HuaJin Design & Research Institute

工程设计名称：华劲工业遗址驿站

设计负责人	
注册师	
项目负责人	
设计人	
审核人	
审批人	

项目日期：(请填写)
设计日期：(请填写)
审核日期：(请填写)
审批日期：(请填写)