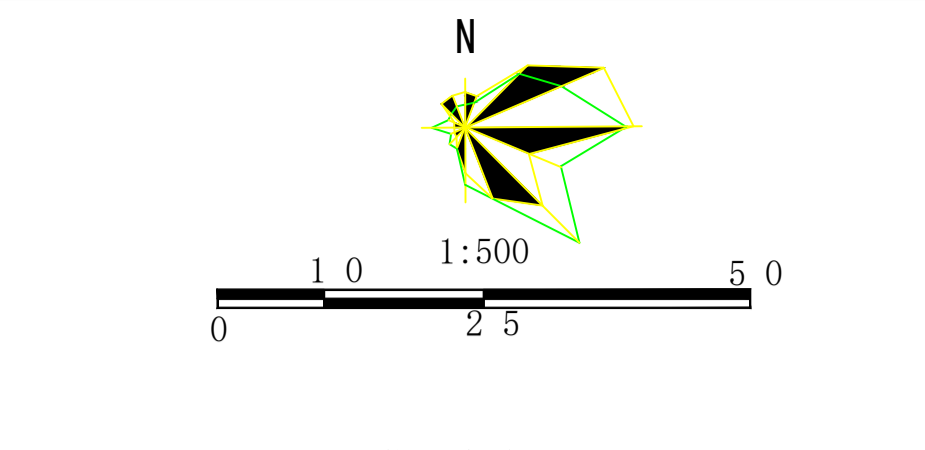


建筑物一览表

楼号	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	总计容建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)		地下建筑面积 (m²)		建筑高度 (m)
				厂房	宿舍	公共配套设施	公共配套设施	
生产车间一(拟建)	1394.00	2634.00	3528.00	3528.00	—	—	—	25.20
生产车间二(拟建)	2857.62	2857.62	3715.24	3715.24	—	—	—	32.10
生产车间三(拟建)	3360.22	11175.85	14499.07	14499.07	—	—	—	30.00
生产车间三(已建)	7100.54	7777.84	10298.32	10298.32	—	—	—	11.00
生产楼(已建)	1004.71	8548.11	4886.86	4886.86	—	—	—	20.00
职工倒班楼(已建)	1007.41	5488.92	5488.92	5488.92	—	—	—	20.00

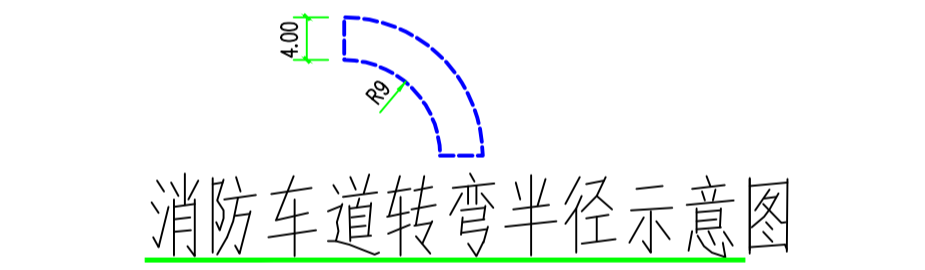


主要技术经济指标表

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m²	39411.19	
总建筑面积	m²	38485.64	
其中 已建总建筑面积	m²	32994.02	
地上总建筑面积	m²	34799.19	
其中 计容建筑面积	m²	48296.41	
其中 生产车间一(拟建)	m²	3528.00	单层厂房高度≥8m时计算建筑面积5281.0m
生产车间二(拟建)	m²	2857.62	单层厂房高度≥8m时计算建筑面积7151.4m
生产车间三(已建)	m²	11175.85	单层厂房高度≥8m时计算建筑面积4409.7m
生产楼(已建)	m²	4886.86	单层厂房高度≥8m时计算建筑面积4248.32m
职工倒班楼(已建)	m²	5488.92	
地下室总建筑面积	m²	3986.45	
其中 冷却塔(不计容、拟建)	m²	23.20	
地下室建筑(不计容、已建)	m²	3963.25	
建筑占地面积	m²	17314.52	
其中 生产车间一(拟建)建筑占地面积	m²	1764.00	
生产车间二(拟建)建筑占地面积	m²	2857.62	
生产车间三(已建)建筑占地面积	m²	3590.22	
生产楼(已建)建筑占地面积	m²	7100.54	
生产楼(已建)建筑占地面积	m²	7004.71	
职工倒班楼(已建)建筑占地面积	m²	3007.43	
建筑密度	%	43.50	≤45%
生活配套设施综合用地面积	m²	2576.84	≥2%
容积率		1.22	≤1.8(1.4)
绿地率	%	62.33	≥35%
其中 生态停车位绿地	%	15.81	≥10%且≥5%
机动车停车位	辆	114	
其中 地下机动车停车位	辆	99	
地上机动车停车位	辆	15	≥0.1辆/100m²
地面非机动车停车位	辆	522	

注：机动车停车位按0.3-0.5个/100m²地上建筑面积，非机动车停车位按1.5个/100m²地上建筑面积。

绿地类型	面积 (m²)	折算系数	折算后面积 (m²)	备注
总绿地面积	6233.35			
生态停车位绿地	8066.43	1	8066.43	
生态停车位绿地	697.67	0.25	174.42	



说明：
 一、本图根据建设方提供的1:1000地形图绘制。
 二、本图采用2000国家大地坐标系，1954年黄海高程。
 三、基地建筑四周设计为净宽4-8米的机动车道及消防车道。
 四、生产车间一的火灾危险性按丙类设计，耐火等级二级；
 其他厂房生产的火灾危险性按丁类设计，耐火等级二级。
 五、本图所注建筑尺寸均为建筑外墙尺寸；均以米为单位。

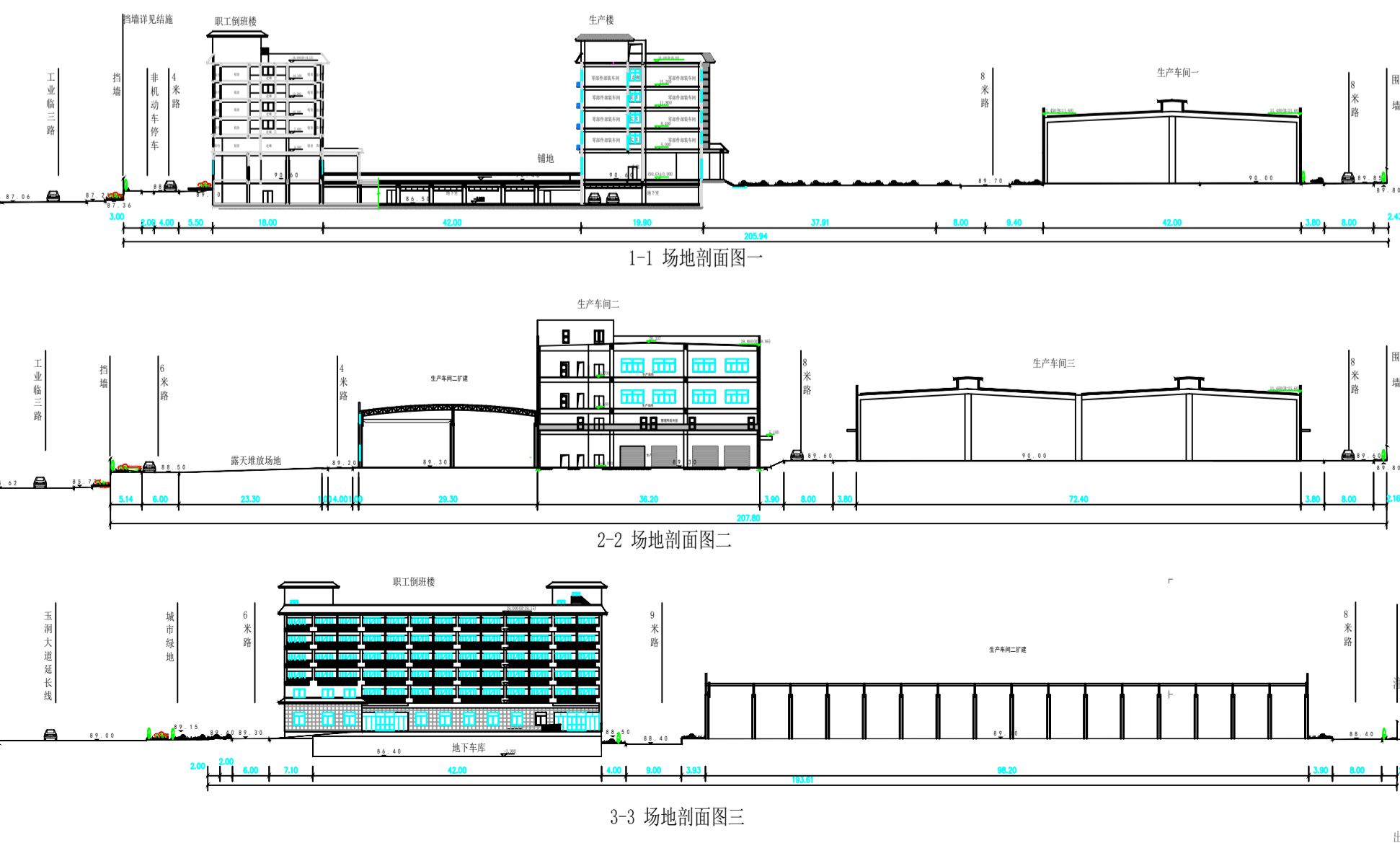
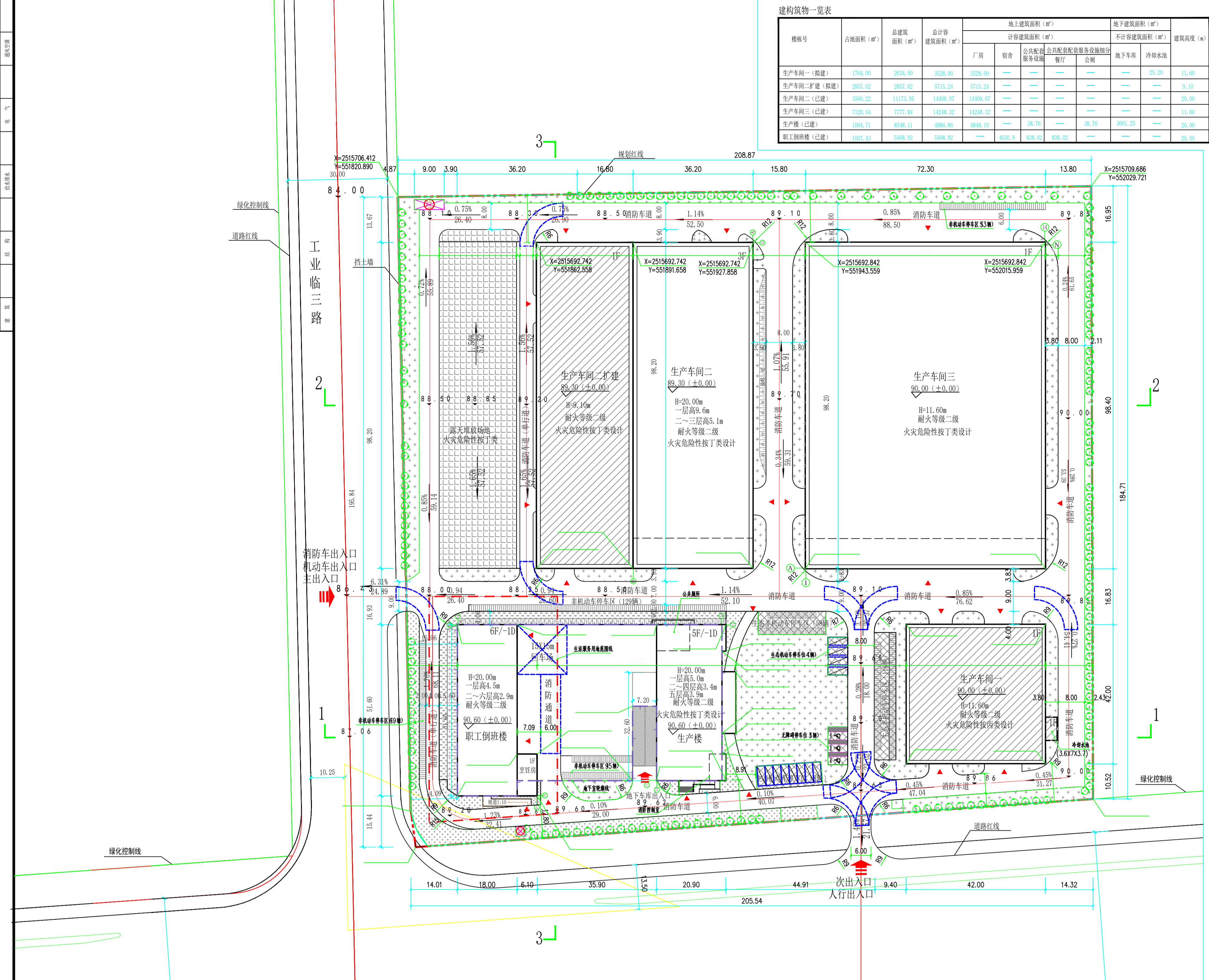
日照分析结论说明：通过“sun2010日照分析软件”分析，职工倒班楼建成后，宿舍共110间；日照时数≥3小时户数共110间，占总户数的比例100%；2小时≤日照时数<3小时户数共0间，占总户数比例0%；1小时≤日照时数<2小时户数共0间，占总户数比例0%；日照时数<1小时户数共0间，占总户数比例0%；日照分析采用深圳斯维尔设计有限公司开发的并建设部鉴定的sun2010日照分析软件进行分析。

海绵城市设计指标表

序号	下垫面种类	面积 (m²)	折算系数	折算后面积 (m²)	备注
1	硬质铺装	17314.52	0.80	13851.62	
2	透水铺装	14074.69	0.80	11259.75	
3	绿化屋面	—	0.3	—	
4	普通绿地	3549.51	0.15	532.43	
5	下沉绿地	364	0.15	54.6	
6	复合型生物滞留设施	2640	0.15	396	
7	生态停车位	697	0.15	104.55	
8	透水铺装	797	0.15	119.55	
9	合计	39411.09	综合折算系数 0.66	26064.07	污染削减率 50.27%

海绵城市设计：
 1、本项目采用下沉式绿地等进行入渗滞留，对雨水进行径流总量控制，经海绵化建设后，本项目年径流总量控制率可达91.20%，年径流污染削减率50.27%，满足海绵城市设计年径流总量控制率50%、年径流污染削减率50%指标要求。
 2、下沉绿地采用耐践踏植物。

指标名称	指标值	备注
海绵城市设计	714.6 m³/281.69m³	
雨水回收	—	



姓名	职务	签字
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]
张华章	项目负责人	[Signature]

广西西南建筑设计有限公司
 南宁市蒲庙镇城市总体规划图
 规划总平面图
 日期：2021.11.15
 比例：1:1000