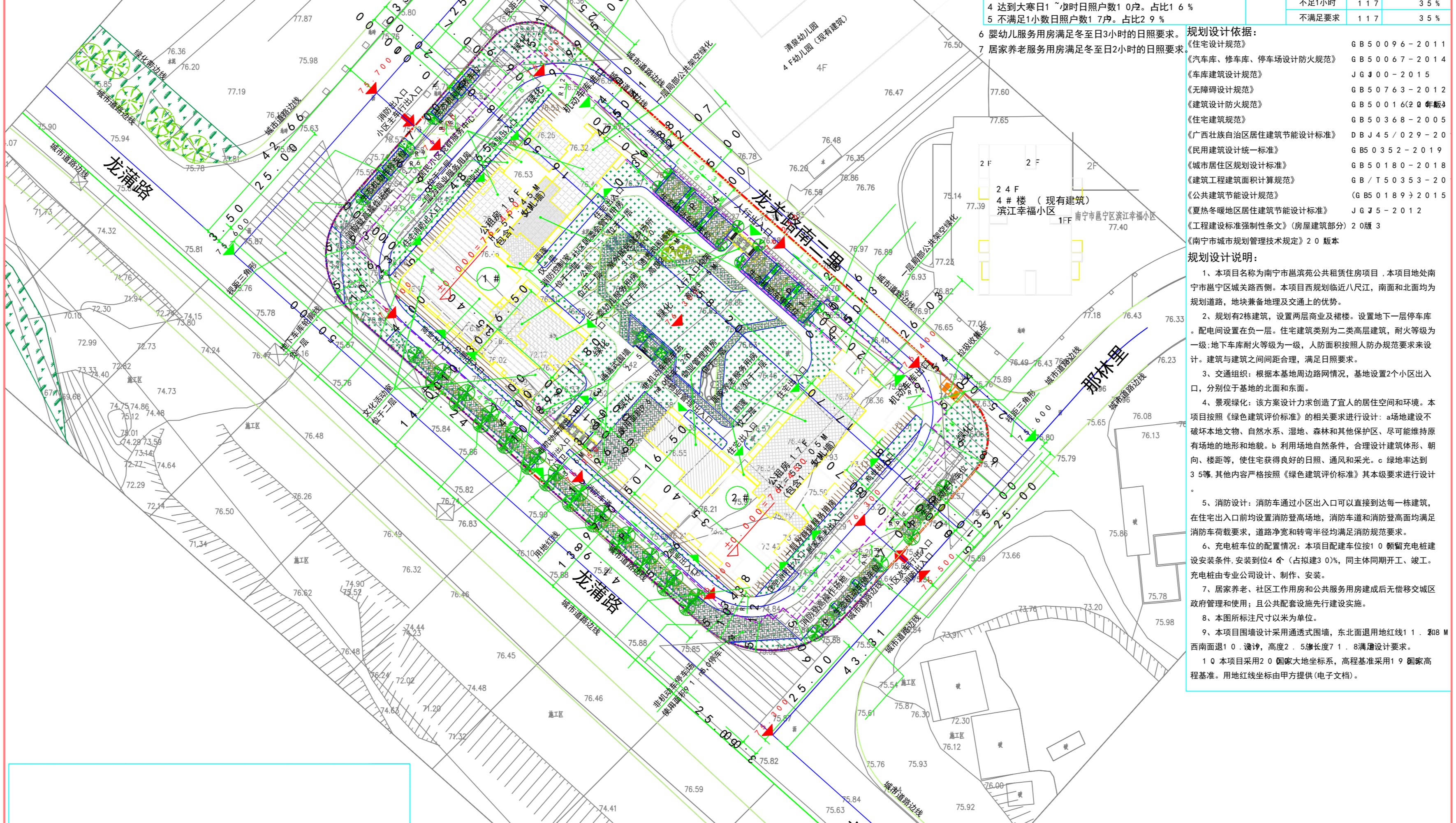


绿地面积统计表 (Green Land Area Table)

绿地类型	绿地名称	面积 (m²)	计算系数	计算面积 (m²)	合计绿地面积 (m²)	绿地率 (%)
屋顶绿化	屋顶花园(1-3层)	494	1.0	494		
庭院绿化	庭院绿地(1-3层)	494	1.0	494		
公共绿地	公共绿地	1000	1.0	1000		
道路绿地	道路绿地	1000	1.0	1000		
其他绿地	其他绿地	1000	1.0	1000		
总计					4984	20.1%

日照分析数据表 (Sunlight Analysis Data Table)

楼号	日照时数	户数	占比 (%)
1#	≥2.5h	126	4.3%
1#	≥2.5h	126	4.3%
1#	≥2.5h	126	4.3%
2#	≥2.5h	208	6.2%
2#	≥2.5h	208	6.2%
2#	≥2.5h	208	6.2%



图例: 1. 拟建住宅、商业服务; 2. 居家养老服务用房; 3. 物业管理用房; 4. 婴幼儿服务用房; 5. 消防控制室; 6. 居民小区党群服务中心; 7. 社区居委会管理用房; 8. 公厕; 9. 商业服务用房辅装; 10. 生态机动车停车位; 11. 无障碍停车位; 12. 生态非机动车停车位; 13. 用地红线; 14. 地下车库轮廓线; 15. 道路中心线; 16. 消防登高场地轮廓线; 17. 出入口; 18. 尺寸标注; 19. 建筑楼号; 20. 半径标注; 21. 通透式围墙线.

主要技术经济指标表 (Main Technical and Economic Indicators Table)

编号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	8456.90	合计 1.2 亩
2	总建筑面积	m²	36936.27	
3	地上总建筑面积	m²	30355.51	
	其中			
	住宅	m²	27415.24	
	商业服务用房	m²	1029.70	
	文化活动室	m²	402.8	位于1#楼二
	物业管理用房	m²	121.9	位于2#楼一
	社区居委会用房	m²	80.86	位于1#楼一
	居家养老服务站	m²	303.16	位于2#楼一
	婴幼儿服务用房	m²	126.74	位于1#楼一
	居民小区党群服务中心	m²	341.64	位于1#楼二
公厕	m²	80.00	位于1#楼一	
配套交通	m²	286.5		
消防控制室	m²	32.83	位于1#楼一	
风井	m²	12.60		
抄表平台及设备	m²	12.28		
门卫	m²	7.59		
不计建筑面积				
其中	公共架空绿化	m²	121.5	不计入容积率
4	室外居民健身设施场地	m²	367.06	
5	地下建筑总面积 (不计容积率)	m²	6380.76	
6	其中			
	地下车库	m²	6380.76	
7	容积率		3.50	
8	建筑基底面积	m²	2163.58	
9	建筑密度	%	24.99%	≤25%
10	绿地率	%	30.29%	≥8%
11	绿化率	%	35%	
12	其中			
	用地红线	公共户数	630	
13	其中			
	容积率	公共户数	630	
14	其中			
	容积率	公共户数	630	
15	地下车库	个	303	

海绵化后径流量计算表 (Sponge City Runoff Calculation Table)

编号	汇水面积 (m²)	径流系数	径流量 (mm)	径流量折合系数	计算径流量 (mm)
1	2186.47	0.90	1967.82		1967.82
2	3408.84	0.90	3067.96		3067.96
3	3061.59	0.15	459.24		459.24
4	8456.90	0.6108	5339.58		5339.58

海绵化后控制雨量计算表 (Sponge City Controlled Rain Calculation Table)

编号	场地汇水面积 (m²)	径流系数	径流量 (mm)	计算径流量 (mm)
1	2186.47	0.90	1967.82	1967.82
2	3408.84	0.90	3067.96	3067.96
3	3061.59	0.15	459.24	459.24
4	8456.90	0.555	4803.74	4803.74

海绵化后径流控制率计算表 (Sponge City Runoff Control Rate Calculation Table)

编号	汇水面积 (m²)	径流量 (mm)	径流系数	径流控制率 (%)
1	2186.47	1967.82	0.90	8.11%
2	3408.84	3067.96	0.90	8.11%
3	3061.59	459.24	0.15	6.44%
4	8456.90	4803.74	0.566	6.91%

综合污染控制率: 7.0% > 6.0% 达标; 纳污雨水径流量: 705 立方米; 海绵设施占地面积: 300 平方米; 绿地率: 1.9: 8.1%

项目区位示意图 (Project Location Diagram)

总平面图 (Total Site Plan)

生态机动车停车位 (Ecological Motor Vehicle Parking)

生态非机动车停车位 (Ecological Non-motor Vehicle Parking)

建筑物理性能表 (Building Physical Performance Table)

楼号	户型面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)		地下建筑面积 (m²)		不计容积率	住宅套数 (套)	建筑高度 (m)
			公共建筑	住宅	地下车库	其他			
1#	100.77	1076.40	1076.40	0.00	0.00	0.00	1	33.45	
2#	100.77	1076.40	1076.40	0.00	0.00	0.00	1	33.45	
总计	201.54	2152.80	2152.80	0.00	0.00	0.00	2	33.45	

上海市华泰工程科技股份有限公司 THOSAND-TEAM DESIGN 工程总承包 监理单位 监理单位