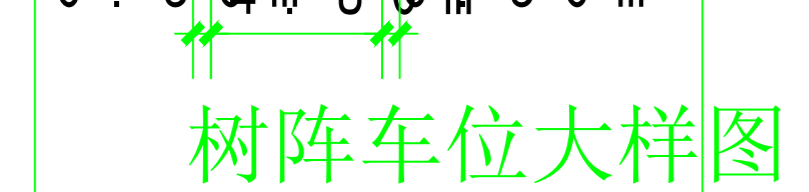
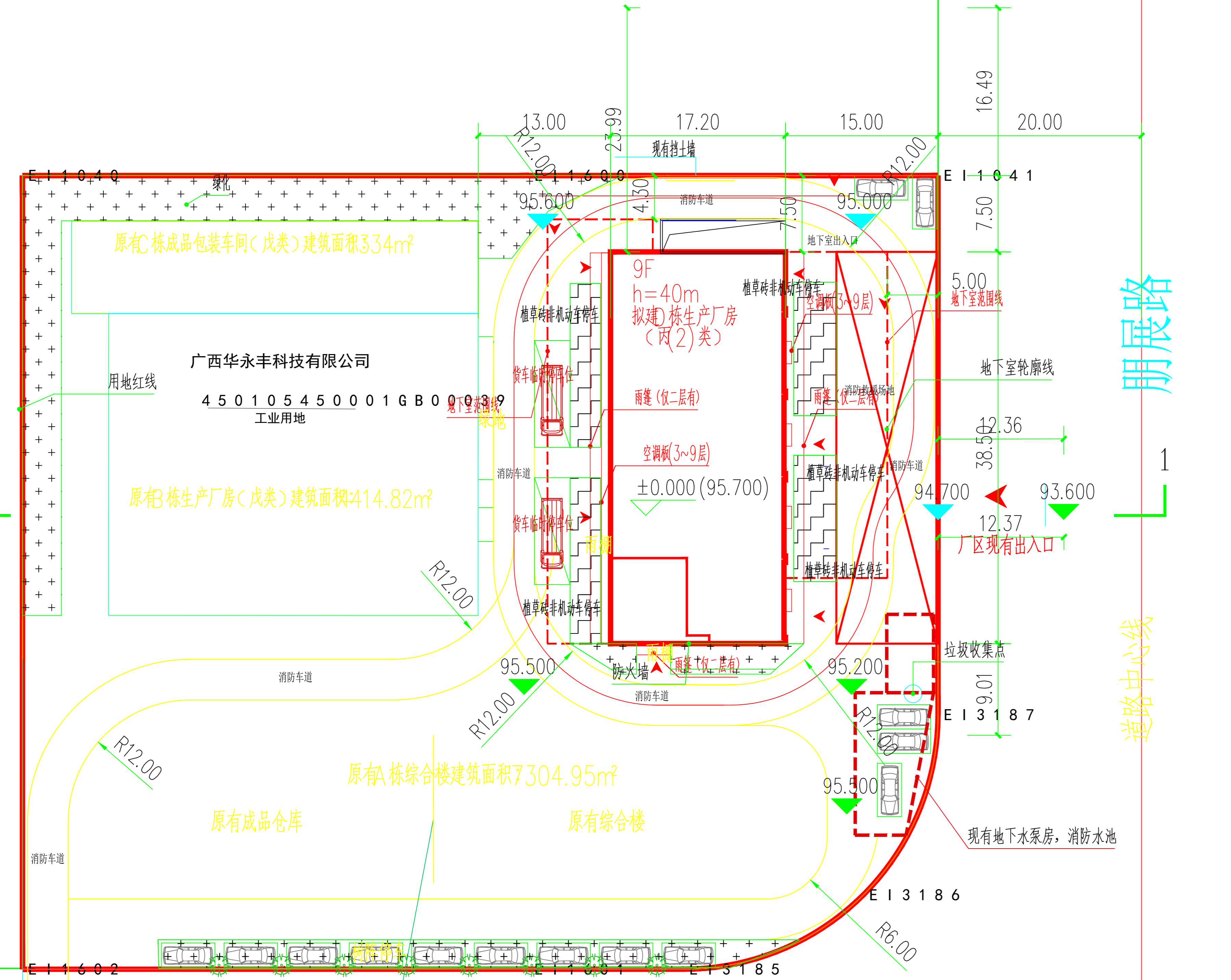
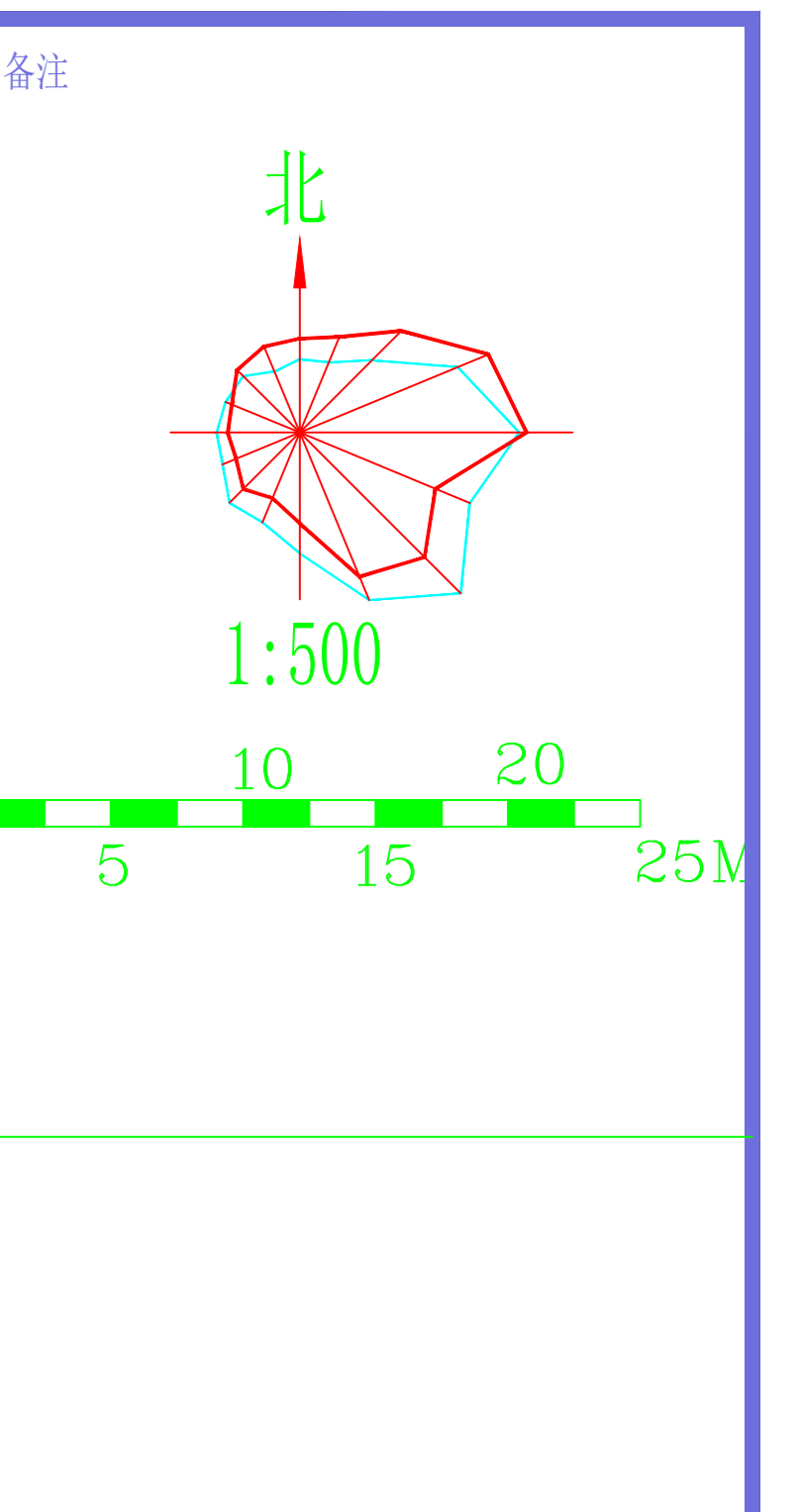
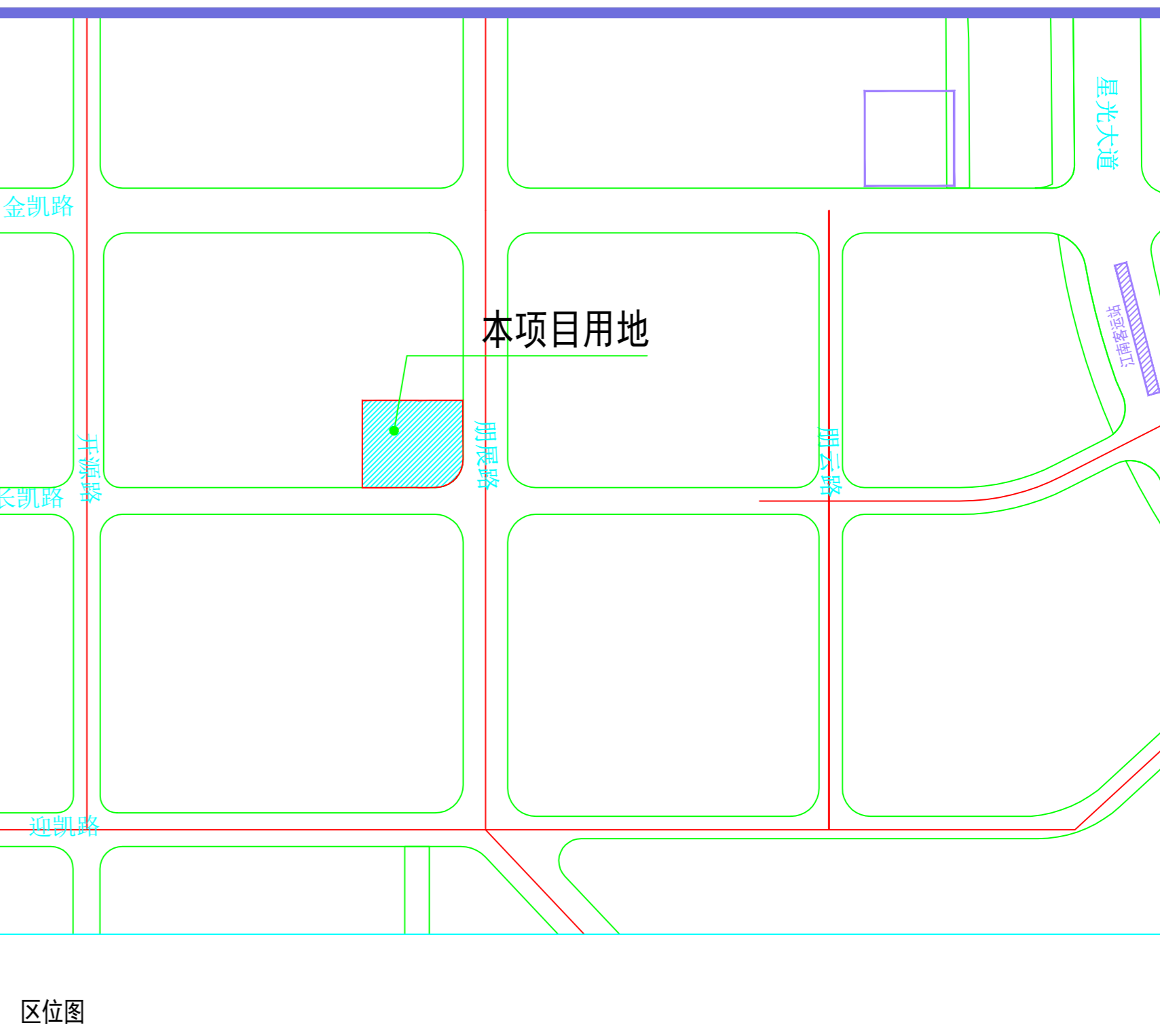
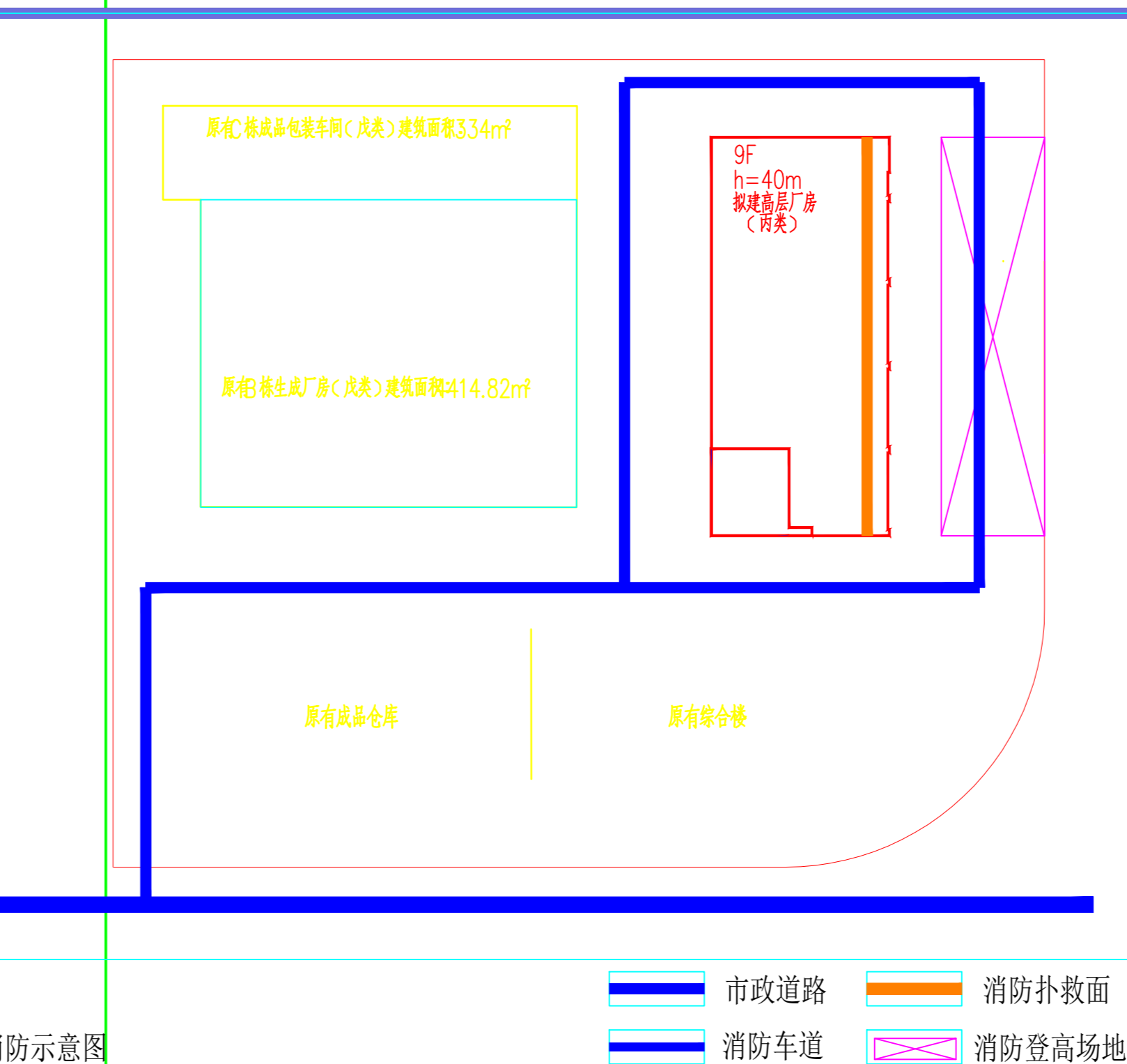
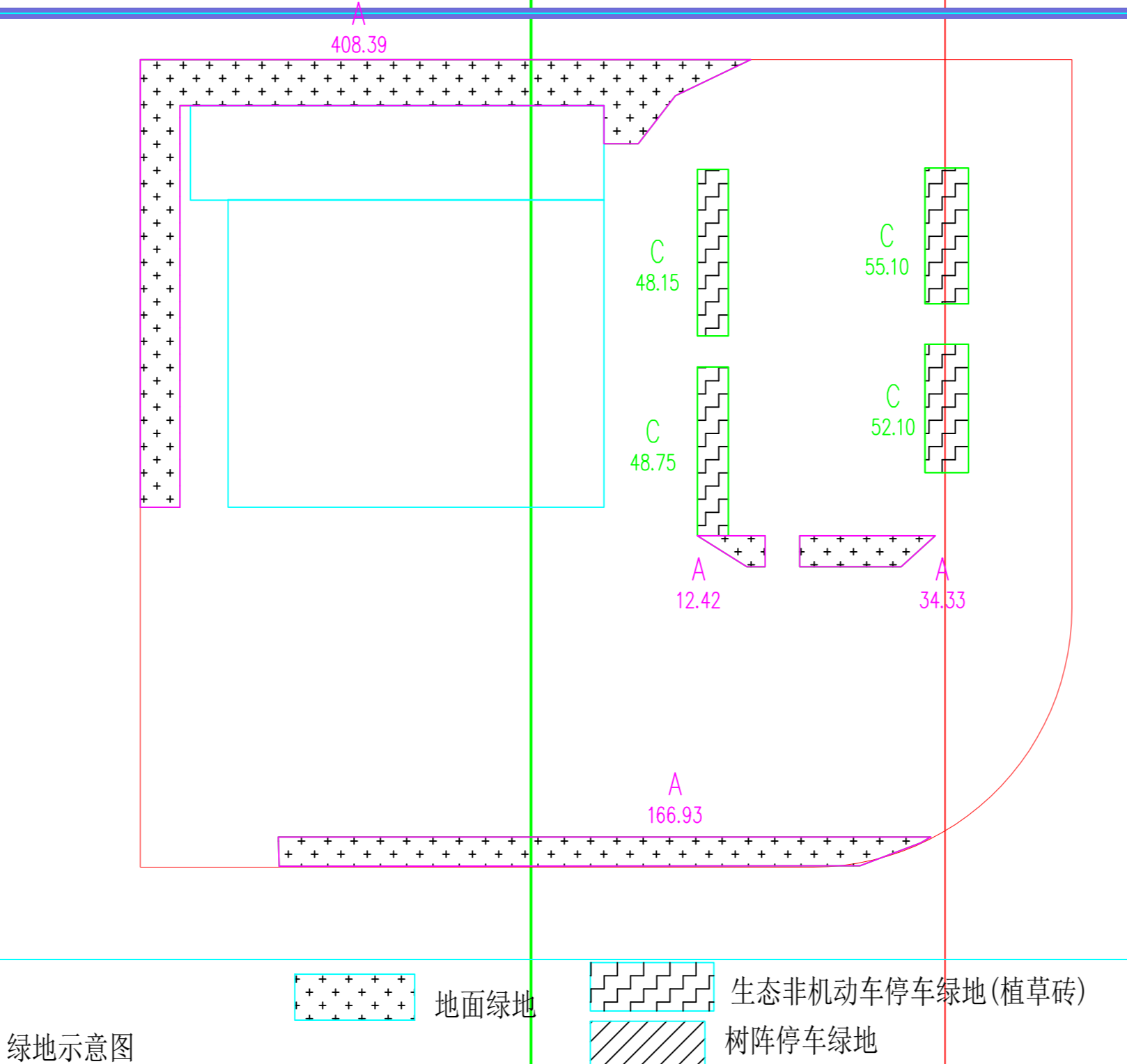
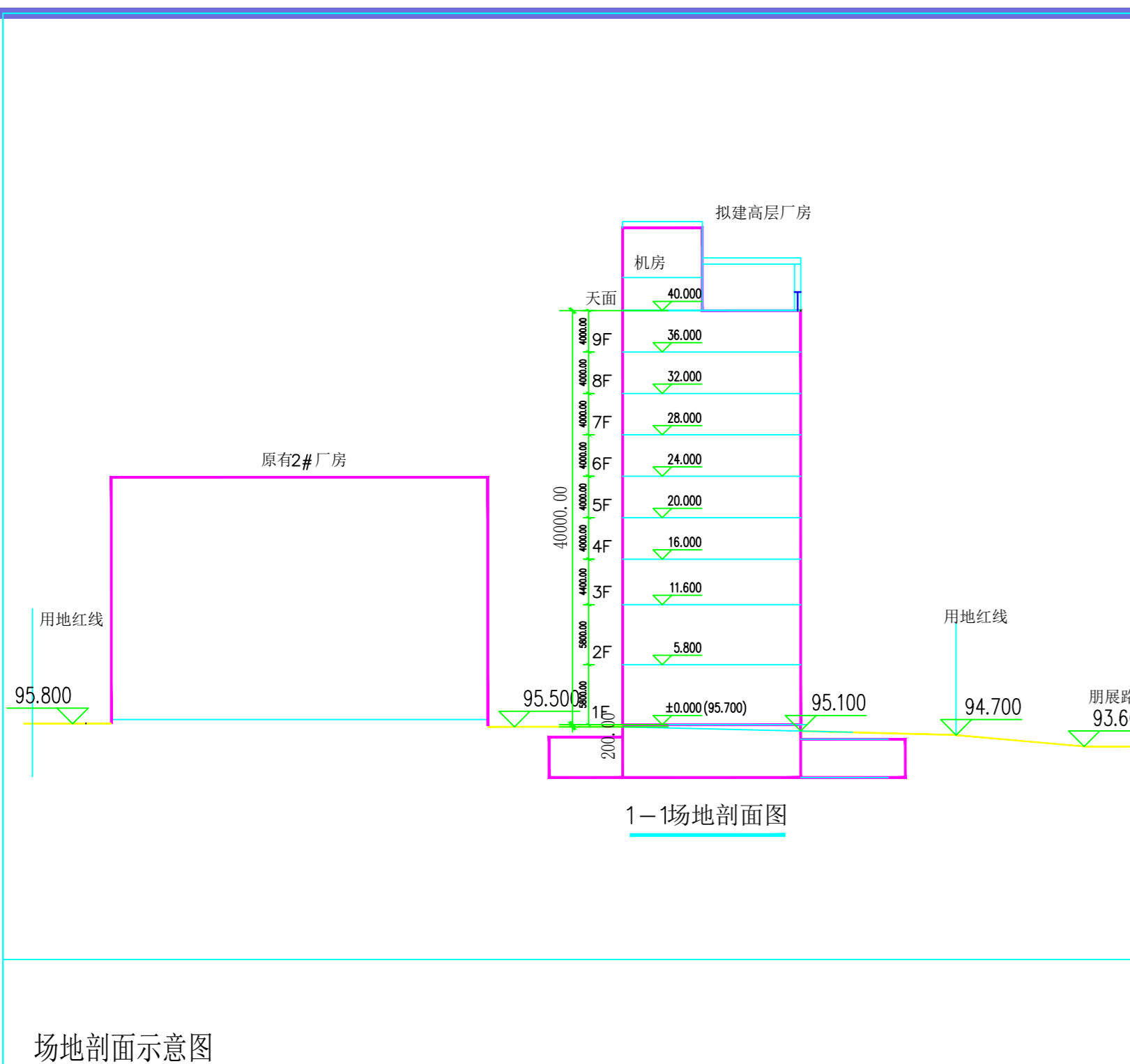


建筑
结构
给排水
电气
暖通



设计依据:
 《南宁市城市规划管理技术规定(2011年版)》;
 《南宁市建筑工程规划指引》;
 《建筑设计防火规范GB50016-2014(2018年版)》;
 建设单位提供的相关用地信息以及国家其它相关法律、法规、技术规范等。

1、现状概况:
 该项目基地位于南宁市江南区长凯路,长凯路北面 朋展路西南。场地内现有栋工业建筑,本次拟拆除东侧临朋展路的一栋二层多层工业厂房后,原址新建一栋高层丙类工业厂房。周边地块均为工业用地。

2、日照:
 工业厂房无须做日照分析,周边现状均为工业、办公建筑,对周边无影响。

3、交通组织:
 利用现有场地的南侧及东侧出入口。货车由东侧出入口进入。

4、消防设计:
 场地内现有厂房均为多层厂房,火灾危险性等级为戊类。拟建高层厂房耐火等级为一级,火灾危险性等级为丙类。拟建高层厂房设置消防环道及沿周边设置消防扑救场地。

5、海绵城市建设:
 本项目为旧厂区内的单体建筑拆旧建新,不涉及厂区内的场地道路调整,不进行相应的海绵城市建设。

6、其他:
 1) 本总平面坐标采用大地2000坐标系;建筑室外地坪控制点、室内±0.00的标高,采用 956年黄海高程系。
 2) 本总平面上、地下新建建筑轮廓为建筑外墙最外边缘轮廓。总平面建筑与建筑,建筑与用地红线、道路边线的退间距均由外墙最外边缘开始计算。
 3) 本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。

经济技术指标

经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	6886.00	m ²	(10.33亩)
净用地面积	6886.00	m ²	
总建筑面积	20482.95	m ²	
地上总建筑面积	19097.95	m ²	
其中 计容建筑面积	19097.95	m ²	
其中 保留建筑	13053.77	m ²	
其中 其中 A栋综合楼	7304.95	m ²	
其中 其中 B栋生产厂房	4414.82	m ²	
其中 其中 C栋成品包装车间	1334.0	m ²	
其中 拟建D栋生产厂房	6044.18	m ²	
不计容建筑面积	1385.0	m ²	
其中 拟建地下建筑面积	1260.0	m ²	设备用房及机动车停车
其中 保留地下建筑面积	125.0	m ²	现有地下水泵房,消防水池
容积率	2.77	-	
建筑占地面积	2973.38	m ²	其中本次拟建高层厂房占地面积657.38平方米
建筑密度	43.18	%	
绿化面积	689.19	m ²	
绿地率	10.0%	%	
机动车停车数量	42	辆	
其中 地面停车数	14	辆	
其中 地面货车停车数	2	辆	折算4辆机动车停车位
地下室	24	辆	
非机动车停车数量	136	辆	仅停放非机动车
其中 地面停车数	136	辆	
垃圾收集点	1	个	位于室外1处

绿地面积折算表

绿地面积折算表					
		总绿地面积(m ²)		689.19	
其中	绿地类型	面积(m ²)	折算系数	折算后绿地面积(m ²)	备注
其中	地下室顶板外绿地	18.62	1	18.62	
	生态停车场(绿地树阵)	166.93	1	166.93	株距<7m
	地下室顶板绿地覆土厚度(60<D<150)cm 嵌草砖生态停车场	204.1	0.7*0.15	21.4	
	屋顶绿地覆土厚度(60<D<150)cm 屋顶绿地	152.4	0.3	45.72	

建筑物一览表

序号	项目	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	地下室面积(m ²)	建筑高度(米)	备注
1	原有A栋综合楼	910.00	7304.95	7304.95	0	32.00	已建
2	原有B栋生产厂房	1089.00	4414.82	4414.82	0	24.00	已建
3	原有C栋成品包装车间	317.00	1334.0	1334.0	0	24.00	已建
4	拟建D栋生产厂房	657.38	7304.18	6044.18	1260.0	40.00	拟建

审图专用章

出图专用章

执业注册章

南宁市建筑规划设计集团有限公司
 Nanning Architectural and Planning Design Group Co., Ltd.
 城乡规划甲级 建筑工程甲级 市政工程甲级 风景园林甲级

建设单位: 广西华永丰科技有限公司

工程名称: D栋生产厂房建设项目

子项目名称: D栋生产厂房

图名: 总平面图

项目负责	彭飞	彭飞
专业负责	段志阳	段志阳
设计	计段志阳	计段志阳
制图	图段志阳	图段志阳
校对	对梁丽欣	梁丽欣
审核	核秦东	秦东
审定	定秦东	秦东

设计号: 专业建筑
 日期: 2023. 图号: 1
 设计阶段: 方案版 号: 1