

国凯大道

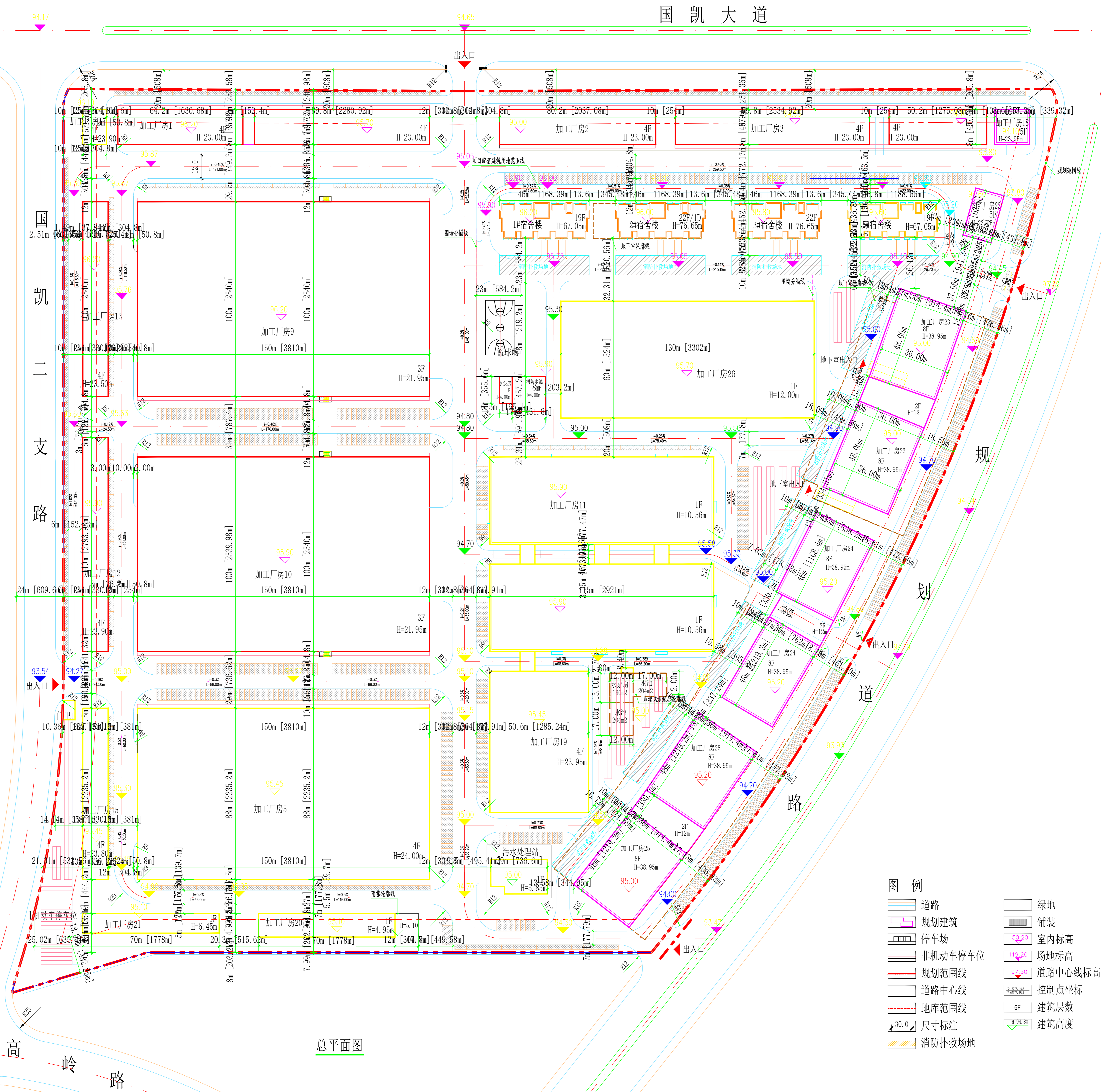
主要技术经济指标表:

项目	数值	单位	备注
总用地面积	192395.91	平方米	
总建筑面积	400330.41	平方米	
计容建筑面积	395229.75	平方米	
其中			
其中			
加工厂房1、2、3、9、10、12、13(已出图)	130233.03	平方米	
加工厂房18、22(已出图)	3498.29	平方米	
加工厂房23	29453.83	平方米	
加工厂房24、25	59422.17	平方米	
加工厂房26	15600	平方米	
1#、5#宿舍楼(19F)、2#、3#宿舍楼(22F)	62067.88	平方米	
架空层停车场、公用厨房、无障碍宿舍(设在1F)	2931.88	平方米	
其中			
活动用房(设在2F)	3006.59	平方米	
宿舍	56129.41	平方米	
加工厂房5、11、15、19、20、21(已出图)	94070.17	平方米	
污水处理站(已出图)	379.38	平方米	
门卫1、2	108	平方米	
水泵房、消防水池	397	平方米	
不计容建筑面积	21494.88	平方米	
2#宿舍楼地下室建筑面积(已出图)	1013	平方米	
加工厂房23地下室	6869.29	平方米	
加工厂房24、25地下室	13612.59	平方米	
总建筑面积占地面积	93948.05	平方米	
其中			
其中			
加工厂房1、2、3、9、10、12、13(已出图)	39872.90	平方米	
加工厂房5、11、15、19、20、21(已出图)	30377.96	平方米	
加工厂房18、22	701.5	平方米	
加工厂房23	3962.92	平方米	
加工厂房24、25	6895.89	平方米	
加工厂房26	7800	平方米	
1#、5#宿舍楼(19F)、2#、3#宿舍楼(22F)	700	平方米	
污水处理站(已出图)	900	平方米	
门卫1、2	108	平方米	
水泵房、消防水池	397	平方米	
建筑密度	48.83%	——	
容积率	2.05	——	
绿地率	10.8%	——	
机动车停车位	1201	个	地上+地下/1000㎡
其中			
地上机动车停车位	691	个	
地下机动车停车位	510	个	
非机动车停车位	6003	个	

注: 1. 本图标注尺寸单位为米, 坐标系采用1954年北京坐标系, 高程采用黄海高程为基准。

本次报建加工厂房23 技术经济指标:

项目	数值	单位
总建筑面积	36323.12	平方米
其中		
计容建筑面积	29453.83	平方米
加工厂房23	29453.83	平方米
不计容建筑面积	6869.29	平方米
地下室	6869.29	平方米
建筑占地面积	3962.92	平方米
加工厂房23	3962.92	平方米



总平面图

- 图例
- 道路
 - 规划建筑
 - 停车场
 - 非机动车停车位
 - 规划范围线
 - 道路中心线
 - 地库范围线
 - 尺寸标注
 - 消防扑救场地
 - 绿地
 - 铺装
 - 室内标高
 - 场地标高
 - 道路中心线标高
 - 控制点坐标
 - 建筑层数
 - 建筑高度

广西城乡规划设计院
Guangxi Urban-Rural Planning Design Institute

□ 工程设计甲级 A145000276
□ 城乡规划甲级(建)城规编(141230)

项目负责人: 徐克翔
专业负责人: 蒙相龙
主持人: 蒙相龙
审定: 徐克翔
校对: 兰吴
设计: 蒙相龙
制图: 蒙相龙

建设单位: 广西神冠投资有限公司
工程名称: 神冠原宿库项目
图名: 总平面图
设计号: JZ2014-208
设计阶段: 总图报建
专业: 建筑
日期: 2022.11
图号: 报建-01