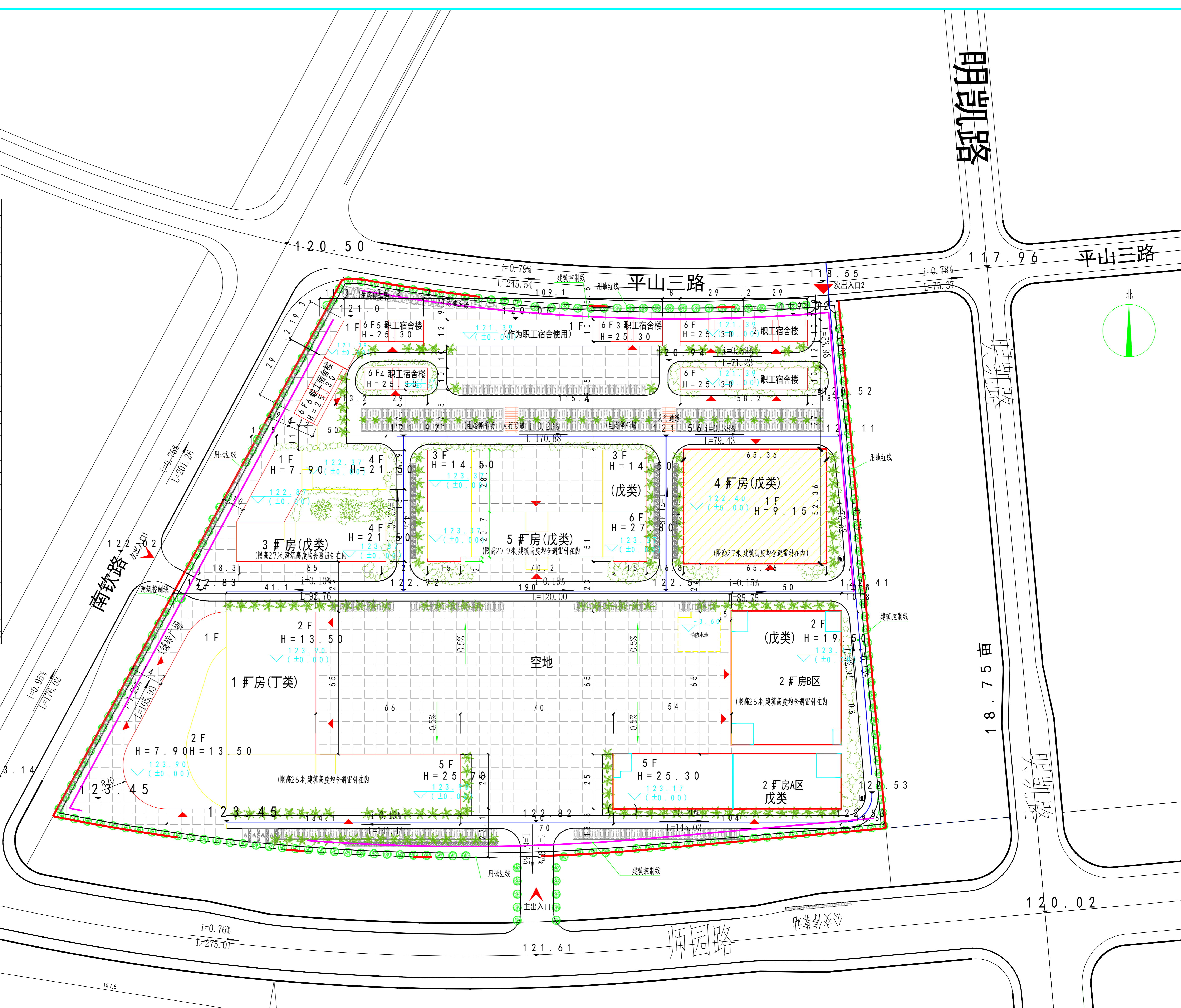


序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	77160.09	115.74亩
2	其中			
	拟建总建筑面积	m ²	92134.88	
	计容建筑面积	m ²	91478.10	
	1#厂房	m ²	22771.07	
	2#厂房	m ²	19660.00	
	3#厂房	m ²	8556.50	
	4#厂房	m ²	6844.50	
	5#厂房	m ²	17000.00	
	1#职工宿舍楼	m ²	3554.00	(不含架空层)
	2#职工宿舍楼	m ²	3554.00	(不含架空层)
	3#职工宿舍楼	m ²	4106.55	(不含架空层)
	4#职工宿舍楼	m ²	1558.24	(不含架空层)
5#职工宿舍楼	m ²	2039.24	(不含架空层)	
6#职工宿舍楼	m ²	1834.00	(不含架空层)	
不计容建筑面积	m ²	653.28		
其中1#职工宿舍楼	m ²	435.52	架空层	
2#职工宿舍楼	m ²	217.76	架空层	
3	拟建建筑基底总面积	m ²	27828.88	
3	其中			
	1#厂房	m ²	8459.13	
	2#厂房	m ²	5850.00	
	3#厂房	m ²	2554.95	
	4#厂房	m ²	3422.25	
	5#厂房	m ²	3851.88	
	6#厂房	m ²	3851.88	
1#职工宿舍楼	m ²	582.00	占总用地4.78% (办公生活配套用地占总用地面积≤7%)	
2#职工宿舍楼	m ²	582.00		
3#职工宿舍楼	m ²	1308.67		
4#职工宿舍楼	m ²	290.00		
5#职工宿舍楼	m ²	580.00		
6#职工宿舍楼	m ²	348.00		
4	容积率	%	1.19	>1.0且≤1.2
5	建筑密度	%	36.07	≥35%且≤40%
6	绿地率	%	19.50	绿地率≤20%
7	机动车停车位	个	435.00	
8	非机动车停车位	个	340.00	



广西现代教育文化产业园总平面规划图

- 说明:
- 1 本图根据建设单位提供的用地红线图绘制;
 - 2 建筑轮廓为首层外墙轮廓线;建筑间距为外墙皮的间距,建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标;
 - 3 本工程坐标采用2000国家大地坐标系采用95黄海高程基准;
 - 4 本图中所标注的尺寸和标高单位均为米;
 - 5 ±0.00标高和建筑定位坐标应经规划部门批准并现场核验无误后方能施工;
 - 6 建筑定位详总平定位图;
 - 7 总图标注建筑高度均为建筑最高点。

图例	名称	图例	名称
[Symbol]	用地红线	[Symbol]	道路
[Symbol]	建筑控制线	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	建筑轮廓	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	建筑间距	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	建筑高度	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	建筑高度	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	建筑高度	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	建筑高度	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	建筑高度	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	建筑高度	[Symbol]	建筑出入口



中创科卓工程设计有限公司
Zhongchuan Kezhuo Engineering Co., Ltd.
工程设计资质证书: A245017851-6
建筑行业(建筑工程)乙级: A245017851-6/1
风景园林乙级: A245017851-6/1
公路行业(公路)专业甲级: A245017851-6/1
城乡规划编制甲级(建): A245017851-6/1

姓名	姓名	姓名	姓名
项目负责人	刘 军	项目副负责人	蒋才华
审 定	李 娟	审 核	刘 军
专业负责人	邓家志	校 对	李俊波
设计	李 玲	制 图	李 玲
绘图	李 玲	绘图	李 玲

日期	描述
05	
04	
03	
02	
01	

项目名称 PROJECT

广西现代教育文化产业园4#厂房

图名 TITLE

规划总平面图

工程编号 KZWX2022(建)-0047

阶段 STATUS 方案 版本 01

图别 规划 日期 2022.10

图号 JZ-01