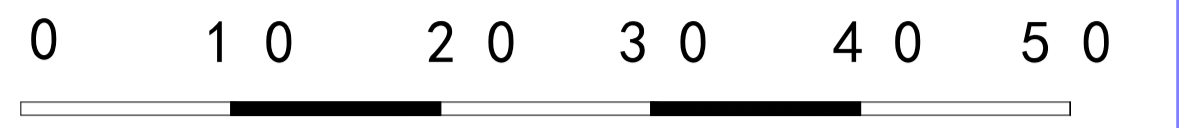
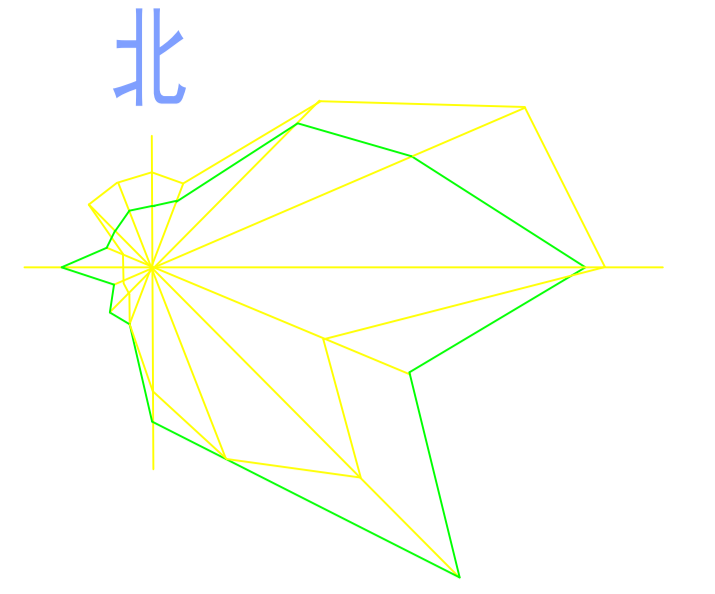


序号	建筑名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	计算容积率面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
1	4#研发车间	588.15	3529.81	6	3529.81	26.5	
	车间	518.12	3459.78	6	3459.78	26.5	
	公厕	30.02	30.02	1	30.02	4.5	
	消防控制室	40.01	40.01	1	40.01	4.5	
2	5#厂房	623.70	623.70	1	1247.40	12	
3	2#宿舍楼	464.38	2618.12	6	2618.12	19.5	
4	1#厂房	2868.90	2868.90	1	5737.80	10.5	
5	门卫	41.57	41.57	1	41.57	3	
6	配电房	38.72	38.72	1	38.72	3	
合计		4625.42	9720.82		13213.42		

注：单层厂房超8米计算容积率面积按2层计算

序号	建筑名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	计算容积率面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
1	2#厂房	2808.00	2808.00	1	5616.00	10.5	
2	2#厂房扩建	973.50	973.50	1	1947.00	10.5	
合计		3781.50	3781.50		7563.00		

注：单层厂房超8米计算容积率面积按2层计算



项目	数值	单位	备注
规划建设总用地面积	12178.30	m ²	折合28.742亩
总建筑面积	9720.82	m ²	
计容建筑面积	13213.42	m ²	
建筑占地面积	4625.42	m ²	
建筑密度	37.98%	%	≥35%且≤60%
容积率	1.08		>1.0且≤2.5
办公生活配套设施占地面积	815.62	m ²	
办公生活配套设施用地占总用地的比例	6.70%	%	
绿地面积	1895.72	m ²	
绿地率	15.57%	%	>10%且≤20%
机动车停车位	55	个	本项目一期二期用地建设单位为同一个，一期车位指标需要25个，二期车位指标需要30个，一期二期用地内的车位总数为55个，满足设计条件的要求
非机动车停车位	201	个	

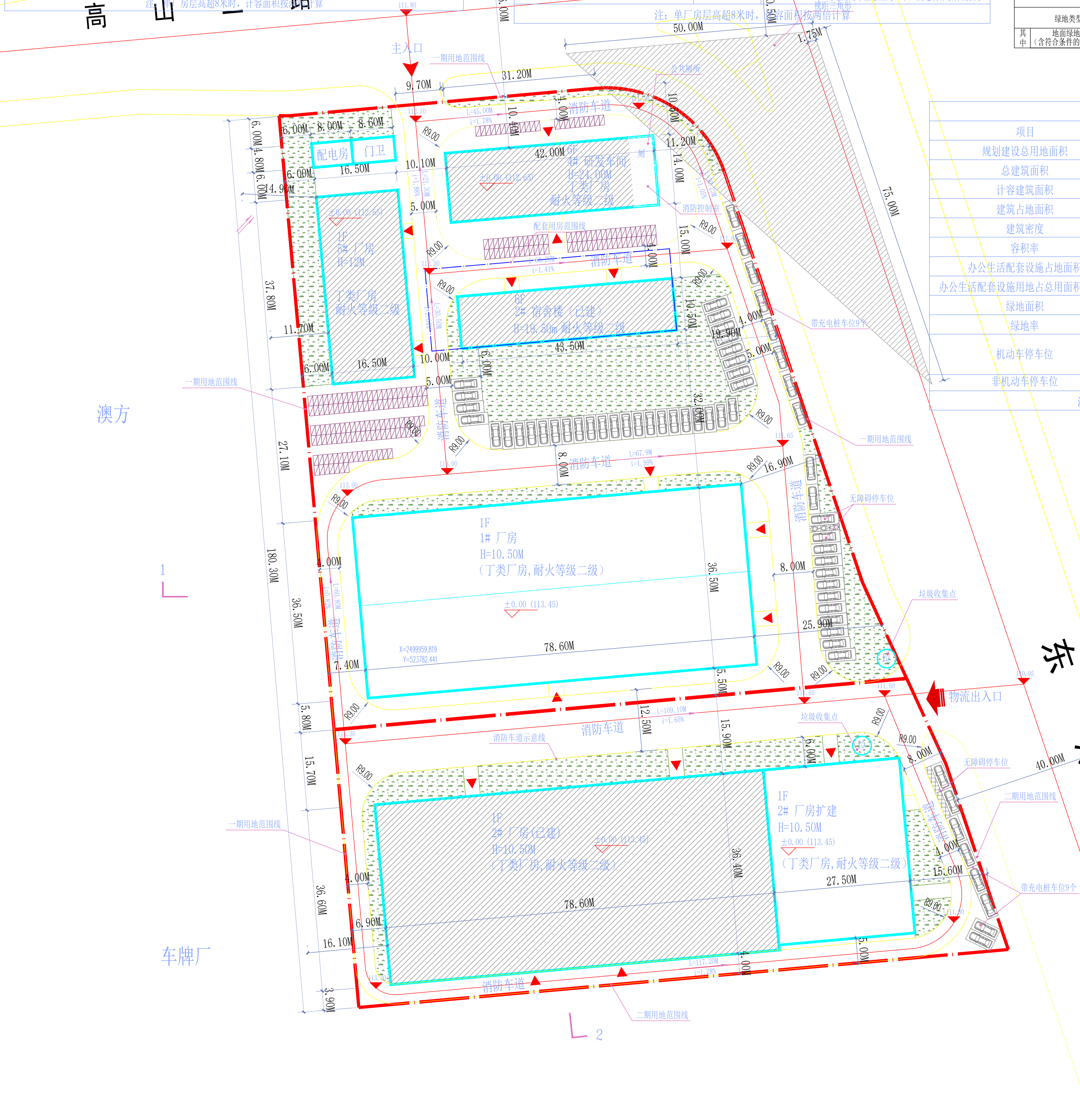
项目	数值	单位	备注
规划建设总用地面积	6983.22	m ²	折合28.742亩
总建筑面积	3781.50	m ²	
计容建筑面积	7563.00	m ²	
建筑占地面积	3781.50	m ²	
建筑密度	55.20%	%	≥35%且≤60%
容积率	1.10		>1.0且≤2.5
办公生活配套设施占地面积	0.00	m ²	
办公生活配套设施用地占总用地的比例	0.00%	%	
绿地面积	801.04	m ²	
绿地率	11.47%	%	>10%且≤20%
机动车停车位	8	个	本项目一期二期用地建设单位为同一个，一期车位指标需要25个，二期车位指标需要38个，一期二期用地内的车位总数为63个，满足设计条件的要求

项目	单位	数值					
规划用地面积	m ²	12178.30					
绿地率	%	15.57					
总绿地面积	m ²	1895.72					
绿地类型	实际面积	折算系数	折算后面积 (m ²)	备注 (m)	填充图例		
其中	地面绿地 (含符合条件的园林设施)	m ²	1895.72	1	1895.72	与土壤相接的绿地	

项目	单位	数值					
规划用地面积	m ²	6983.22					
绿地率	%	11.47					
总绿地面积	m ²	801.04					
绿地类型	实际面积	折算系数	折算后面积 (m ²)	备注 (m)	填充图例		
其中	地面绿地 (含符合条件的园林设施)	m ²	801.04	1	801.04	与土壤相接的绿地	

项目	数值	单位	备注
规划建设总用地面积	19161.52	m ²	折合28.742亩
总建筑面积	13502.32	m ²	
计容建筑面积	20776.42	m ²	
建筑占地面积	8406.92	m ²	
建筑密度	43.87%	%	≥35%且≤60%
容积率	1.08		>1.0且≤2.5
办公生活配套设施占地面积	815.62	m ²	
办公生活配套设施用地占总用地的比例	4.26%	%	
绿地面积	2696.76	m ²	
绿地率	14.07%	%	>10%且≤20%
机动车停车位	63	个	本项目一期二期用地建设单位为同一个，一期车位指标需要25个，二期车位指标需要38个，一期二期用地内的车位总数为63个，满足设计条件的要求
非机动车停车位	201	个	

注：单层厂房超8米时，计容面积按两倍计算



规划总平面图

- 说明：本图依据规划部门下发钉桩坐标成果通知单、甲方提供1:500现状地形图等文件进行设计。
- 图中采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - 图中景观设计仅为示意，由景观设计专业深化竖向设计。
 - 所有厂房高度超过了8米，建筑面积按2层来计算容积率。
 - 图中标注单位为米。
 - 本项目厂房自身日照要求且对周边已建建筑无遮挡，宿舍自身日照满足规范要求且对周边已建建筑无遮挡。



	用地红线		151.00 室外标高
	新建道路		X=150.00 Y=425.00 测量坐标
	1F 拟建建筑		R12.0m 半径标注
	入口标识		5.50m 小型车位
	绿地		垃圾收集点

<p>工程名称: 机械装备生产项目 (1#厂房、2#厂房扩建)</p> <p>建设单位: 广西神洲机械制造有限公司</p> <p>设计单位: 中创科卓工程设计有限公司</p> <p>项目负责人: 刘军</p> <p>设计日期: 2022.04</p>	<p>中创科卓工程设计有限公司</p> <p>CHUANGUO KEZHUO ENGINEERING DESIGN CO., LTD.</p> <p>地址: 南宁市青秀区... 电话: 0771-5555555</p>
---	---