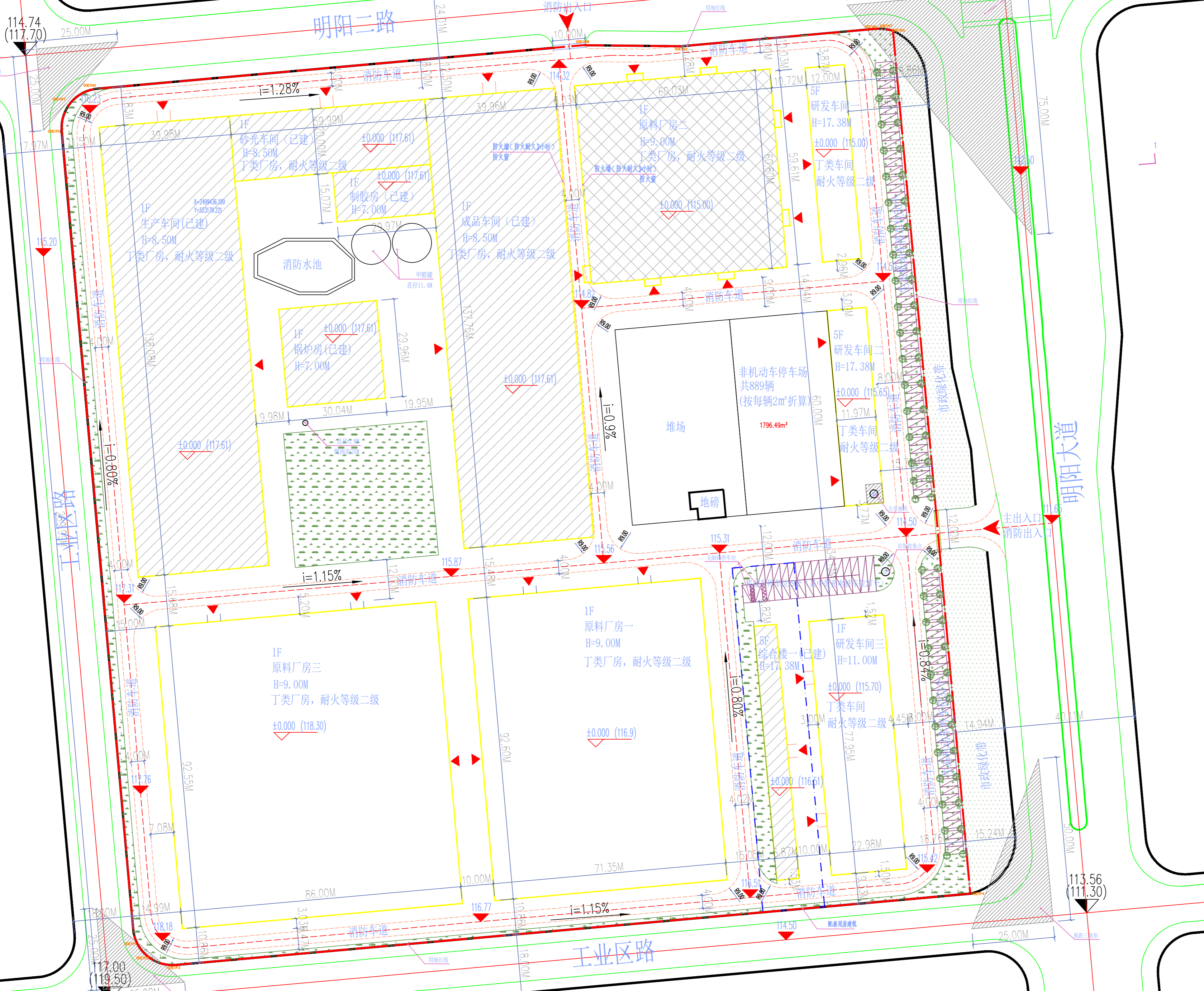


规划经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划建设总用地面积	87000.04	m ²	折合130.5亩
规划建设净用地面积	68560.41	m ²	折合102.84亩
总建筑面积	44379.40	m ²	
其中	已建建筑面积	17170.16	m ²
	拟建建筑面积	23561.25	m ²
	本次申报建筑面积	3647.99	m ²
计容建筑面积	74981.75	m ²	
其中	已建计容建筑面积	29551.45	m ²
	拟建计容建筑面积	38134.32	m ²
本次申报计容建筑面积	7295.98	m ²	
建筑占地面积	35719.31	m ²	
其中	已建建筑占地面积	14266.91	m ²
	拟建建筑占地面积	17804.41	m ²
	本次申报建筑占地面积	3647.99	m ²
建筑密度	52.13%	%	≥35%且≤60%
容积率	1.09		
办公生活配套设施占地面积	1997.29		
办公生活配套设施用地占总用面积的比例	2.91%		
绿地面积	5027.22		
绿地率	7.33%	%	≤20%
机动车停车位	112	个	0.25车位/100m ² 建筑面积无障碍车位2个, 充电桩车位27个, 占24.11%
非机动车停车位	889	个	2车位/100m ² 建筑面积

注: 单厂房层高超8米时, 计容面积按2层计算



主要建筑物一览表							
序号	建筑名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	计算容积率面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
1	综合楼一	535.91	3439.16	5	3439.16	17.38M	已建
2	研发车间一	721.01	3605.05	5	3605.05	17.38M	远期拟建
3	研发车间二	718.20	3591.00	5	3591.00	17.38M	远期拟建
其中	车间	688.20	3561.00	5	3561.00		远期拟建
	公厕	30.00	30.00	5	30.00		远期拟建, 位于研发车间首层
4	研发车间三	1792.13	1792.13	1	1792.13	17.38M	远期拟建
5	原料厂房	6606.54	6606.54	1	13213.08	9.00M	远期拟建, 层高超8米时, 计容面积按2层计算
6	原料厂房二	3647.99	3647.99	1	7295.98	9.00M	本次申报, 层高超8米时, 计容面积按2层计算
7	原料厂房三	7966.53	7966.53	1	15933.06	9.00M	远期拟建, 层高超8米时, 计容面积按2层计算
8	生产车间	5584.87	5584.87	1	11169.74	8.50M	已建, 层高超8米时, 计容面积按2层计算
9	砂光车间	1211.55	1211.55	1	2423.10	8.50M	已建, 层高超8米时, 计容面积按2层计算
10	成品车间	5584.87	5584.87	1	11169.74	8.50M	已建, 层高超8米时, 计容面积按2层计算
11	制胶房	450.36	450.36	1	450.36	7.00M	已建
12	锅炉房	899.35	899.35	1	899.35	7.00M	已建
合计		35719.31	44379.40		74981.75		

注: 单层厂房超8米计算容积率面积按2层计算

规划总平面图

总平面设计说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提供的用地红线图、规划设计条件及相关基础资料;
 - 建设单位提出的设计要求;
 - 项目所在地水文、地质、气象资料;
 - 《南宁市城市控制性详细规划》(2016版);
 - 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版);
 - 其他相关国家和地方设计规范、规程和规定。
- 场地概述:
 - 本项目用地位于南宁市工业大道东段12号, 北面紧邻工业大道, 南面紧邻工业大道, 西面紧邻工业大道, 东面紧邻工业大道, 西南角紧邻工业大道, 规划净用地面积68560.41m²;
 - 用地共设置了2个出入口, 主出入口位于地块东面工业大道, 出入口宽度为12米; 明阳二路设置了一个次出入口, 宽度为10米; 本次申报内容为原料厂房二, 规划范围沿用红线边界范围进行说明。
 - 本次申报原料厂房二, 耐火等级为二级, 厂房的火灾危险性类别为丁类, 防火间距和安全疏散均满足现行建筑设计防火规范要求。
 - 本项目消防车道均不小于4米, 消防车道转弯半径均不小于9米, 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、安全设施等障碍物; 消防车道的坡度不宜大于3%。
 - 建筑轮廓为首层外墙轮廓线, 建筑间距为外墙皮的间距, 建筑定位坐标为外墙交点坐标;
 - 坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准;
 - 本图中标注的尺寸和高程单位均为米;
 - ±0.00标高和建筑定位坐标应经规划部门批准并现场核校无误后方可施工;
- 日照说明:
 - 本项目为工业项目, 厂区内本身无需日照要求, 拟建建筑对周边已建建筑无日照遮挡。

图例	
	用地红线
	拟建建筑物及层数
	已建建筑
	本次报建建筑
	厂区道路
	消防车道
	出入口
	绿化
	生态停车场

中创科卓工程设计有限公司
Zhongchuanke Engineering Co., Ltd.

工程设计资质证书: A245017851
建筑行业(建筑工程)乙级: A245017851-6
市政工程设计乙级: A245017851-6/1
风景园林乙级: A245017851-6/1
公路行业(公路)专业甲级: A245017851-6
城乡规划编制甲级(桂): A245017851-6/1

合作单位
COOPERATION

勘察设计专用章

注册执业章

05			
04			
03			
02			
01			

版次	日期	修改内容
1		

职务	姓名	签字
项目负责人	刘军	
审核	李楠	
审核	李楠	
设计	李楠	
制图	李楠	

建设单位: C.C

广西福宁工贸有限公司

项目名称: PROJECT

年产15万立方米刨花板生产项目(原料厂房2)

图名: TITLE

规划总平面图

工程编号	KZWX2022(建)-0034
阶段	方案图 版次 01
图别	建筑 日期 2022.04
图号	JZ-01

2022年04月01日, 未经允许不得复制或传播