



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

南之都建筑集团有限公司

01 首次发行

2022.07.25

区位图

| 主要经济技术指标表 | | |
|---------------------------|----------|--|
| 项目 | 数值 | 备注 |
| 总用地面积 (m ²) | 29000.51 | |
| 净用地面积 (m ²) | 20000.51 | |
| 总建筑面积 (m ²) | 11709.92 | |
| 地上建筑面积 (m ²) | 11709.92 | |
| 计容建筑面积 (m ²) | 23419.84 | |
| 其中 | | |
| 厂房四 | 4096.00 | 建筑面积为4096m ² (其中公厕建筑面积50m ²) |
| 厂房五 | 13968.72 | 已建, 建筑面积为6979.36m ² |
| 厂房六 | 5365.12 | 建筑面积为2682.56m ² |
| 不计容建筑面积 (m ²) | 0 | |
| 地下建筑总面积 (m ²) | 0 | |
| 其中 | | |
| 计容建筑面积 (m ²) | 0 | |
| 不计容建筑面积 (m ²) | 0 | |
| 容积率 | 1.171 | ≥1.0且≤2.5 |
| 建筑占地面积 (m ²) | 11709.92 | |
| 建筑密度 (%) | 58.55 | ≥35%且≤80% |
| 绿地面积 (m ²) | 2159.85 | |
| 绿地率 (%) | 10.80 | >10%且≤20% |
| 机动车停车位 (个) | 32 | ≥25/100m ² (按建筑面积折算) |
| 其中 | | |
| 地面停车位 (个) | 32 | ≥2个无障碍车位, 设置1个充电桩车位及预留安装条件的车位12.5% |
| 地下停车位 (个) | 0 | |
| 非机动车停车位 (个) | 0 | |
| 其中 | | |
| 地面停车位 (个) | 0 | |
| 地下停车位 (个) | 0 | |

总平面图

- 设计说明:
- 本工程为广西诺方储能科技有限公司高能环保电池材料及其相关产品生产项目二期厂区总平规划图。总用地面积20000平方米;
 - 本图为2000坐标系, 1985国家高程, 单位为米。
 - 建筑物定位均为建筑轮廓外墙外边缘尺寸。
 - 厂区内道路主干道宽10m, 次干道宽7.0m, 最小道路宽4.5m, 道路宽度均指路缘石内侧尺寸。道路最小转弯半径9.0m
 - 厂房五与厂房六均为丁类厂房, 成组布置, 两座厂房占地面积之和9661.92平方米, 最小间距6.09m, 满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)第3.4.8条要求。

建构物一览表

| 楼栋号 | 占地面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 总计容建筑面积 (m ²) | 地上建筑面积 (m ²) | | 地下建筑面积 (m ²) | | 建筑高度 (m) |
|-----|------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|
| | | | | 计容建筑面积 (m ²) | 不计容建筑面积 (m ²) | 计容建筑面积 (m ²) | 不计容建筑面积 (m ²) | |
| 厂房四 | 2048.00 | 2048.00 | 4096.00 | 4096.00 | 0 | 0 | 0 | 12.00 |
| 厂房五 | 6979.36 | 6979.36 | 13958.72 | 13958.72 | 0 | 0 | 0 | 12.05 |
| 厂房六 | 2682.56 | 2682.56 | 5365.12 | 5365.12 | 0 | 0 | 0 | 29.80 |

| 绿地面积计算表 | | | | | |
|----------------------|------|----------------------|------|-------------------------|---------|
| 绿地类型 | 地块编号 | 面积 (m ²) | 折算系数 | 折算后面积 (m ²) | 备注 |
| 地面绿地 | A1 | 661.24 | 1 | 661.24 | |
| | A2 | 329.20 | 1 | 329.20 | |
| | A3 | 514.74 | 1 | 514.74 | 2159.85 |
| | A4 | 382.93 | 1 | 382.93 | |
| | A5 | 271.74 | 1 | 271.74 | |
| 生态停车位 | - | - | - | - | - |
| 地下室顶部覆土种植绿地(覆土600mm) | - | - | - | - | - |

| 图例: | | | |
|-----|--------------|--|-------|
| | 二期建筑物 | | 一期建筑物 |
| | 建筑出入口 | | 建筑控制线 |
| | 用地红线 | | 道路 |
| | 停车位 | | 绿地 |
| | 115.700 标高标注 | | 垃圾收集点 |

广西诺方储能科技有限公司

高能环保电池材料及其相关产品生产项目(二期)

总平面图

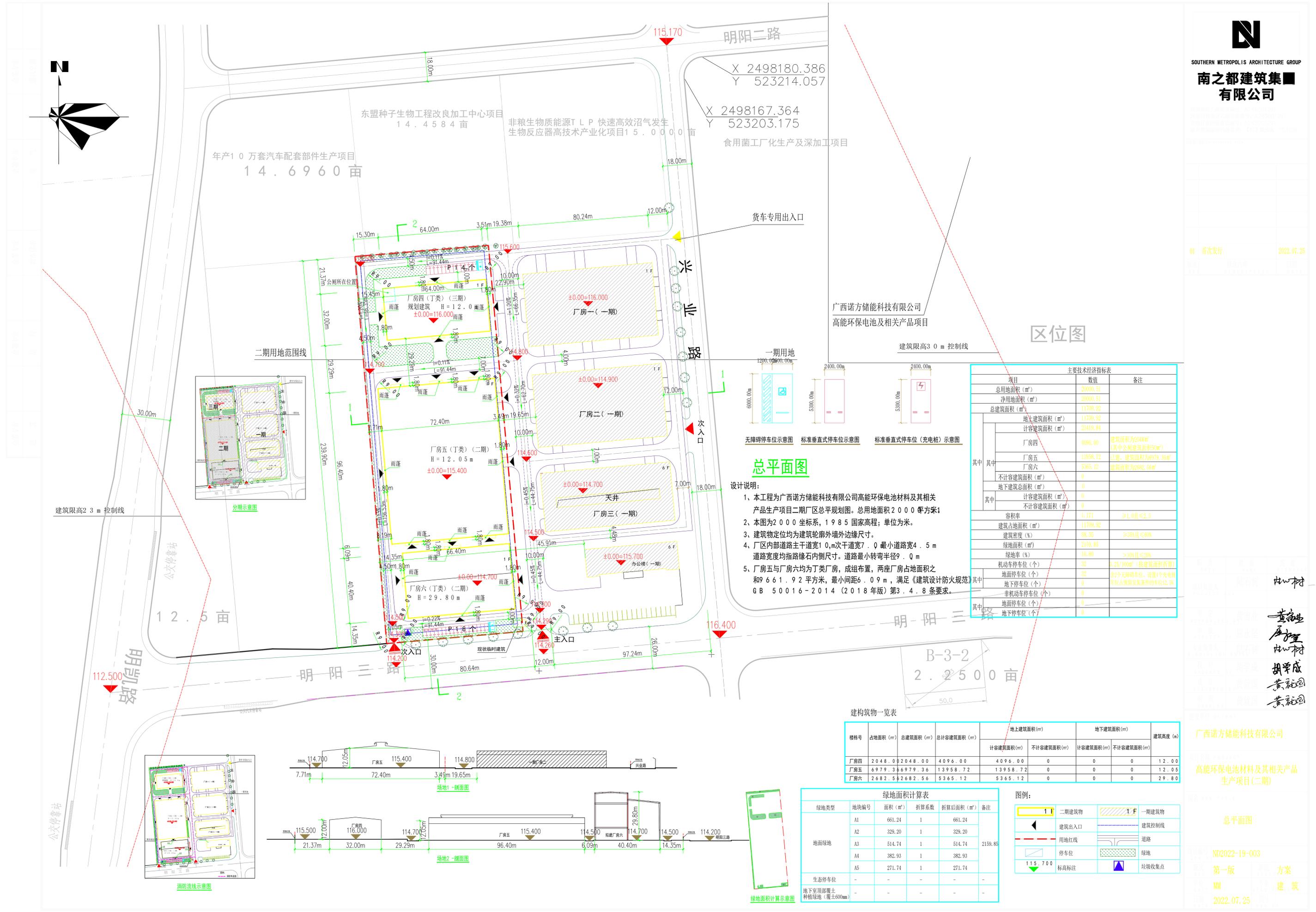
ND2022-19-003

第一版 方案

MM 建筑

2022.07.25

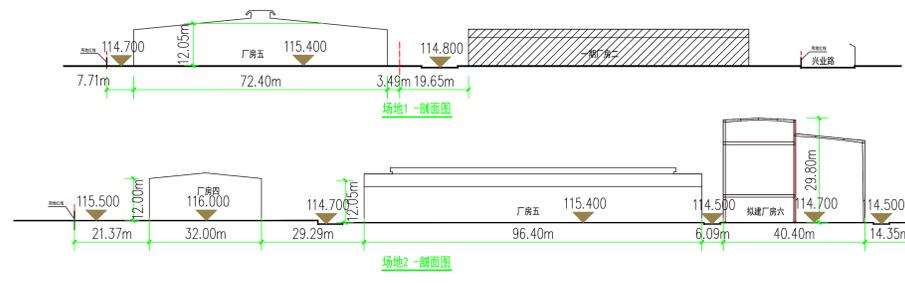
叶心材
黄福池
廖理
叶心材
胡学成
黄福池
黄福池



二期示意图



消防流线示意图



场地1-剖面图

场地2-剖面图

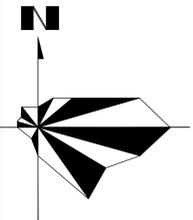
绿地面积计算示意图

建筑限高2.3m控制线

建筑限高3.0m控制线

公交停靠站

公交停靠站



明阳二路

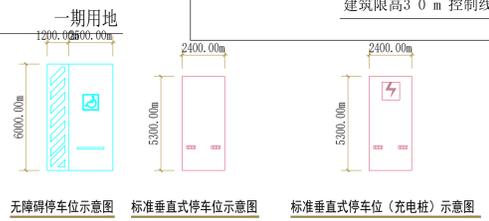
X 2498180.386
Y 523214.057

X 2498167.364
Y 523203.175

食用菌工厂化生产及深加工项目

货车专用出入口

广西诺方储能科技有限公司
高能环保电池及相关产品项目



一期用地

次入口

主入口

明阳三路

B-3-2
2.2500亩

112.500

116.400

115.170

东盟种子生物工程改良加工中心项目
14.4584亩
非粮生物质能TLP快速高效沼气发生
生物反应器高技术产业化项目15.0000亩

年产10万套汽车配件生产项目
14.6960亩

公厕所在位置

二期用地范围线

明阳三路

12.5亩

明阳三路

B-3-2
2.2500亩

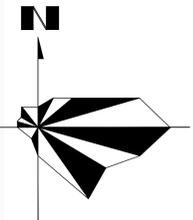
主入口

116.400

112.500

公交停靠站

公交停靠站



明阳二路

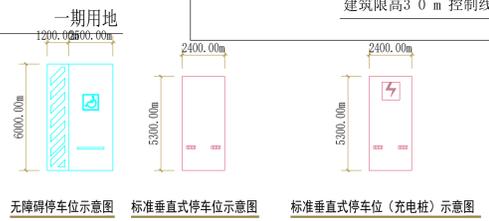
X 2498180.386
Y 523214.057

X 2498167.364
Y 523203.175

食用菌工厂化生产及深加工项目

货车专用出入口

广西诺方储能科技有限公司
高能环保电池及相关产品项目



一期用地

次入口

主入口

明阳三路

B-3-2
2.2500亩

112.500

115.170

东盟种子生物工程改良加工中心项目
14.4584亩
非粮生物质能TLP快速高效沼气发生
生物反应器高技术产业化项目15.0000亩

年产10万套汽车配件生产项目
14.6960亩

公厕所在位置

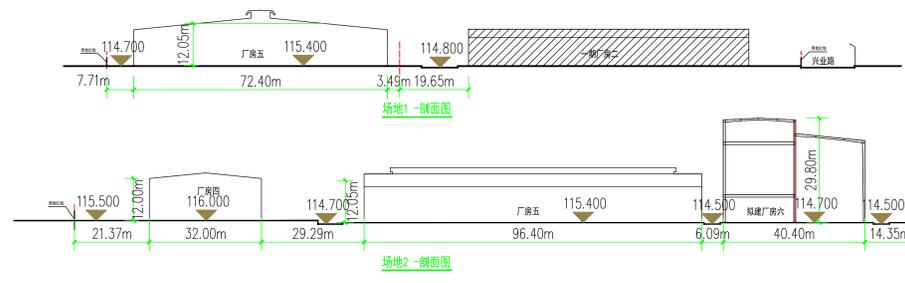
二期用地范围线



二期示意图



消防流线示意图



场地1-剖面图

场地2-剖面图

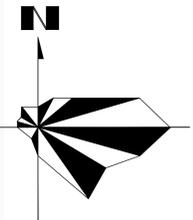
绿地面积计算示意图

建筑限高2.3m控制线

建筑限高3.0m控制线

公交停靠站

公交停靠站



明阳二路

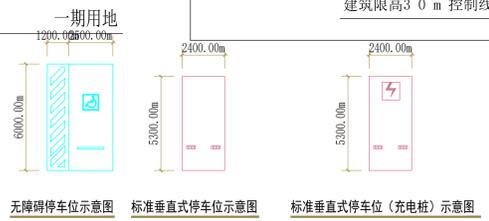
X 2498180.386
Y 523214.057

X 2498167.364
Y 523203.175

食用菌工厂化生产及深加工项目

货车专用出入口

广西诺方储能科技有限公司
高能环保电池及相关产品项目



一期用地

次入口

主入口

明阳三路

B-3-2
2.2500亩

112.500

115.170

东盟种子生物工程改良加工中心项目
14.4584亩
非粮生物质能TLP快速高效沼气发生
生物反应器高技术产业化项目15.0000亩

年产10万套汽车配件生产项目
14.6960亩

公厕所在位置

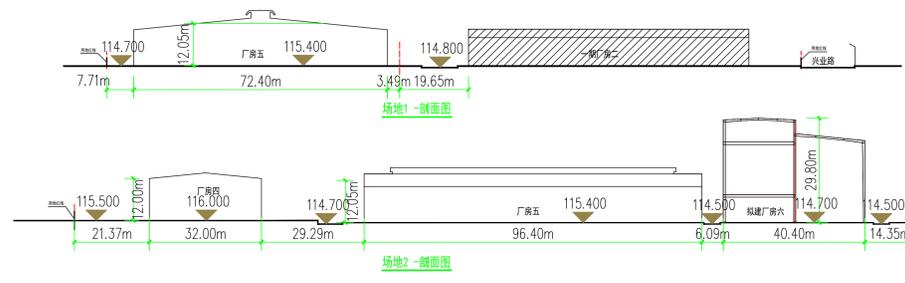
二期用地范围线



二期示意图



消防流线示意图



场地1-剖面图

场地2-剖面图

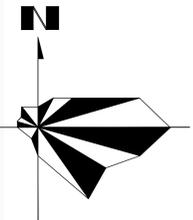
绿地面积计算示意图

建筑限高2.3m控制线

建筑限高3.0m控制线

公交停靠站

公交停靠站



明阳二路

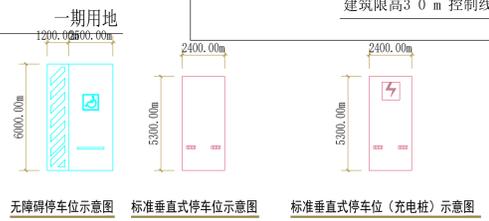
X 2498180.386
Y 523214.057

X 2498167.364
Y 523203.175

食用菌工厂化生产及深加工项目

货车专用出入口

广西诺方储能科技有限公司
高能环保电池及相关产品项目



一期用地

次入口

主入口

明阳三路

B-3-2
2.2500亩

112.500

115.170

东盟种子生物工程改良加工中心项目
14.4584亩
非粮生物质能TLP快速高效沼气发生
生物反应器高技术产业化项目15.0000亩

年产10万套汽车配件生产项目
14.6960亩

公厕所在位置

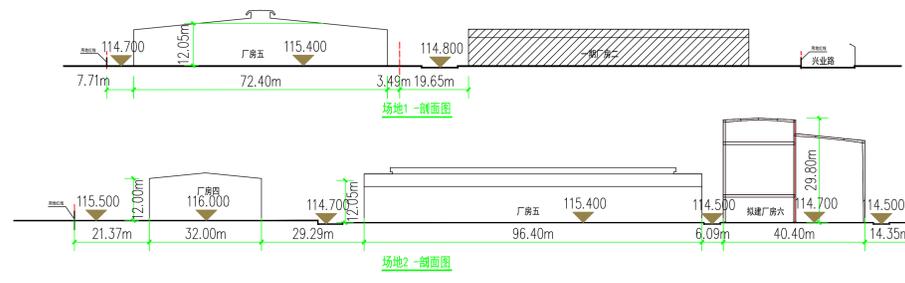
二期用地范围线



二期示意图



消防流线示意图



场地1-剖面图

场地2-剖面图

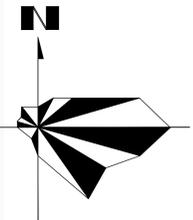
绿地面积计算示意图

建筑限高2.3m控制线

建筑限高3.0m控制线

公交停靠站

公交停靠站



明阳二路

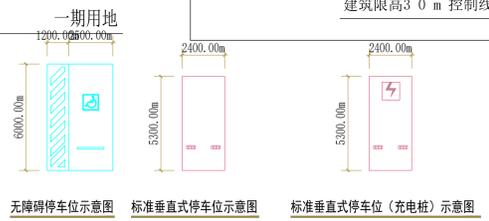
X 2498180.386
Y 523214.057

X 2498167.364
Y 523203.175

食用菌工厂化生产及深加工项目

货车专用出入口

广西诺方储能科技有限公司
高能环保电池及相关产品项目



一期用地

次入口

主入口

明阳三路

B-3-2
2.2500亩

112.500

115.170

东盟种子生物工程改良加工中心项目
14.4584亩
非粮生物质能TLP快速高效沼气发生
生物反应器高技术产业化项目15.0000亩

年产10万套汽车配件生产项目
14.6960亩

公厕所在位置

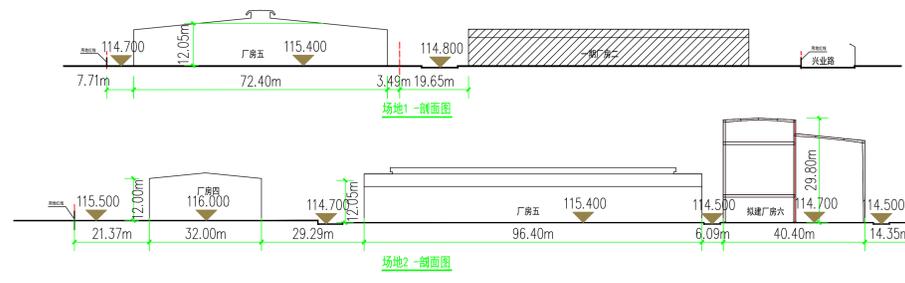
二期用地范围线



二期示意图



消防流线示意图



场地1-剖面图

场地2-剖面图

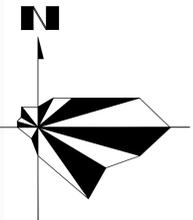
绿地面积计算示意图

建筑限高2.3m控制线

建筑限高3.0m控制线

公交停靠站

公交停靠站



明阳二路

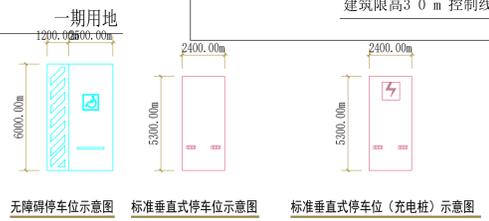
X 2498180.386
Y 523214.057

X 2498167.364
Y 523203.175

食用菌工厂化生产及深加工项目

货车专用出入口

广西诺方储能科技有限公司
高能环保电池及相关产品项目



一期用地

次入口

主入口

明阳三路

B-3-2
2.2500亩

112.500

115.170

东盟种子生物工程改良加工中心项目
14.4584亩
非粮生物质能TLP快速高效沼气发生
生物反应器高技术产业化项目15.0000亩

年产10万套汽车配件生产项目
14.6960亩

公厕所在位置

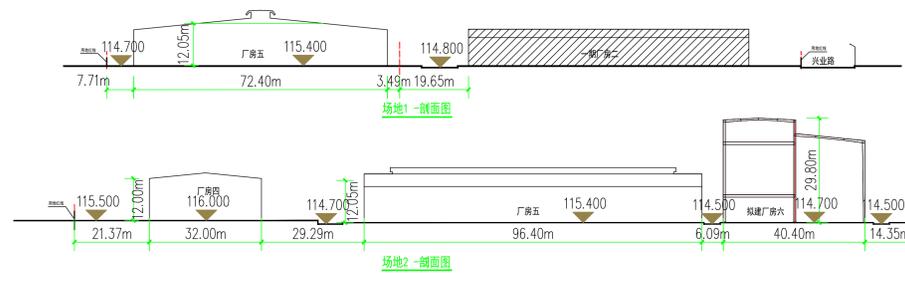
二期用地范围线



二期示意图



消防流线示意图



场地1-剖面图

场地2-剖面图

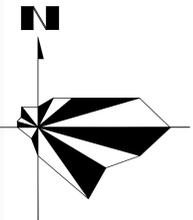
绿地面积计算示意图

建筑限高2.3m控制线

建筑限高3.0m控制线

公交停靠站

公交停靠站



明阳二路

X 2498180.386
Y 523214.057